



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Temseveien 22
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 863	
Sum inntekter		1 184 863	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	285 983	
Sum kostnader		285 983	
Driftsresultat		898 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	
Sum finansinntekter		4 148	
Annen rentekostnad		27 818	
Sum finanskostnader		27 818	
Netto finans		-23 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		875 210	0
Skattekostnad på resultat	2	189 080	
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 130	0
Årsresultat	3	686 130	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 130	
Totalresultat		686 130	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		421 829	
Udekket tap		28 835	
Avsatt til annen egenkapital		235 466	
Sum overføringer og disponeringer		686 130	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		531 225	1 829 341
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 829	
Sum fordringer		421 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 561	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	92
Sum omløpsmidler		1 007 614	1 829 433
SUM EIENDELER		1 007 614	1 829 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 466	
Udekket tap			28 835
Sum opptjent egenkapital		235 466	-28 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	265 466	1 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 366	
Betalbar skatt	2	189 080	
Utbytte		421 829	
Annen kortsiktig gjeld		137 605	1 828 268
Sum kortsiktig gjeld		742 148	1 828 268
Sum gjeld		742 148	1 828 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 614	1 829 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726852

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Temseveien 22
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 184 863	
Sum inntekter		1 184 863	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	285 983	
Sum kostnader		285 983	
Driftsresultat		898 880	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	
Sum finansinntekter		4 148	
Annen rentekostnad		27 818	
Sum finanskostnader		27 818	
Netto finans		-23 669	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		875 210	0
Skattekostnad på resultat	2	189 080	
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 130	0
Årsresultat	3	686 130	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 130	
Totalresultat		686 130	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		421 829	
Udekket tap		28 835	
Avsatt til annen egenkapital		235 466	
Sum overføringer og disponeringer		686 130	



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		531 225	1 829 341
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		421 829	
Sum fordringer		421 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		54 561	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 561	92
Sum omløpsmidler		1 007 614	1 829 433
SUM EIENDELER		1 007 614	1 829 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		235 466	
Udekket tap			28 835
Sum opptjent egenkapital		235 466	-28 835
Sum egenkapital	3	265 466	1 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 366	
Betalbar skatt	2	189 080	
Utbytte		421 829	
Annen kortsiktig gjeld		137 605	1 828 268
Sum kortsiktig gjeld		742 148	1 828 268
Sum gjeld		742 148	1 828 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 614	1 829 433



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 184 863	0
Sum driftsinntekter		1 184 863	0
Annen driftskostnad	1	285 983	0
Sum driftskostnader		285 983	0
Driftsresultat		898 880	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 148	0
Annen rentekostnad		27 818	0
Resultat av finansposter		-23 669	0
Resultat før skattekostnad		875 210	0
Skattekostnad på resultat	2	189 080	0
Resultat		686 130	0
Årsresultat	3	686 130	0
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 835	0
Avsatt til utbytte		421 829	0
Avsatt til annen egenkapital		235 466	0
Sum overføringer		686 130	0

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174



Balanse			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		531 225	1 829 341
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		421 829	0
Sum fordringer		421 829	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 561	92
Sum omløpsmidler		1 007 614	1 829 433
Sum eiendeler		1 007 614	1 829 433

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174



Balanse			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 466	0
Udekket tap		0	-28 835
Sum opptjent egenkapital		235 466	-28 835
Sum egenkapital	3	265 466	1 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 366	0
Betalbar skatt	2	189 080	0
Utbytte		421 829	0
Annen kortsiktig gjeld		137 605	1 828 268
Sum kortsiktig gjeld		742 148	1 828 268
Sum gjeld		742 148	1 828 268
Sum egenkapital og gjeld		1 007 614	1 829 433

Grimstad, 09.08.2024
Styret i Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Jon Øyvind Berntsen
styreleder

Hestehagen Eiendomsutvikling AS Side 4

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser ol.

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2023.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2023 da revisor er fravalgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 080	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	189 080	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 210	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 755	0
Skattepliktig inntekt	859 455	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	189 080	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 755	-15 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 755	15 755
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-28 835	0	0	1 165
Årets resultat		28 835		657 295	686 130
Utbytte				-421 829	-421 829
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	235 466	265 466

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hestehagen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jon Øyvind Berntsen	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Øyvind Berntsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174



2024-08-09 20:16:56 UTC+00:00

Jon Øivind Berntsen

 bankID

NO BankID - c33de086-c583-4a8d-ac7d-e0c40c797b7c

Document ID: d346d148-cb2a-480a-eee2-b6ff1c352174