



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 571 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 520 000	12 321 358
Annen driftsinntekt		0	544 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 520 000</b>	<b>12 865 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 995 374	12 123 285
Annen driftskostnad		92 687	46 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 088 061</b>	<b>12 169 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 939</b>	<b>696 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 316	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 316</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		494 665	326 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 665</b>	<b>326 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 349</b>	<b>-325 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 410	370 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 193 643	10 161 899
Sum varer		12 193 643	10 161 899
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 830
Konsernfordringer		1 664 963	0
Sum fordringer		1 664 963	72 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 435	523 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 435	523 739
Sum omløpsmidler		14 066 041	10 758 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 515 000	4 515 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 000</b>	<b>4 615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 073 095	6 017 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 073 095</b>	<b>-6 017 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 095</b>	<b>-1 402 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 926 285	4 548 628
Leverandørgjeld		3 534 952	1 465 455
Kortsiktig konserngjeld		3 707 899	4 369 105
Annen kortsiktig gjeld		355 000	1 777 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 571 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 7  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 571 571  
ØST EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 520 000	12 321 358
Annen driftsinntekt		0	544 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 520 000</b>	<b>12 865 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 995 374	12 123 285
Annen driftskostnad		92 687	46 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 088 061</b>	<b>12 169 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 939</b>	<b>696 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 316	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 316</b>	<b>616</b>
Annen rentekostnad		494 665	326 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 665</b>	<b>326 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 349</b>	<b>-325 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 410	370 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>



Organisasjonsnr: 988 571 571  
ØST EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 193 643	10 161 899
Sum varer		12 193 643	10 161 899
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 830
Konsernfordringer		1 664 963	0
Sum fordringer		1 664 963	72 830
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 435	523 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 435	523 739
Sum omløpsmidler		14 066 041	10 758 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 515 000	4 515 000
Sum innskutt egenkapital		4 615 000	4 615 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6 073 095	6 017 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 073 095</b>	<b>-6 017 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 458 095</b>	<b>-1 402 685</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 926 285	4 548 628
Leverandørgjeld	3 534 952	1 465 455
Kortsiktig konserngjeld	3 707 899	4 369 105
Annen kortsiktig gjeld	355 000	1 777 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>



Organisasjonsnr: 988 571 571  
ØST EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7926285.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12193643.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
988 571 571

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 520 000	12 321 358
Annen driftsinntekt		0	544 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 520 000</b>	<b>12 865 913</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 995 374	-12 123 285
Annen driftskostnad		-92 687	-46 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 088 061</b>	<b>-12 169 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 939</b>	<b>696 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 316	616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 316</b>	<b>616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-494 665	-326 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-494 665</b>	<b>-326 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 349</b>	<b>-325 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-55 410	370 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 410</b>	<b>370 587</b>



ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
988 571 571

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 193 643	10 161 899
<b>Sum varer</b>		<b>12 193 643</b>	<b>10 161 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 664 963	0
Andre kortsiktige fordringer		0	72 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 664 963</b>	<b>72 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 435	523 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 435</b>	<b>523 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>



ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
988 571 571

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 515 000	4 515 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 615 000</b>	<b>4 615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 073 095	-6 017 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 073 095</b>	<b>-6 017 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 095</b>	<b>-1 402 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 926 285	4 548 628
Leverandørgjeld		3 534 952	1 465 455
Kortsiktig konserngjeld		3 707 899	4 369 105
Annen kortsiktig gjeld		355 000	1 777 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 524 136</b>	<b>12 161 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 041</b>	<b>10 758 468</b>

Sarpsborg, 27.06.2024

Gunnar Torbjørn Høvik  
styrets leder

Atle Gunnar Høvik  
styremedlem / daglig leder



ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
988 571 571

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-55 410	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 410</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 577 717	-5 633 127	55 410
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 577 717</b>	<b>-5 633 127</b>	<b>55 410</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 577 717	5 633 127	-55 410
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
988 571 571

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høvik Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 926 285
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 193 643
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øst Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55.410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 27.06.2024

**RevisorTeam DA**

---

Jim Olausen

Statsautorisert revisor