



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	943 998	1 029 816
Sum inntekter		943 998	1 029 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	46 475	43 578
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 796 609	2 525 825
Sum kostnader		9 843 085	2 569 403
Driftsresultat		-8 899 087	-1 539 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 414	13 195
Sum finansinntekter		69 414	13 195
Annen rentekostnad		316 951	120 428
Sum finanskostnader		316 951	120 428
Netto finans		-247 536	-107 233
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 146 623	-1 646 820
Totalresultat		-9 146 623	-1 646 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 146 623	-1 646 820
Sum overføringer og disponeringer		-9 146 623	-1 646 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 143	204 365
Sum fordringer		42 143	204 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 170 255	2 033 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 170 255	2 033 108
Sum omløpsmidler		11 212 398	2 237 473
SUM EIENDELER		11 802 908	2 827 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	14 153 219	5 006 597
Sum opptjent egenkapital		-14 153 219	-5 006 597
Sum egenkapital		-14 078 219	-4 931 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 900 000	6 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 004 674	1 237 433
Skyldige offentlige avgifter		5 358	25 632
Annen kortsiktig gjeld		1 971 095	126 514
Sum kortsiktig gjeld		8 981 128	1 389 579
Sum gjeld		25 881 128	7 759 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 908	2 827 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558441

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 330 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	943 998	1 029 816
Sum inntekter		943 998	1 029 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	46 475	43 578
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	9 796 609	2 525 825
Sum kostnader		9 843 085	2 569 403
Driftsresultat		-8 899 087	-1 539 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 414	13 195
Sum finansinntekter		69 414	13 195
Annen rentekostnad		316 951	120 428
Sum finanskostnader		316 951	120 428
Netto finans		-247 536	-107 233
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 146 623	-1 646 820
Totalresultat		-9 146 623	-1 646 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 146 623	-1 646 820
Sum overføringer og disponeringer		-9 146 623	-1 646 820



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		590 510	590 510
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		42 143	204 365
Sum fordringer		42 143	204 365

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 170 255	2 033 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 170 255	2 033 108

Sum omløpsmidler		11 212 398	2 237 473
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 802 908	2 827 983
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	14 153 219	5 006 597
Sum opptjent egenkapital		-14 153 219	-5 006 597
Sum egenkapital		-14 078 219	-4 931 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 900 000	6 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 900 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 004 674	1 237 433
Skyldige offentlige avgifter		5 358	25 632
Annen kortsiktig gjeld		1 971 095	126 514
Sum kortsiktig gjeld		8 981 128	1 389 579
Sum gjeld		25 881 128	7 759 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 908	2 827 983



Organisasjonsnr: 955 330 854
AL LIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Lien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 20Y0M-1P6N3-GAILM-LBQWV-YW310-KXHP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 20Y0M-1P6N3-GAILM-LBQWV-YW310-KXHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 14:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20Y0M-1P6N3-GALLM-LBQWV-YW3IO-KXHJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Al Lien Borettslag
2023**

Al Lien Borettslag Org.nr. 955330854

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

AI Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	943 998	1 029 816	1 029 820	1 804 704
Sum inntekter		943 998	1 029 816	1 029 820	1 804 704
Driftskostnader					
Dugnad		5 925	9 650	7 500	10 000
Styrehonorar	3, 4	40 000	37 000	37 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 475	6 578	4 900	5 500
Felles strøm og varme		25 723	13 810	13 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		224 628	212 940	231 000	231 000
Andre driftskostnader	5	183 383	169 881	128 784	160 704
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 284	81 793	5 000	5 000
Vedlikehold	7	97 747	37 189	160 000	53 000
Rehabilitering	8	9 108 686	1 876 665	1 149 000	0
Forretningsførsel		49 123	35 912	38 500	42 500
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 500
Forsikring		85 985	79 984	86 000	91 000
Sum driftskostnader		9 843 085	2 569 403	1 868 684	659 204
Driftsresultat		-8 899 087	-1 539 587	-838 864	1 145 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		65 308	9 133	0	10 000
Andre renteinntekter		107	62	0	0
Andre finansinntekter		4 000	4 000	0	4 000
Sum finansinntekter		69 414	13 195	0	14 000
Rentekostnader lån		316 795	120 335	260 000	994 500
Andre rentekostnader		156	93	0	0
Sum finanskostnader		316 951	120 428	260 000	994 500
Resultat av finansposter		-247 536	-107 233	-260 000	-980 500
Resultat		-9 146 623	-1 646 820	-1 098 864	165 000
Til/fra udekket tap		-9 146 623	-1 646 820	0	0
Sum disponeringer		-9 146 623	-1 646 820	0	0

Resultatrapport 2023 for AI Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Al Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	590 510	590 510
Sum varige driftsmidler		590 510	590 510
Sum anleggsmidler		590 510	590 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 143	39 681
Andre fordringer		0	164 684
Sum fordringer		42 143	204 365
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		11 170 255	2 017 628
Skattetrekk		0	15 480
Sum bankinnsk. og kontanter		11 170 255	2 033 108
Sum omløpsmidler		11 212 398	2 237 473
SUM EIENDELER		11 802 908	2 827 983

Balanserapport 2023 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Al Lien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-14 153 219	-5 006 597
Sum opptjent egenkapital		-14 153 219	-5 006 597
SUM EGENKAPITAL		-14 078 219	-4 931 597
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 900 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		16 900 000	6 370 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 403	9 178
Leverandørgjeld		7 004 674	1 237 433
Skyldige off. myndigheter		5 358	25 632
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		38 000	36 000
Påløpne renter		81 786	6 911
Annen kortsiktig gjeld		1 843 906	74 425
Sum kortsiktig gjeld		8 981 128	1 389 579
SUM GJELD		25 881 128	7 759 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 908	2 827 983

Bergen,
Styret for Al Lien Borettslag

John Bjømsen Tungen
Styrets leder

Synnøve Kirkebø
Styremedlem

Tor Aimar Carlsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Al Lien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	943 998	1 029 816	1 029 820	1 804 704
Sum felleskostnader	943 998	1 029 816	1 029 820	1 804 704

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	38 000	36 000	37 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	1 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	37 000	37 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	362	0	0	0
6325 Renovasjon	5 520	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	2 693	2 084	0	0
6336 HMS	10 000	10 000	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	833	0	0
6375 TV/Bredbånd	114 372	107 784	107 784	112 104
6390 Andre driftskostnader	0	5 490	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	44 576	41 339	11 000	35 000
6800 Kontorkostnader	115	230	0	0
6900 Telefonutgifter	3 193	0	0	3 600
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 620	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 160	0	0
7782 Kostnader bomiljø	933	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	-39	0	0
Sum driftskostnader	183 383	169 881	128 784	160 704

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	73 413	0	0
6503 Annet driftsmateriell	582	35	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 735	6 132	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 268	5 000	5 000
6540 Inventar	0	946	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 967	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 284	81 793	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	68 199	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	27 417	30 625	60 000	50 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	0	3 000
6614	Vedlikehold maling	0	922	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	2 132	5 643	0	0
6634	Vedl.hold brann-	0	0	100 000	0
Sum vedlikehold		97 747	37 189	160 000	53 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Rehabilitering

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt					
6650	Rehabilitering	0	1 876 665	1 149 000	0
9036	Honorar annen teknisk bistand	54 999	0	0	0
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse	332 177	0	0	0
9081	Gebyr kommune, byggesak, konsesj	13 730	0	0	0
9290	Totalentreprise	8 707 780	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		9 108 686	1 876 665	1 149 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	590 510
Anskaffelseskost pr.31.12	590 510
Bokført verdi pr.31.12	590 510
Anskaffelsesår	1947

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	16 900 000	6 370 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	590 510	590 510

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-14 153 219	-5 006 597

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 4,52%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2022 6 370 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 6 370 000

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 21.12.2023

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023 16 900 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 16 900 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2053

Sum langsiktig gjeld 16 900 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 617 006

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118408448	8	0	0
Lån Fana Sparebank 34118616520	12	1 009 306	12 111 672
	5	798 056	3 990 280
	1	798 055	798 055

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	847 893	611 409
Periodens resultat	-9 146 623	-1 646 820
Opptak lån	16 900 000	6 370 000
Avdrag lån	-6 370 000	-4 486 660
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-36
Endring i disponible midler	1 383 377	236 485
Disponible midler 31.12.	2 231 271	847 894

Dokumentet er elektronisk signert



453 - Årsregnsk...

Name Date
Carlsen, Tor Aimar 2024-05-22

Identification

 bankID Carlsen, Tor Aimar
PR MOBIIL


Name Date
Kirkebø, Synnøve 2024-05-21

Identification

 bankID Kirkebø, Synnøve

Name Date
Tungen, John Bjørnsen 2024-05-21

Identification

 bankID Tungen, John Bjørnsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))