



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 795	1 169 713
Sum inntekter		1 025 795	1 169 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	345 191	378 574
Sum kostnader		362 888	396 270
Driftsresultat		662 907	773 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 092	8 473
Sum finansinntekter		5 092	8 473
Annen finanskostnad		398 461	408 872
Sum finanskostnader		398 461	408 872
Netto finans		-393 369	-400 399
Ordinært resultat før skattekostnad		269 539	373 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 539	373 044
Årsresultat		269 538	373 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 538	373 044
Sum overføringer og disponeringer		269 538	373 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 482	27 807
Sum fordringer		74 482	27 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 733	326 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 733	326 161
Sum omløpsmidler	8	333 214	353 967
SUM EIENDELER		22 233 581	22 254 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 484 345	2 205 678
Sum opptjent egenkapital		2 484 345	2 205 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 554 345	2 275 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 670 156	19 971 496
Sum annen langsiktig gjeld		19 670 156	19 971 496
Sum langsiktig gjeld		19 670 157	19 971 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	4 925
Annen kortsiktig gjeld		7 916	2 234
Sum kortsiktig gjeld	8	9 079	7 159
Sum gjeld		19 679 235	19 978 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 233 581	22 254 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588684

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 795	1 169 713
Sum inntekter		1 025 795	1 169 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	345 191	378 574
Sum kostnader		362 888	396 270
Driftsresultat		662 907	773 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 092	8 473
Sum finansinntekter		5 092	8 473
Annen finanskostnad		398 461	408 872
Sum finanskostnader		398 461	408 872
Netto finans		-393 369	-400 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 539	373 044
Årsresultat		269 538	373 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 538	373 044
Sum overføringer og disponeringer		269 538	373 044



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366

Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 482	27 807
Sum fordringer		74 482	27 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 733	326 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 733	326 161

Sum omløpsmidler	8	333 214	353 967
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 233 581	22 254 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 484 345	2 205 678
Sum opptjent egenkapital		2 484 345	2 205 678

Sum egenkapital		2 554 345	2 275 678
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 670 156	19 971 496
Sum annen langsiktig gjeld		19 670 156	19 971 496



Sum langsiktig gjeld		19 670 157	19 971 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	4 925
Annen kortsiktig gjeld		7 916	2 234
Sum kortsiktig gjeld	8	9 079	7 159
Sum gjeld		19 679 235	19 978 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 233 581	22 254 333



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 2 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MF07F-TC00LQ-D6Z0M-1J1AL-8FV6K-LHD8W



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 2 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: MF07F-TC00LQ-D6Z0M-1J1AL-8FV6K-LHD8W



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen 2 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MF07F-TC00LQ-D6Z0M-1J1AL-8FVGG-LHD8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-28 10:28:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: MF07F-TC0LQ-D6Z0M-1J1AL-8FV6K-LHD8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		356 729	479 760	356 760	356 724
Inndekning av finanskostnader		669 066	689 953	693 012	693 000
Andre driftsinntekter		0	0	2 500	0
Sum inntekter		1 025 795	1 169 713	1 052 272	1 049 724
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 050	2 050	2 051	2 255
Styrehonorar	1	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		46 916	46 918	47 500	48 327
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		6 300	4 900	6 300	6 300
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 696	1 696	2 256	1 696
Vedlikehold	3	27 033	1 107	63 000	63 000
Teknisk/juridisk bistand		0	0	5 000	0
Innleid hjelp	11	37 400	31 200	32 500	38 000
Forsikring		30 090	27 960	30 000	30 590
Kommunale avgifter	4	177 069	255 003	132 000	137 280
Kontorrekvisita, trykksaker		945	855	0	0
Telefon og porto		0	394	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 738	8 187	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 800	2 800
Sum driftskostnader		362 888	396 270	351 732	358 792
Driftsresultat		662 907	773 443	700 540	690 932
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 370	4 695	2 000	0
Kundeutbytte		3 722	3 778	0	3 000
Rentekostnad		398 461	408 872	396 300	386 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-393 369	-400 399	-394 300	-383 500
Årsresultat		269 538	373 044	306 240	307 432
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		269 538	373 044	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 070	-2 283
Andre fordringer		68 412	30 090
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 733	326 161
Sum omløpsmidler	8	333 214	353 967
SUM EIENDELER		22 233 581	22 254 333



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	12	2 484 345	2 205 678
Sum egenkapital		2 554 345	2 275 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	12 236 985	12 529 195
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	383 171	392 301
Borettsinnskudd	9	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		19 670 157	19 971 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	4 925
Påløpne renter		1 271	2 234
Annen kortsiktig gjeld		6 645	0
Sum kortsiktig gjeld	8	9 079	7 159
Sum gjeld		19 679 235	19 978 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 233 581	22 254 333

Gjøvik 27.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Parthaugen
Styreleder

Randi Ekrem
Styremedlem

Per Olav Hovde
Styremedlem

Ruudskogen 2 Borettslag 989 916 807



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 16 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 050,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	27 033
Sum	27 033

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	58 405
7762 Vannavgift	35 788
7763 Avløpsavgift	45 062
7764 Feieavgift	7 313
7765 Renovasjonsavgift	30 502
Sum	177 069

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	538
7790 Driftskostnader	2 200
Sum	2 738

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778143657	61778098600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.16 %	3.16 %
Betingelser:	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	533 504	11 995 691
Avdrag i perioden:	13 047	279 163
Lånesaldo 31.12:	520 457	11 716 528
Saldo 5 år frem i tid:	450 300	10 140 443
Andelssaldo 01.01:	0	392 301
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 130
Andelssaldo 31.12:	0	383 171
Sum pantegjeld for lån:	520 457	12 099 699

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098600	13	864 264	11 235 432
	1	481 093	481 093
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778143657	6	39 414	236 484
	8	35 497	283 976

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	1 696
Sum	1 696

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	346 808	259 049
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	269 538	373 044
Avdrag langsiktig lån	-292 210	-285 285
B. Årets endring disponible midler	-22 672	87 759
C. Disponible midler 31.12	324 136	346 808
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	74 482	27 807
Bankinnskudd og kontanter	258 733	326 161
Sum omløpsmidler	333 214	353 967
Kortsiktig gjeld	-9 079	-7 159
Disponible midler	324 136	346 808

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-09 er kr 7 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 260 000	0	21 260 000	2006
Asfatering	640 366	0	640 366	2014
Sum bygninger	21 900 366	0	21 900 366	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	8 150
Sum	37 400

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital 01.01.2020	2 205 678



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 12 - Egenkapital

Årets resultat	269 504
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	9 130
Opptjent egenkapital 31.12.2020	2 484 312
<hr/>	
Total egenkapital 31.12.2020	2 554 312



Resultat og balanse med noter for Ruudskogen 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ruudskogen 2 Borettslag

Styreleder	Kjell Parthaugen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Per Olav Hovde (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Randi Ekrem (sign.)	27.05.2021