



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 103 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Ulsbergleitet 27
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Elisabeth Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	2 348 496	1 764 324
Sum inntekter		2 348 496	1 764 324
Kostnader			
Lønnskostnad			1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 500	521 400
Annen driftskostnad	2	731 743	208 982
Sum kostnader		1 272 243	731 597
Driftsresultat		1 076 253	1 032 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		491 185	403 434
Sum finanskostnader		491 185	403 434
Netto finans		-491 185	-403 430
Ordinært resultat før skattekostnad		585 067	629 297
Skattekostnad	4	159 959	168 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 108	460 566
Årsresultat		425 108	460 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 108	460 566
Totalresultat		425 108	460 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		567 129	598 229
Overført fra annen innskutt egenkapital		-142 021	-137 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		425 108	460 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 316 372	13 650 162
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 316 372	13 650 162
Sum anleggsmidler		13 316 372	13 650 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	727 475	660 906
Andre kortsiktige fordringer		4 863	5 549
Konsernfordringer	6	142 021	137 663
Sum fordringer		874 359	804 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 484	9 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484	9 720
Sum omløpsmidler		876 842	813 838
SUM EIENDELER		14 193 215	14 464 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 955 501	13 439 411
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		12 955 501	13 439 411
Sum langsiktig gjeld		12 955 501	13 439 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 506	35 957
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		220 217	184 668
Annen kortsiktig gjeld	6	964 991	773 965
Sum kortsiktig gjeld		1 207 715	994 590
Sum gjeld		14 163 215	14 434 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 193 215	14 464 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919577

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 103 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Ulsbergleitet 27
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Elisabeth Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	2 348 496	1 764 324
Sum inntekter		2 348 496	1 764 324
Kostnader			
Lønnskostnad			1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 500	521 400
Annen driftskostnad	2	731 743	208 982
Sum kostnader		1 272 243	731 597
Driftsresultat		1 076 253	1 032 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		491 185	403 434
Sum finanskostnader		491 185	403 434
Netto finans		-491 185	-403 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	159 959	168 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 108	460 566
Årsresultat		425 108	460 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 108	460 566
Totalresultat		425 108	460 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		567 129	598 229
Overført fra annen innskutt egenkapital		-142 021	-137 663
Sum overføringer og disponeringer		425 108	460 566



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 13 316 372 13 650 162

Sum anleggsmidler 13 316 372 13 650 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 727 475 660 906

Andre kortsiktige
fordringer 4 863 5 549

Konsernfordringer 6 142 021 137 663

Sum fordringer 874 359 804 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 484 9 720

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 484 9 720

Sum omløpsmidler 876 842 813 838

SUM EIENDELER 14 193 215 14 464 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 9 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 12 955 501 13 439 411

Øvrig langsiktig gjeld 6, 10 12 955 501 13 439 411

Sum annen langsiktig gjeld 12 955 501 13 439 411



Sum langsiktig gjeld		12 955 501	13 439 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 506	35 957
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		220 217	184 668
Annen kortsiktig gjeld	6	964 991	773 965
Sum kortsiktig gjeld		1 207 715	994 590
Sum gjeld		14 163 215	14 434 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 193 215	14 464 000



Organisasjonsnr: 918 103 473
BESTYRERBOLIGEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Bestyrerboligen Stavanger AS

Org.nr 918 103 473

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bestyrerboligen Stavanger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	2 348 496	1 764 324
Sum driftsinntekter		2 348 496	1 764 324
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	1 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 500	521 400
Annen driftskostnad	2	731 743	208 982
Sum driftskostnader		1 272 243	731 597
Driftsresultat		1 076 253	1 032 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		491 185	403 434
Resultat av finansposter		-491 185	-403 430
Resultat før skattekostnad		585 067	629 297
Skattekostnad	4	159 959	168 731
Årsresultat		425 108	460 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		727 088	766 960
Skatt på avsatt konsernbidrag		-159 959	-168 731
Overført fra annen innskutt egenkapital		-142 021	-137 663
Sum overføringer		425 108	460 566

Pemneo Dokumentnøkkel: PBWHV-W57IB-E425M-BY2N7-F3M5G-JBKGS



Bestyrerboligen Stavanger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 316 372	13 650 162
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 316 372	13 650 162
Sum anleggsmidler		13 316 372	13 650 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	727 475	660 906
Andre kortsiktige fordringer		4 863	5 549
Fordring konsernbidrag	6	142 021	137 663
Sum fordringer		874 359	804 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 484	9 720
Sum omløpsmidler		876 842	813 838
Sum eiendeler		14 193 215	14 464 000

Penneo Dokumentnøkkel: PBWHV-W57B-E425M-BY2N7-F3M5G-JBKGS



Bestyrerboligen Stavanger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	9	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 955 501	13 439 411
Sum annen langsiktig gjeld		12 955 501	13 439 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 506	35 957
Skyldige offentlige avgifter		220 217	184 668
Annen kortsiktig gjeld	6	964 991	773 965
Sum kortsiktig gjeld		1 207 715	994 590
Sum gjeld		14 163 215	14 434 000
Sum egenkapital og gjeld		14 193 215	14 464 000

Stavanger, 01.09.2022

Iren Elisabeth Øvstebø
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: PBWHV-W57B-E425M-BY2N7-F3M5G-JBKGS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 553 302	111 660	15 664 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		206 710	206 710
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 553 302	318 370	15 871 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 448 900	106 400	2 555 300
= Bokført verdi 31.12.21	13 104 402	211 970	13 316 372
Årets ordinære avskrivninger	499 100	41 400	540 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 959	168 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 959	168 731

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	585 067	629 297
Permanente forskjeller	1 892	58
Endring i midlertidige forskjeller	140 129	137 605
Avgitt konsernbidrag	-727 088	-766 960
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 959	168 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 959	-168 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-468 900	-328 771	140 129
Sum	-468 900	-328 771	140 129

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 900	328 771	-140 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2021	2020
	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	13 104 402	13 603 502
Sum	13 104 402	13 603 502

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i Siriskjær Næring AS.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kundefordringer	89 975	139 000
Andre fordringer inkl mottatt konsernbidrag	142 021	137 663
Langsiktig konserngjeld	12 955 501	13 439 411
Annen kortsiktig gjeld inkl avgitt konsernbidrag	727 088	766 960

Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bestyrerboligen Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peacock & Stargazer AS	100 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	425 108	425 108
Mottatt konsernbidrag	0	142 021	142 021
Avgitt konsernbidrag	0	-727 088	-727 088
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	159 959	159 959
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 10 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Elisabeth Øvstebø

Styreleder

På vegne av: Bestyrerboligen Stavanger AS

Serienummer: 9578-5997-4-34068

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-09-01 12:19:43 UTC



Iren Elisabeth Øvstebø

Daglig leder

På vegne av: Bestyrerboligen Stavanger AS

Serienummer: 9578-5997-4-34068

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-09-01 12:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBWHV-WS7IB-E4Z5M-BY2N7-F3M5G-JBKGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>