



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 337	5 967 868
Annen driftsinntekt		1 955 719	895 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 267 056</b>	<b>6 863 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 357	4 860
Lønnskostnad	2	728 076	968 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 443	378 283
Annen driftskostnad		2 571 147	2 155 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 023</b>	<b>3 507 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 479 034</b>	<b>3 356 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 493	537 000
Annen renteinntekt		1 905	352
Annen finansinntekt		6 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 210</b>	<b>537 352</b>
Annen rentekostnad		4 649 540	2 840 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 540</b>	<b>2 840 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 610 329</b>	<b>-2 302 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 296</b>	<b>1 053 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 061	234 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			642 648
Overført til annen egenkapital			176 323
Overført fra annen egenkapital		-127 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	297 251	293 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 251</b>	<b>293 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	65 253 856	64 858 510
Maskiner og anlegg	3, 5	659 322	798 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	148 189	4 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 061 366</b>	<b>65 661 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 358 413	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 472 475	2 029 793
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		2 358 413
Andre langsiktige fordringer			694 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 830 888</b>	<b>5 082 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 189 506</b>	<b>71 037 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	429 580	196 977
Andre kortsiktige fordringer		395 874	137 003
Konsernfordringer	7	85 065	544 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 519</b>	<b>878 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 804 656	627 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 656</b>	<b>627 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 715 174	1 506 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 904 681</b>	<b>72 543 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 089	176 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 089</b>	<b>176 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 089</b>	<b>1 876 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 402 878	69 113 777
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 402 878</b>	<b>69 113 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 402 878</b>	<b>69 113 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		745 447	69 045
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	166 742	274 804
Kortsiktig konserngjeld	7		517 001
Annen kortsiktig gjeld		840 524	692 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 714</b>	<b>1 553 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 155 592</b>	<b>70 667 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 904 681</b>	<b>72 543 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 337	5 967 868
Annen driftsinntekt		1 955 719	895 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 267 056</b>	<b>6 863 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 357	4 860
Lønnskostnad	2	728 076	968 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 443	378 283
Annen driftskostnad		2 571 147	2 155 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 788 023</b>	<b>3 507 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 479 034</b>	<b>3 356 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 493	537 000
Annen renteinntekt		1 905	352
Annen finansinntekt		6 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 210</b>	<b>537 352</b>
Annen rentekostnad		4 649 540	2 840 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649 540</b>	<b>2 840 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 610 329</b>	<b>-2 302 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 061	234 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			642 648
Overført til annen egenkapital			176 323
Overført fra annen egenkapital		-127 235	



Sum overføringer og  
disponeringer

-127 235

818 971



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	297 251	293 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 251</b>	<b>293 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	65 253 856	64 858 510
Maskiner og anlegg	3, 5	659 322	798 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	148 189	4 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 061 366</b>	<b>65 661 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 358 413	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 472 475	2 029 793
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		2 358 413
Andre langsiktige fordringer			694 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 830 888</b>	<b>5 082 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 189 506</b>	<b>71 037 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	429 580	196 977
Andre kortsiktige fordringer		395 874	137 003
Konsernfordringer	7	85 065	544 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 519</b>	<b>878 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 804 656	627 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 804 656</b>	<b>627 509</b>



Sum omløpsmidler	2 715 174	1 506 420
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>74 904 681</b>	<b>72 543 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	49 089	176 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 089</b>	<b>176 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 749 089</b>	<b>1 876 323</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	71 402 878
Langsiktig konserngjeld	7	69 113 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>71 402 878</b>	<b>69 113 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>71 402 878</b>	<b>69 113 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	745 447
Betalbar skatt	4	69 045
Skyldig offentlige avgifter	8	166 742
Kortsiktig konserngjeld	7	274 804
Annen kortsiktig gjeld		517 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 752 714</b>	<b>692 666</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 155 592</b>	<b>70 667 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 904 681</b>	<b>72 543 617</b>



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

## Sannidal Utleiebygg AS

Organisasjonsnummer 935 044 715

Årsregnskap  
\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet  
Revisors beretning



## Resultatregnskap Sannidal Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 311 337	5 967 868
Annen driftsinntekt		1 955 719	895 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 267 056</b>	<b>6 863 124</b>
Varekostnad		7 357	4 860
Lønnskostnad	2	728 076	968 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 443	378 283
Annen driftskostnad		2 571 147	2 155 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 788 023</b>	<b>3 507 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 479 034</b>	<b>3 356 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		30 493	537 000
Annen renteinntekt		1 905	352
Annen finansinntekt		6 812	0
Annen rentekostnad		4 649 540	2 840 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 610 329</b>	<b>-2 302 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 296</b>	<b>1 053 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 061	234 182
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-642 648
Overført til annen egenkapital		0	-176 323
Overført fra annen egenkapital		127 235	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 235</b>	<b>818 971</b>



### Balanse Sannidal Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	297 251	293 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 251</b>	<b>293 190</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	65 253 856	64 858 510
Maskiner og anlegg	3, 5	659 322	798 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	148 189	4 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 061 366</b>	<b>65 661 332</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 358 413	0
Lån til foretak i samme konsern	7	3 472 475	2 029 793
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		0	694 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 830 888</b>	<b>5 082 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 189 506</b>	<b>71 037 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	429 580	196 977
Andre kortsiktige fordringer		395 874	137 003
Konsernfordringer	7	85 065	544 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>910 519</b>	<b>878 911</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 804 656	627 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 804 656</b>	<b>627 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 715 174</b>	<b>1 506 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 904 681</b>	<b>72 543 617</b>





## Balanse

### Sannidal Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		49 089	176 323
Sum opptjent egenkapital		<u>49 089</u>	<u>176 323</u>
Sum egenkapital		<u>1 749 089</u>	<u>1 876 323</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 402 878	69 113 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 402 878</u>	<u>69 113 777</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		745 447	69 045
Skyldig offentlige avgifter	8	166 742	274 804
Kortsiktig konserngjeld	7	0	517 001
Annen kortsiktig gjeld		840 524	692 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 752 714</u>	<u>1 553 516</u>
Sum gjeld		<u>73 155 592</u>	<u>70 667 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 904 681</u>	<u>72 543 617</u>

Sannidal, 30.06.2024  
Styret i Sannidal Utleiebygg AS

  
Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

  
Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem/daglig leder



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	627 319	834 463
Arbeidsgiveravgift	89 071	117 029
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	11 686	16 544
<b>Sum</b>	<b>728 076</b>	<b>968 036</b>

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Hverken daglig leder/styreleder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har ytt lån til andre nærstående med tilsammen kr 119 132.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	68 962 178	1 122 289	248 641	70 333 108
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	2 209 632	0	164 147	2 373 779
- Avgang solgte anleggsmidler	-1 492 302	0	0	-1 492 302
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2023</b>	<b>69 679 508</b>	<b>1 122 289</b>	<b>412 788</b>	<b>71 214 585</b>
Akkumulerte avskrivninger	-4 425 652	-462 967	-264 599	-5 153 218
<b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>65 253 856</b>	<b>659 322</b>	<b>148 189</b>	<b>66 061 366</b>
Årets ordinære avskrivninger	321 985	139 256	20 202	481 443
Økonomisk levetid	0-30 år	5-6 år	5-6 år	



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 061	234 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 061</b>	<b>234 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 296	1 053 153
Permanente forskjeller	112 835	11 314
Endring i midlertidige forskjeller	-15 626	-493 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-570 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 086</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 708	-118 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 708	118 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 971 981	5 787 270	-184 711
Fordringer	-169 798	-40 009	129 789
Gevinst - og tapskonto	157 186	196 482	39 296
<b>Sum</b>	<b>5 959 369</b>	<b>5 943 743</b>	<b>-15 626</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 310 509	-7 276 423	34 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 351 140	-1 332 680	18 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-297 251</b>	<b>-293 190</b>	<b>4 061</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	71 402 878	69 113 777
<b>Sum</b>	<b>71 402 878</b>	<b>69 113 777</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	65 253 856	64 858 510
Maskiner og anlegg	659 322	798 578
Driftsløsøre, inventer o.a. utstyr	148 189	4 244
Kundefordringer	429 580	196 977
<b>Sum</b>	<b>66 490 947</b>	<b>65 858 309</b>

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskaper på kr 29 974 066.



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Brua Eiendom AS	Brevik	100 %	-794 810	-632 209	-1 427 019
Sannidal Hus og Hytte AS	Kragerø	100 %	-904 700	-76 092	-980 792

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	3 472 475	2 029 793
Kortsiktige fordringer	85 065	544 932
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	517 001

### Note 8 Bundne skattetreksmidler

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2023 utgjør kr 84 786.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannidal Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannidal Utleiebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSZDZ-WW3BG-Q2JUX-1EXT6-GPUG7-J7BCX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsulfsen, Espen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 15:46:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSZDZ-WW3BG-QJUX-1EXT6-GPUG7-J7BCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>