



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN FREDRIK JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 472	412 472
Sum inntekter		412 472	412 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	75 591	75 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		135 896	183 525
Sum kostnader		211 487	259 116
Driftsresultat		200 985	153 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad			127
Sum finanskostnader			127
Netto finans		161	-127
Resultat før skattekostnad		201 146	153 229
Skattekostnad på resultat	5	44 217	33 738
Årsresultat	6	156 929	119 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 929	119 491
Totalresultat		156 929	119 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			215 000
Avsatt til annen egenkapital		-43 071	-95 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		156 929	119 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 689 067	1 764 658
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 689 067	1 764 658
Sum anleggsmidler		1 689 067	1 764 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 614	-59 386
Sum fordringer		65 614	-59 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 378	151 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 378	151 623
Sum omløpsmidler		323 992	92 236
SUM EIENDELER		2 013 059	1 856 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	552 172	595 242
Sum opptjent egenkapital		552 172	595 242
Sum egenkapital	6	1 412 426	1 455 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	243 635	251 808
Sum avsetninger for forpliktelser		243 635	251 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		243 635	251 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 202	17 308
Betalbar skatt	5	52 390	41 090
Skyldig offentlige avgifter		94 406	91 192
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		356 998	149 590
Sum gjeld		600 633	401 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 059	1 856 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JAN FREDRIK JANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		412 472	412 472
Sum inntekter		412 472	412 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	75 591	75 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		135 896	183 525
Sum kostnader		211 487	259 116
Driftsresultat		200 985	153 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Annen rentekostnad			127
Sum finanskostnader			127
Netto finans		161	-127
Resultat før skattekostnad		201 146	153 229
Skattekostnad på resultat	5	44 217	33 738
Årsresultat	6	156 929	119 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 929	119 491
Totalresultat		156 929	119 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			215 000
Avsatt til annen egenkapital		-43 071	-95 509
Sum overføringer og disponeringer		156 929	119 491



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 689 067	1 764 658
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 689 067	1 764 658
Sum anleggsmidler		1 689 067	1 764 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 614	-59 386
Sum fordringer		65 614	-59 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 378	151 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 378	151 623
Sum omløpsmidler		323 992	92 236
SUM EIENDELER		2 013 059	1 856 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	552 172	595 242



Sum opptjent egenkapital		552 172	595 242
Sum egenkapital	6	1 412 426	1 455 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	243 635	251 808
Sum avsetninger for forpliktelses		243 635	251 808
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		243 635	251 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 202	17 308
Betalbar skatt	5	52 390	41 090
Skyldig offentlige avgifter		94 406	91 192
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		356 998	149 590
Sum gjeld		600 633	401 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 013 059	1 856 894



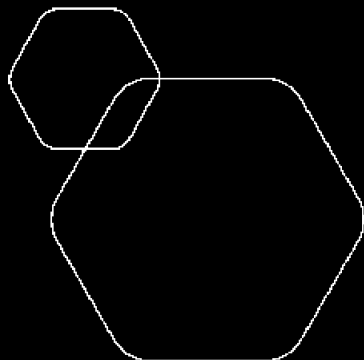
Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

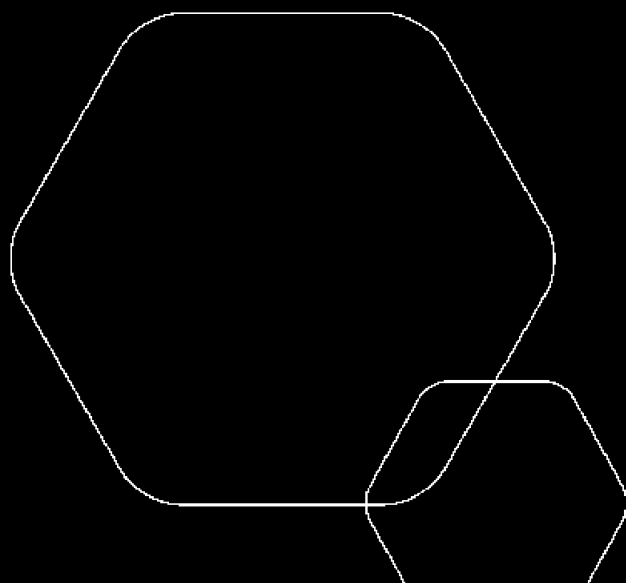
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Parkgården Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 227 611



RESULTATREGNSKAP

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		412 472	412 472
Sum driftsinntekter		412 472	412 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	75 591	75 591
Annen driftskostnad		135 896	183 525
Sum driftskostnader		211 487	259 116
Driftsresultat		200 985	153 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	0
Annen rentekostnad		0	127
Resultat av finansposter		161	-127
Resultat før skattekostnad		201 146	153 229
Skattekostnad på resultat	5	44 217	33 738
Årsresultat	6	156 929	119 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	215 000
Avsatt til annen egenkapital		-43 071	-95 509
Sum overføringer		156 929	119 491



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 689 067	1 764 658
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 689 067	1 764 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 689 067	1 764 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 614	-59 386
Sum fordringer		65 614	-59 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 378	151 623
Sum omløpsmidler		323 992	92 236
Sum eiendeler		2 013 059	1 856 894



BALANSE

PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	552 172	595 242
Sum opptjent egenkapital		552 172	595 242
Sum egenkapital	6	1 412 426	1 455 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	243 635	251 808
Sum avsetning for forpliktelser		243 635	251 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 202	17 308
Betalbar skatt	5	52 390	41 090
Skyldig offentlige avgifter		94 406	91 192
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		356 998	149 590
Sum gjeld		600 633	401 398
Sum egenkapital og gjeld		2 013 059	1 856 894

21.03.2026
Styret i Parkgården Seksjon 2 AS

JAN FREDRIK JANSEN
styreleder/daglig leder

Turid Thorsby Jansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Parkgården Seksjon 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Parkgården Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Ombygging 2018	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	682 939	34 937	473 800	1 191 676
Årets ordinære avskrivninger	31 300	4 991	39 300	75 591
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	714 239	39 928	513 100	1 267 267
Bokført verdi 01.01.2025	1 174 432	64 889	525 337	5 490 868
Årets avskrivning og nedskrivning	31 300	4 991	39 300	75 591
Bokført verdi 31.12.2025	1 143 132	59 898	486 037	1 689 067



Lineære avskrivninger

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 390	41 090
Endring i utsatt skatt	-8 173	-7 352
Skattekostnad ordinært resultat	44 217	33 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 146	153 229
Permanente forskjeller	-161	127
Endring i midlertidige forskjeller	37 152	33 416
Skattepliktig inntekt	238 138	186 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 390	41 090
Sum betalbar skatt i balansen	52 390	41 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 107 431	1 144 584	37 152
Sum	1 107 431	1 144 584	37 152
Grunnlag for utsatt skatt	1 107 431	1 144 584	37 152
Utsatt skatt (22 %)	243 635	251 808	8 174

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	760 254	0	595 242	1 455 496
Årets resultat				156 929	156 929
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	760 254	0	552 172	1 412 426



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
JAN FREDRIK JANSEN	100	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 156 929 etter skatt, mot kr. 119 491 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.