



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 037 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OKSVAL III SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 957 222	4 914 751
Sum inntekter		4 957 222	4 914 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3	286 260	297 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 308 945	2 649 301
Sum kostnader		2 595 204	2 946 644
Driftsresultat		2 362 018	1 968 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 980	37 882
Sum finansinntekter		14 980	37 882
Annen rentekostnad		280 476	312 426
Sum finanskostnader		280 476	312 426
Netto finans		265 496	274 544
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 521	1 693 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 521	1 693 561
Årsresultat		2 096 522	1 693 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 096 522	1 693 563
Sum overføringer og disponeringer		2 096 522	1 693 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 253 471	1 253 471
Sum varige driftsmidler		1 253 471	1 253 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	3 068 022	2 259 181
Sum finansielle anleggsmidler		3 068 022	2 259 181
Sum anleggsmidler		4 321 493	3 512 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 851	19 516
Andre fordringer	15	736 779	641 777
Sum fordringer		753 630	661 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 891	2 478 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 007 891	2 478 514
Sum omløpsmidler		3 761 521	3 139 807
SUM EIENDELER		8 083 014	6 652 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	18	3 068 022	2 259 181
Annen egenkapital		-5 762 003	-7 049 684
Sum opptjent egenkapital		-2 693 981	-4 790 503
Sum egenkapital	19	-2 693 981	-4 790 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 387 923	10 099 983
Øvrig langsiktig gjeld		572 100	572 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 023	10 672 083
Sum langsiktig gjeld		9 960 023	10 672 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 131	533 563
Annen kortsiktig gjeld	17	219 840	237 315
Sum kortsiktig gjeld		816 971	770 878
Sum gjeld		10 776 995	11 442 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 014	6 652 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293606

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 037 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OKSVAL III SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Eldegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 957 222	4 914 751
Sum inntekter		4 957 222	4 914 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3	286 260	297 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 308 945	2 649 301
Sum kostnader		2 595 204	2 946 644
Driftsresultat		2 362 018	1 968 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 980	37 882
Sum finansinntekter		14 980	37 882
Annen rentekostnad		280 476	312 426
Sum finanskostnader		280 476	312 426
Netto finans		265 496	274 544
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 521	1 693 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 521	1 693 561
Årsresultat		2 096 522	1 693 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 096 522	1 693 563
Sum overføringer og disponeringer		2 096 522	1 693 563



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13	1 253 471	1 253 471
	1 253 471	1 253 471

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

14	3 068 022	2 259 181
----	-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

3 068 022	2 259 181
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 321 493	3 512 652
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 851	19 516
--------	--------

Andre fordringer

15	736 779	641 777
----	---------	---------

Sum fordringer

753 630	661 293
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 007 891	2 478 514
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 007 891	2 478 514
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

3 761 521	3 139 807
-----------	-----------

SUM EIENDELER

8 083 014	6 652 458
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

18	3 068 022	2 259 181
----	-----------	-----------

Annen egenkapital

-5 762 003	-7 049 684
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

-2 693 981	-4 790 503
------------	------------

Sum egenkapital

19	-2 693 981	-4 790 503
----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	9 387 923	10 099 983
Øvrig langsiktig gjeld		572 100	572 100
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 023	10 672 083
Sum langsiktig gjeld		9 960 023	10 672 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		597 131	533 563
Annen kortsiktig gjeld	17	219 840	237 315
Sum kortsiktig gjeld		816 971	770 878
Sum gjeld		10 776 995	11 442 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 014	6 652 458



Organisasjonsnr: 977 037 239
OKSVAL III SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	286260.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	286260.00	286260.00	286260.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 368 928	2 022 779
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	2 096 522	1 693 563
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-712 060	-689 863
Endring i andre langsiktige poster	-808 841	-657 551
B. Endring arbeidskapital	575 621	346 149
C. Arbeidskapital	2 944 550	2 368 928
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 761 521	3 139 807
Kortsiktig gjeld	-816 971	-770 878
C. Arbeidskapital	2 944 550	2 368 928

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Oksval III Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 789 070	4 752 840	4 764 926	4 778 900
Leie forretningslokaler	1	163 777	160 836	161 304	164 000
Sum leieinntekt		4 952 847	4 913 676	4 926 230	4 942 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 375	1 075	2 500	2 500
Sum annen inntekt		4 375	1 075	2 500	2 500
Sum inntekt		4 957 222	4 914 751	4 928 730	4 945 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	26 260	36 745	37 083	37 083
Styrehonorar	3	260 000	260 600	263 000	263 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	111 478	205 310	200 000	180 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	181 060	151 204	161 000	167 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	62 116	75 686	80 000	81 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 350	10 875	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 338	18 438	45 000	10 002
Reparasjon og vedlikehold	9	699 452	939 588	909 000	1 527 715
Revisjonshonorar	10	9 533	9 364	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		190 116	184 578	190 000	194 000
Andre honorar	11	15 531	94 683	30 000	20 001
Kontorkostnad		4 600	5 925	7 000	1 000
TV/bredbånd		506 815	497 713	506 000	515 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	980	0	0
Kontingenter og gaver		2 050	2 204	3 000	3 000
Forsikringer		499 592	434 000	499 000	550 000
Eiendomsskatt		0	924	0	0
Andre kostnader	12	2 914	17 829	12 000	9 000
Sum kostnad		2 595 204	2 946 644	2 957 083	3 573 802
Driftsresultat		2 362 018	1 968 107	1 971 647	1 371 598
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 980	37 882	2 000	0
Rentekostnad		280 476	312 426	287 987	240 000
Netto finansposter		265 496	274 544	285 987	240 000
Årsresultat		2 096 522	1 693 563	1 685 660	1 131 598
Andre overføringer		808 841	658 269	0	0
Overført sameiekapital		1 287 681	1 035 294	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 096 522	1 693 563	0	0



Balanse 2020 Oksval III Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 253 471	1 253 471
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	3 068 022	2 259 181
Sum anleggsmidler		4 321 493	3 512 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 851	13 516
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer	15	53 435	10 262
Forskuddsbetalte kostnader		683 344	631 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 007 891	2 478 514
Sum omløpsmidler		3 761 521	3 139 807
SUM EIENDELER		8 083 014	6 652 458



Balanse 2020 Oksval III Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	3 068 022	2 259 181
Annen egenkapital		-5 762 003	-7 049 684
Sum opptjent egenkapital		-2 693 981	-4 790 503
Sum egenkapital	19	-2 693 981	-4 790 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	9 387 923	10 099 983
Garasje innskudd		572 100	572 100
Sum langsiktig gjeld		9 960 023	10 672 083
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 496	11 829
Leverandørgjeld		597 131	533 563
Påløpne renter		26 509	32 652
Kostnader til avregning		174 854	182 451
Annen kortsiktig gjeld	17	8 981	10 383
Sum kortsiktig gjeld		816 971	770 878
Sum gjeld		10 776 995	11 442 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 014	6 652 458

Sted: _____

Dato: _____

Jarle Eldegard
Styreleder_____
Christian Bernhard Birkeli-Gauss
Styremedlem_____
Hanne Lauritsen
Styremedlem_____
Camilla Unger
Styremedlem_____
Jan Kjetil Johansson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkkonto for USBL.



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 346 632	3 346 632
3609 Leie parkering	189 950	126 720
3617 Vann	241 272	268 272
3618 Leietillegg strøm	-9 636	-9 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	369 552	369 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	651 300	651 300
3605 Leie forretningslokaler	163 777	160 836
Sum	4 952 847	4 913 676

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	4 375	1 075
Sum	4 375	1 075

3999 - Salg av fjernkontroller og lading av el-bil

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	26 260	36 745
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	260 000	260 600
Sum	286 260	297 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	111 478	205 310
Sum	111 478	205 310



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	23 007	19 766
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 238	56 913
6392 Containerleie/tømming	93 422	47 997
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	53 393	26 528
Sum	181 060	151 204

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	62 116	75 686
Sum	62 116	75 686

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 350	10 875
Sum	5 350	10 875

6420 - Hjemmeside

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	10 068	10 340
6540 Inventar	1 003	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 374	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 078
6552 Driftsmateriell	0	6 020
6570 Arbeidstøy	3 893	0
Sum	18 338	18 438

6500 - Høytrykkspyler, trillebår, rake og hekkesaks.

6540 - Lysslynger

6570 - Varmestøvler, vernebukse, hansker og hørselvern.



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	557 680	536 346
6602 Vedlikehold VVS	42 288	0
6603 Vedlikehold elektro	6 895	71 677
6605 Vedlikehold fellesanlegg	19 625	165 554
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 901	102 178
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 064	15 668
6630 Egenandel forsikring	20 000	6 000
6641 Malerarbeider	0	42 165
Sum	699 452	939 588

6601 - Reparasjon tak, vegger, rens ventilasjonskanaler og asfaltering,
6605 - Renhold av søppelbeholdere

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 533	9 364
Sum	9 533	9 364

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 087
6720 Juridisk honorar	6 938	38 625
6730 Teknisk honorar	8 594	46 346
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	2 625
Sum	15 531	94 683

6720 - Oppdatering av vedtekter
6730 - Befaring bygg



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 188	4 551
7719 Møter, div. styret	0	474
7720 Årsmøte	0	9 580
7770 Betalingskostnader	353	1 101
7772 Omkostninger inkasso	0	1 364
7773 Omkostninger innkreving	1 373	2 651
7790 Korreksjon Lån	0	-1 900
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	0	9
Sum	2 914	17 829

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 253 471
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 253 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 253 471
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Note 14 - Øremerkede midler

Vedlikeholdsfond (1395 / 2075)	2020	2019
Inngående balanse	2 259 181	1 600 912
Avsatt	800 000	643 051
Renter	8 841	15 218
Brukt til vedlikehold	0	0
Utgående balanse	3 068 022	2 259 181

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold
Saldo pr 31/12-20 er kr 3 068 022



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	52 561	6 587
1570 Andre kortsiktige fordringer	874	3 675
Sum	53 435	10 262

1570 - Renterinntekt Klare Finans gjelder 2020 utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86017884338
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.65 %
Beregnet innfridd:	22.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 099 983
Avdrag i perioden:	712 060
Lånesaldo 31.12:	9 387 923
Saldo 5 år frem i tid:	5 456 739

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86017884338	2	111 186	222 372
	15	102 281	1 534 215
	1	91 605	91 605
	16	89 916	1 438 656
	5	84 577	422 885
	24	80 123	1 922 952
	4	79 141	316 564
	3	78 252	234 756
	1	77 670	77 670
	2	71 322	142 644
	20	70 427	1 408 540
	4	65 884	263 536
	4	60 637	242 548
	2	53 325	106 650
	8	44 519	356 152
	1	43 243	43 243
	8	42 736	341 888
	1	29 558	29 558
	1	26 523	26 523
	1	25 966	25 966
	1	24 493	24 493
	4	23 152	92 608
	1	21 907	21 907

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 981	10 383
Sum	8 981	10 383

Note 18 - Fond

Sentrumshuset (1922 / 2973)	2020	2019
Inngående balanse	182 451	119 014
Avsatt	61 200	61 200
Renter	1 361	2 240
Brukt til vedlikehold	70 157	0
Gebyr bank	1	3
Utgående balanse	174 854	182 451

Sentrumshuset:

På bankkonto 1922 tilhørende sentrumshuset skulle det vært kr 174 854 pr 31/12-20. Saldo på konto er 244 210 pr 31/12-20.

Differansen skyldes kostnader tilhørende sentrumshuset i 2020 som er automatisk trukket av driftskonto til sameie.

Dette beløpet er tilbakebetalt til sameie i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Oksval III Sameie

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	2 259 181	808 841	3 068 022
Årets resultat	-7 049 684	1 287 681	-5 762 003
Sum opptjent egenkapital	-4 790 503	2 096 522	-2 693 981
Sum egenkapital	-4 790 503	2 096 522	-2 693 981

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet. Fond er penger avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Oksval III Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oksval III Sameie

Styreleder	Jarle Eldegard (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Christian Bernhard Birkeli-Gauss (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Hanne Lauritsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Camilla Unger (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Jan Kjetil Johansson (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Oksval III Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Oksval III Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 096 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Oksval III Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor