



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 006	19 497
Leieinntekter		1 065 652	1 653 148
Sum inntekter		1 071 658	1 672 645
Kostnader			
Varekostnad		3 618	4 090
Avskrivning av driftsmidler	3	155 883	240 800
Annen driftskostnad	2	100 829	38 953
Sum kostnader		260 329	283 843
Driftsresultat		811 329	1 388 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 356	41 332
Annen finansinntekt		10 272	7 794
Sum finansinntekter		49 628	49 126
Annen rentekostnad		559 699	635 991
Sum finanskostnader		559 699	635 991
Netto finans		-510 071	-586 865
Resultat før skattekostnad		301 258	801 937
Skattekostnad på resultat	4	66 369	176 683
Årsresultat		234 889	625 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 889	625 254
Totalresultat		234 889	625 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 889	625 254
Sum overføringer og disponeringer		234 889	625 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 530 137	13 686 020
Sum varige driftsmidler		13 530 137	13 686 020
Sum anleggsmidler		13 530 137	13 686 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 050	1 425
Sum fordringer	8	2 050	1 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 701	1 002 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 701	1 002 947
Sum omløpsmidler		741 751	1 004 372
SUM EIENDELER		14 271 888	14 690 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 542 793	2 307 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 542 793	2 307 904
Sum egenkapital	6	3 542 793	3 307 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 418 200	2 425 231
Sum avsetninger for forpliktelser		2 418 200	2 425 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 224 439	8 746 631
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 439	8 746 631
Sum langsiktig gjeld		10 642 639	11 171 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	7 125
Betalbar skatt	4	73 400	200 141
Annen kortsiktig gjeld		2 806	3 360
Sum kortsiktig gjeld		86 456	210 626
Sum gjeld	8	10 729 095	11 382 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 888	14 690 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419265

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 883 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 006	19 497
Leieinntekter		1 065 652	1 653 148
Sum inntekter		1 071 658	1 672 645
Kostnader			
Varekostnad		3 618	4 090
Avskrivning av driftsmidler	3	155 883	240 800
Annen driftskostnad	2	100 829	38 953
Sum kostnader		260 329	283 843
Driftsresultat		811 329	1 388 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 356	41 332
Annen finansinntekt		10 272	7 794
Sum finansinntekter		49 628	49 126
Annen rentekostnad		559 699	635 991
Sum finanskostnader		559 699	635 991
Netto finans		-510 071	-586 865
Resultat før skattekostnad		301 258	801 937
Skattekostnad på resultat	4	66 369	176 683
Årsresultat		234 889	625 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 889	625 254
Totalresultat		234 889	625 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 889	625 254
Sum overføringer og disponeringer		234 889	625 254



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

13 530 137

13 686 020

Sum varige driftsmidler

13 530 137

13 686 020

Sum anleggsmidler

13 530 137

13 686 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 050

1 425

Sum fordringer

8

2 050

1 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

739 701

1 002 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

739 701

1 002 947

Sum omløpsmidler

741 751

1 004 372

SUM EIENDELER

14 271 888

14 690 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 542 793

2 307 904

Sum opptjent egenkapital

2 542 793

2 307 904

Sum egenkapital

6

3 542 793

3 307 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 418 200

2 425 231



Sum avsetninger for forpliktelses		2 418 200	2 425 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 224 439	8 746 631
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 439	8 746 631
Sum langsiktig gjeld		10 642 639	11 171 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	7 125
Betalbar skatt	4	73 400	200 141
Annen kortsiktig gjeld		2 806	3 360
Sum kortsiktig gjeld		86 456	210 626
Sum gjeld	8	10 729 095	11 382 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 271 888	14 690 392



Organisasjonsnr: 926 883 968
BJORHAUGSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bjørhaugsletta Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 05DCX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-0T1VC

Org.nr.: 926 883 968



Resultatregnskap			
Bjørhaugsletta Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 065 652	1 653 148
Annen driftsinntekt		6 006	19 497
Sum driftsinntekter		1 071 658	1 672 645
Varekostnad		3 618	4 090
Avskrivning av driftsmidler	3	155 883	240 800
Annen driftskostnad	2	100 829	38 953
Sum driftskostnader		260 329	283 843
Driftsresultat		811 329	1 388 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 356	41 332
Annen finansinntekt		10 272	7 794
Annen rentekostnad		559 699	635 991
Resultat av finansposter		-510 071	-586 865
Resultat før skattekostnad		301 258	801 937
Skattekostnad på resultat	4	66 369	176 683
Årsresultat		234 889	625 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 889	625 254
Sum overføringer		234 889	625 254

Penneo Dokumentnøkkel: 05DQX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-0T1VC



Balanse			
Bjorhaugsletta Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 530 137	13 686 020
Sum varige driftsmidler		<u>13 530 137</u>	<u>13 686 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 530 137</u>	<u>13 686 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 050	1 425
Sum fordringer	8	<u>2 050</u>	<u>1 425</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 701	1 002 947
Sum omløpsmidler		<u>741 751</u>	<u>1 004 372</u>
Sum eiendeler		<u>14 271 888</u>	<u>14 690 392</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05DCX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-071VC



Balanse			
Bjorhaugsletta Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 542 793	2 307 904
Sum opptjent egenkapital		2 542 793	2 307 904
Sum egenkapital	6	3 542 793	3 307 904
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 418 200	2 425 231
Sum avsetning for forpliktelser		2 418 200	2 425 231
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 224 439	8 746 631
Sum annen langsiktig gjeld		8 224 439	8 746 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	7 125
Betalbar skatt	4	73 400	200 141
Annen kortsiktig gjeld		2 806	3 360
Sum kortsiktig gjeld		86 456	210 626
Sum gjeld	8	10 729 095	11 382 488
Sum egenkapital og gjeld		14 271 888	14 690 392
Klepp, 28.02.2026 Styret i Bjorhaugsletta Eiendom AS			
_____ Per Morten Ikdahl Styreleder	_____ Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	_____ Oddbjørn Grude Styremedlem	
Bjorhaugsletta Eiendom AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OSDQX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-0T1VC



Noter 2025

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om virksomheten

Bjorhaugsletta Eiendom AS driver med kjøp, salg og utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2025

Bjørhaugsletta Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	9 033 461	11 435 488	20 468 949
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 033 461	11 435 488	20 468 948
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	6 782 929	6 782 929
Årets ordinære avskrivning	0	155 883	155 883
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	6 938 812	6 938 812
Balansført verdi pr. 31.12	9 033 461	4 496 676	13 530 137
Avskrivningssatser	0 %	2% - 4%	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	301 258
Permanente forskjeller	419
Endring midlertidige forskjeller	31 958
Skattepliktig inntekt	333 635
Betalbar skatt (22%)	73 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	73 400
Endring utsatt skatt	-7 031
Skattekostnad	66 369
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	73 400
Betalbar skatt	73 400

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 05DQX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-071VC



Noter 2025

Bjorhaugsletta Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	10 991 820	11 023 778	-31 958
Sum midlertidige forskjeller	10 991 820	11 023 778	-31 958
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 991 820	11 023 778	31 958
Utsatt skatt (22%)	2 418 200	2 425 231	-7 031

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjorhaugsletta Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
TTT Invest AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	800 000	2 307 904	3 307 904
Årets resultat	0	0	234 889	234 889
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	800 000	2 542 793	3 542 793

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 530 137	13 686 020
Sum	13 530 137	13 686 020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 224 439	8 746 631
Sum	8 224 439	8 746 631

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 613 479 om mer enn 5 år.

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 05DQX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-0T1VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:29:16 UTC



QES



Per Klingsheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-973279

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-12 11:29:16 UTC



QES



Per Morten Ikdahl

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-259050

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-03-12 13:32:38 UTC



QES



Oddbjørn Grude

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-105681

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-23 19:27:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 05DQX-0A49E-051WN-SR2WJ-D151E-071VC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.