



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 884 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 181  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                                     |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                                  | 8    | 67 302           | 86 315            |
| <b>Sum kostnader</b>                                 |      | <b>67 302</b>    | <b>86 315</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>-67 302</b>   | <b>-86 315</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>            |      |                  |                   |
| Inntekt fra investering i datterselskap              | 2    | 4 600 000        | 4 600 515         |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap         | 2    |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                   |      | 35 071           | 36 522            |
| Annen finansinntekt                                  |      | 779 032          | 25 658 072        |
| Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | -448 955         | 142 981           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                           |      | <b>4 965 148</b> | <b>30 438 089</b> |
| Annen finanskostnad                                  |      | 6 366            |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                           |      | <b>6 366</b>     |                   |
| <b>Netto finans</b>                                  |      | <b>4 958 782</b> | <b>30 438 089</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>4 891 481</b> | <b>30 351 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                   | 5    | 56 315           | -33 900           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>         |      | <b>4 835 166</b> | <b>30 385 674</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>4 835 166</b> | <b>30 385 674</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>        |      | <b>4 835 166</b> | <b>30 385 674</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                 |      | <b>4 835 166</b> | <b>30 385 674</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                 |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                         |      | 4 835 166        | 30 385 674        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>             |      | <b>4 835 166</b> | <b>30 385 674</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    | 52 603             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                    | <b>52 603</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 89 004 430         | 89 004 430         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>89 004 430</b>  | <b>89 004 430</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>89 004 430</b>  | <b>89 057 033</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 121 197            | 117 623            |
| Andre fordringer konsern                       | 7    | 4 600 515          | 4 600 515          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 721 712</b>   | <b>4 718 138</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 13 265 223         | 5 679 415          |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      |                    | 248 000            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>13 265 223</b>  | <b>5 927 415</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 543 008          | 6 153 309          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 543 008</b>   | <b>6 153 309</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 529 943</b>  | <b>16 798 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>110 534 373</b> | <b>105 855 895</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 600) | 4    | 1 600 000          | 1 600 000          |
| Overkurs                               | 3    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 600 000</b>   | <b>1 600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller         | 3    |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 3    | 105 091 061        | 104 255 895        |
| Udekket tap                            | 3    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>105 091 061</b> | <b>104 255 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>106 691 061</b> | <b>105 855 895</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                         | 5    | 3 712              |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 3 839 601          |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 843 313</b>   |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 843 313</b>   | <b>0</b>           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>110 534 373</b> | <b>105 855 895</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2021              | 2020               |
|---|-------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |       |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |       |                   |                    |
| Salgsinntekt  | 13    | 79 679 436        | 163 652 336        |
| Leieinntekter   |       | 5 686 800         | 3 156 400          |
| Gevinst ved salg av virksomhet                          |       |                   | 26 343 762         |
| Annen driftsinntekt                                     |       |                   | 347 748            |
| <b>Sum inntekter</b>                                    |       | <b>85 366 236</b> | <b>193 500 246</b> |
| <b>Kostnader</b>  |       |                   |                    |
| Varekostnad   |       | 50 527 314        | 90 647 833         |
| Lønnskostnad  | 8, 11 | 15 269 861        | 49 533 290         |
| Avskrivning   | 12    | 1 312 358         | 2 431 893          |
| Annen driftskostnad                                     | 4, 8  | 5 839 595         | 12 807 515         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |       | <b>72 949 127</b> | <b>155 420 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |       | <b>12 417 109</b> | <b>38 079 715</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |       |                   |                    |
| Inntekt fra investering i datterselskap                 | 2     |                   |                    |
| Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper         | 2     |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                      |       | 138 375           | 124 509            |
| Annen finansinntekt                                     | 14    | 3 673 522         | 1 200 597          |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 14    | -2 050 201        | 1 086 277          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |       | <b>1 761 696</b>  | <b>2 411 383</b>   |
| Annen rentekostnad                                      |       | 7 998             | 31 951             |
| Annen finanskostnad                                     |       | 6 812             | 52 190             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |       | <b>14 810</b>     | <b>84 141</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                     |       | <b>1 746 886</b>  | <b>2 327 242</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |       | <b>14 163 995</b> | <b>40 406 957</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 6     | 3 246 932         | 2 689 629          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |       | <b>10 917 063</b> | <b>37 717 328</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                      |       | <b>10 917 063</b> | <b>37 717 328</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Minoritetsinteresser                          |             | 1 161 999        | 1 191 916         |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>9 755 064</b> | <b>36 525 412</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>9 755 064</b> | <b>36 525 412</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 9 755 064        | 36 525 412        |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital         |             |                  |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>9 755 064</b> | <b>36 525 412</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 12   |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 12   | 52 168 100        | 53 199 100        |
| Maskiner og anlegg                                   | 12   | 262 100           | 444 300           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 12   | 450 600           | 594 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>52 880 800</b> | <b>54 237 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 2    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>52 880 800</b> | <b>54 237 501</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     | 10   | <b>9 507 353</b>  | <b>6 381 928</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 5 568 691         | 8 229 132         |
| Kundefordringer konsern                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     | 7    | 319 792           | 5 877 428         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>5 888 483</b>  | <b>14 106 559</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 14   | 41 896 192        | 53 810 944        |
| Markedsbaserte obligasjoner                          |      |                   | 248 000           |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>41 896 192</b> | <b>54 058 944</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 5    | 48 139 421        | 23 887 822        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>48 139 421</b> | <b>23 887 822</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 105 431 449        | 98 435 253         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>158 312 249</b> | <b>152 672 753</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 1, 3 | 1 600 000          | 1 600 000          |
| Overkurs                                 | 1    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 600 000</b>   | <b>1 600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 1    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 1    | 131 099 885        | 127 185 027        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>131 099 885</b> | <b>127 185 027</b> |
| Minoritetsinteresser                     |      | 9 202 994          | 8 906 941          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>141 902 879</b> | <b>137 691 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Pensjonsforpliktelser                    | 11   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 129 323            | 15 919             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>129 323</b>     | <b>15 919</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>129 323</b>     | <b>15 919</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 449 994          | 6 300 808          |
| Betalbar skatt                           | 6    | 3 133 527          | 1 748 313          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 350 780          | 2 649 716          |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte                         |             | 706 152            | 522 152            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 5 639 593          | 3 743 877          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 280 047</b>  | <b>14 964 867</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 409 370</b>  | <b>14 980 786</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>158 312 249</b> | <b>152 672 753</b> |



## K. Invest AS

### RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.

| Morselskap        |                  |       | Konsern           |                    |
|-------------------|------------------|-------|-------------------|--------------------|
| 2020              | 2021             | Note  | 2021              | 2020               |
| 0                 | 0                |       |                   |                    |
| 0                 | 0                | 13    | 79 679 436        | 163 652 336        |
| 0                 | 0                |       | 5 686 800         | 3 156 400          |
| 0                 | 0                |       | 0                 | 26 343 762         |
| 0                 | 0                | 14    | 0                 | 347 748            |
| <u>0</u>          | <u>0</u>         |       | <u>85 366 236</u> | <u>193 500 246</u> |
|                   |                  |       |                   |                    |
| 0                 | 0                |       | 50 527 314        | 90 647 833         |
| 0                 | 0                | 8, 11 | 15 269 861        | 49 533 290         |
| 0                 | 0                | 12    | 1 312 358         | 2 431 893          |
| 86 315            | 67 302           | 4, 8  | 5 839 595         | 12 807 515         |
| <u>86 315</u>     | <u>67 302</u>    |       | <u>72 949 127</u> | <u>155 420 531</u> |
|                   |                  |       |                   |                    |
| <u>-86 315</u>    | <u>-67 302</u>   |       | <u>12 417 109</u> | <u>38 079 715</u>  |
|                   |                  |       |                   |                    |
| 4 600 515         | 4 600 000        | 2     | 0                 | 0                  |
| 36 522            | 35 071           |       | 138 375           | 124 509            |
| 25 658 072        | 779 032          | 14    | 3 673 522         | 1 200 597          |
| 142 981           | -448 955         | 14    | -2 050 201        | 1 086 277          |
| 0                 | 0                |       | -7 998            | -31 951            |
| 0                 | -6 366           |       | -6 812            | -52 190            |
| <u>30 351 774</u> | <u>4 891 481</u> |       | <u>14 163 995</u> | <u>40 406 957</u>  |
|                   |                  |       |                   |                    |
| -33 900           | 56 315           | 6     | 3 246 932         | 2 689 629          |
| <u>30 385 674</u> | <u>4 835 166</u> |       | <u>10 917 063</u> | <u>37 717 328</u>  |
|                   |                  |       |                   |                    |
| 0                 | 0                |       | 1 161 999         | 1 191 916          |
| <u>30 385 674</u> | <u>4 835 166</u> |       | <u>9 755 064</u>  | <u>36 525 412</u>  |
|                   |                  |       |                   |                    |
| 30 385 674        | 4 835 166        |       | 9 755 064         | 36 525 412         |
| <u>30 385 674</u> | <u>4 835 166</u> |       | <u>9 755 064</u>  | <u>36 525 412</u>  |
|                   |                  |       |                   |                    |
| 0                 | 4 000 000        |       | 6 000 000         | 0                  |







## K. Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

| Morselskapet      |                   |   | Konsernet         |                    |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|--------------------|
| 2020              | 2021              |   | 2021              | 2020               |
|                   |                   | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                    |                   |                    |
| 30 351 774        | 4 891 481         | Resultat før skattekostnad  | 14 163 995        | 40 406 957         |
| -8 568            | 0                 | Periodens betalte skatt   | -1 748 313        | -4 806 904         |
| 0                 | 0                 | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                                   | 41 700            | 0                  |
| 0                 | 0                 | Ordinære avskrivninger  | 1 312 358         | 2 431 893          |
| -4 600 515        | -4 600 000        | Inntektsført fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap      | 0                 | 0                  |
| -142 981          | 448 955           | Verdiendring markedsbaserte aksjer og obligasjoner                      | 2 050 201         | -1 086 277         |
| -25 658 072       | -772 666          | Tap/gevinst ved salg av aksjer og fond                                  | -3 666 710        | -2 606 705         |
| 0                 | 0                 | Endring i varelager   | -3 125 425        | -470 573           |
| 0                 | 0                 | Endring i kundefordringer   | 2 660 441         | 3 600 461          |
| 0                 | 0                 | Endring i leverandørgjeld   | -1 850 814        | 878 900            |
| 24 460            | 36 027            | Endring i andre tidsavgrensningsposter                                  | 3 354 417         | -2 570 705         |
| <b>-33 902</b>    | <b>3 797</b>      | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                 | <b>13 191 850</b> | <b>35 777 047</b>  |
|                   |                   | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>                      |                   |                    |
| 0                 | 0                 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                           | 450 000           | 0                  |
| 0                 | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                            | -447 358          | -15 722 656        |
| 40 577 800        | 0                 | Innbetalinger ved salg av langsiktige aksjer/virksomhet                 | 0                 | 40 577 800         |
| 5 006 880         | 4 600 000         | Innbetalinger fra datterselskap   | 0                 | 0                  |
| -40 579 636       | 0                 | Utbetalinger ved kjøp av langsiktige aksjer/virksomhet                  | 0                 | -26 579 636        |
| -1 359 544        | -13 467 327       | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer                            | -42 084 531       | -21 405 380        |
| 1 137 588         | 6 453 229         | Innbetalinger ved salg av andre investeringer                           | 55 863 790        | 14 381 342         |
| <b>4 783 088</b>  | <b>-2 414 098</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                   | <b>13 781 901</b> | <b>-8 748 530</b>  |
|                   |                   | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                     |                   |                    |
| 0                 | 3 800 000         | Innbetalinger ved opptak av lån fra aksjonær                            | 3 800 000         | 0                  |
| 0                 | 0                 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                        | 0                 | 0                  |
|                   |                   | Reduksjon likvider ved salg av datterselskaper                          | 0                 | -9 758 146         |
| 0                 | 0                 | Innbetalt ny aksjekapital   | 0                 | 0                  |
| -1 000 000        | -4 000 000        | Utbetalinger av utbytte   | -6 522 152        | -2 615 788         |
| <b>-1 000 000</b> | <b>-200 000</b>   | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                  | <b>-2 722 152</b> | <b>-12 373 934</b> |
| <b>3 749 186</b>  | <b>-2 610 301</b> | <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                 | <b>24 251 599</b> | <b>14 654 583</b>  |
| 2 404 123         | 6 153 309         | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 23 887 822        | 34 118 644         |
| <b>6 153 309</b>  | <b>3 543 008</b>  | <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt</b>   | <b>48 139 421</b> | <b>48 773 227</b>  |
|                   |                   | <b>Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt</b>         |                   |                    |
| 6 153 309         | 3 543 008         | Bankinnskudd, kontanter og lignende                                     | 48 139 421        | 23 887 821         |
|                   |                   | <b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>                 |                   |                    |
| 0                 | 0                 | Ubenyttet kassekreditt  | 0                 | 0                  |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel

| Datterselskap          | Forr. kontor | Virksomhet                             | Eierandel |
|------------------------|--------------|--|-----------|
| TDV Holding AS         | Sandnes      | Holdning og utleie av fast eiendom     | 92,01 %   |
| Datterdatterselskap    | Forr. kontor | Virksomhet                             | Eierandel |
| AB Systemer AS         | Sola         | Salg av bygningskomponenter            | 84,67 %   |
| Kvålveien AS           | Sandnes      | Utleie av fast eiendom                 | 100,00 %  |
| Heiasvingen Eiendom AS | Sandnes      | Utleie av fast eiendom                 | 100,00 %  |
| Rollform AS            | Fet          | Produksjon og salg bygningskomponenter | 100,00 %  |

Selskapene Time Aluminium AS og Time Interiør AS ble fisjonert ut fra TDV Holding AS til nystiftet selskap Time Gruppen AS 01.08.2020. Time Gruppen AS ble solgt i 2020. For 2020 er TA og TI innkonsolidert i resultatregnskapet til og med 31.07.2020

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet K. Invest AS, 1 datterselskap og 4 datterdatterselskap.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Avsetninger neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning og utvikling kostnadsføres.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning under kortsiktig gjeld i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelse knyttet til ny kollektiv AFP pensjonsordning er ikke balanseført, det vil si at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**K. Invest AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 1 Egenkapital**

**Morselskap**

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>         |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021            | 1 600 000           | 104 255 895              | 105 855 895        |
| Årets resultat                    | 0                   | 4 835 166                | 4 835 166          |
| Utbetalt tilleggsutbytte i 2021   | 0                   | -4 000 000               | -4 000 000         |
| Avsatt utbytte                    | 0                   | 0                        | 0                  |
| <b>Egenkapital per 31.12.2021</b> | <b>1 600 000</b>    | <b>105 091 061</b>       | <b>106 691 061</b> |

**Konsern**

|   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen ek</b>    | <b>Min. int.</b> | <b>Sum</b>         |
|---|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01.2021                          | 1 600 000           | 127 185 027        | 8 906 941        | 137 691 968        |
| Årets resultat                                      |                     | 9 755 064          | 1 161 999        | 10 917 063         |
| Utbetalt tilleggsutbytte i 2021                     |                     | -4 000 000         | -2 000 000       | -6 000 000         |
| Effekt av skjevdeling tilleggsutbytte til minoritet |                     | -1 840 206         | 1 840 206        | 0                  |
| Avsatt utbytte                                      |                     | 0                  | -706 152         | -706 152           |
| <b>Egenkapital per 31.12.2021</b>                   | <b>1 600 000</b>    | <b>131 099 885</b> | <b>9 202 994</b> | <b>141 902 879</b> |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Investering i datterselskap

| Firma          |                    | Anskaffet  | Forretnings-<br>kontor | Eierandel /<br>stemmeandel | Kostpris   |
|----------------|--------------------|------------|------------------------|----------------------------|------------|
| TDV Holding AS | Datterselskap (DS) | 01.01.2020 | Sandnes                | 92,01 %                    | 89 004 430 |

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.600.000 består av 1.000 aksjer à kr 1.600.  
Kjell Svihus eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 4 Leasing og leieavtaler

#### Konsern

Konsernet har følgende leasing og leieavtaler:

| Driftsmiddel:      | Årets leie | Varighet   |
|--------------------|------------|------------|
| Leie lokaler Forus | 410 000    | 01.09.2026 |

### Note 5 Bankinnskudd

#### Morselskap

Av bokført bankinnskudd på kr 3.543.008,- er kr 0,- bundne skattetrekkmidler.

#### Konsern

Av bokført bankinnskudd på kr 48.139.421,- er kr 601.576,- bundne skattetrekkmidler.  
Konsernet har en ubenyttet limit kassekreditt på kr 0.



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 6

### Skatt

#### Morselskap

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                 | 2021          | 2020           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt                                       | 3 712         | 0              |
| Utsatt skattefordel innfusjonert fra K. Invest II AS | 0             | 18 703         |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel                | 52 603        | -52 603        |
| <b>Sum skattekostnad</b>                             | <b>56 315</b> | <b>-33 900</b> |

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad   | 4 891 481     | 30 351 774    |
| Permanente forskjeller *)  | 0             | -46           |
| Endring midlertidige forskjeller                                   | 0             | 0             |
| 3 % skattepliktig del av mottatt utbytte fra datterselskap         | 0             | 0             |
| Tilbakeført inntekt fra datterselskap                              | -4 600 000    | -4 600 515    |
| Tilbakeført verdiregulering aksjer og obligasjoner                 | 448 955       | -142 981      |
| Tilbakeført mottatt skattefritt utbytte og gevinst/tap salg aksjer | -772 666      | -25 658 072   |
| Skattepliktig del av gevinst salg verdipapirer                     | 288 211       | 45 954        |
| Fratrekk for framførbart underskudd                                | -239 106      | 0             |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>  | <b>16 874</b> | <b>-3 886</b> |

|                                      |              |          |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Betalbar skatt 22 %                  | 3 712        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>3 712</b> | <b>0</b> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Framførbart underskudd, inkl undersk fra fusjon med K. Invest II AS | 0 | -239 106 |
| Sum   | 0 | -239 106 |

|   |               |          |                |
|---|---------------|----------|----------------|
| <b>22 % utsatt skattefordel, beregnet</b> | <b>52 603</b> | <b>0</b> | <b>-52 603</b> |
|---|---------------|----------|----------------|

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| 22 % skatt av resultat før skatt              | 1 076 126     | 6 677 390      |
| Innfusjonert utsatt skatt fra K. Invest II AS | 0             | 18 703         |
| Permanente forskjeller (22 %)                 | -1 019 810    | -6 729 994     |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>                 | <b>56 315</b> | <b>-33 900</b> |

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Konsern

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                      | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt  | 3 133 527        | 1 748 313        |
| For lite (+) / for mye (-) avsatt skatt i fjor, avrunding | 1                | 23 137           |
| Effekt av balanseførte konsernbidrag og utfisjonert skatt | 0                | 520 622          |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel                     | 113 404          | 395 537          |
| <b>Sum skattekostnad</b>                                  | <b>3 246 932</b> | <b>2 689 629</b> |

### Beregning av årets skattegrunnlag:

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad  | 14 163 995        | 40 406 957       |
| Permanente forskjeller *)   | 49 582            | 22 517           |
| Tilbakeført gevinst ved salg aksjer                                 | -1 823 684        | -685 877         |
| Tilbakeført verdiendring finansielle anleggsmidler                  | 448 955           | -142 981         |
| Tilbakeført verdiendring aksjer til markedsverdi                    | 1 601 246         | -943 296         |
| Tilbakeført gevinst ved salg aksjer i datterselskap                 | 0                 | -26 343 762      |
| 3 % skattepliktig del av mottatt utbytte og gevinst/tap salg aksjer | 288 211           | 45 954           |
| Balanseført konsernbidrag   | 0                 | 5 349 887        |
| Grunnlag skatt utfisjonert i 2020                                   | 0                 | -7 725 534       |
| Framførbart underskudd  | -239 106          | 0                |
| Endring midlertidige forskjeller                                    | -245 894          | -2 036 988       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>14 243 305</b> | <b>7 946 877</b> |
| Betalbar skatt 22 %   | 3 133 527         | 1 748 313        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>                                | <b>3 133 527</b>  | <b>1 748 313</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:   | Endring        | 2021           | 2020          |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler                             | 114 519        | 646 193        | 531 674       |
| Gevinstkonto                              | -14 168        | 56 672         | 70 840        |
| Varer                                     | 249 900        | -20 000        | -269 900      |
| Fordringer                                | -104 357       | -145 834       | -41 477       |
| Avsetning garantiansvar                   | 0              | 0              | 0             |
| 3 % av til gode avsatt utbytte fra datter |                | 50 800         | 20 320        |
| Underskudd til framføring                 |                | 0              | -239 106      |
| <b>Sum</b>                                | <b>245 894</b> | <b>587 831</b> | <b>72 351</b> |

|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| <b>22 % utsatt skattefordel, beregnet</b> | <b>113 404</b> | <b>129 323</b> | <b>15 919</b> |
|---|----------------|----------------|---------------|

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 22 % skatt av resultat før skatt | 3 116 079        | 8 889 531        |
| Permanente forskjeller (22%)     | 130 853          | -6 199 902       |
| <b>Beregnet skattekostnad</b>    | <b>3 246 932</b> | <b>2 689 629</b> |

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Fordringer og gjeld

#### Morselskap

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen lån med forfall senere enn 5 år.

#### Konsern

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|  | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Lånebeløp med forfall senere enn 5 år                    | 0        | 0        |
| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:         |          |          |
| Obligasjonslån   | 0        | 0        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                           | 0        | 0        |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt) | 0        | 0        |
| Sum  | <u>0</u> | <u>0</u> |

Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier ovenfor kunder med:

0 0

Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier for husleie med:

479 500 479 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 257 600           | 373 900           |
| Varelager    | 9 202 653         | 6 171 928         |
| Fordringer   | 6 287 226         | 10 182 165        |
| Sum          | <u>15 747 479</u> | <u>16 727 993</u> |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

#### Morselskap

| Lønnskostnader     | 2021     | 2020     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

| Ytelser til ledende personer | Styret | Daglig leder |
|------------------------------|--------|--------------|
| Lønn                         | 0      | 0            |
| Pensjonsutgifter             | 0      | 0            |
| Annen godtgjørelse           | 0      | 0            |

Morselskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ikke avtale om resultatbonus. Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag.

Ansatte har ikke lån i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Revisor

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :         |               |               |
| -revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap           | 15 125        | 32 750        |
| -skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspirer | 6 250         | 11 875        |
| -andre tjenester  | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva</b>                     | <b>21 375</b> | <b>44 625</b> |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Konsern

| Lønnskostnader        | 2021              | 2020              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger             | 12 651 518        | 40 964 565        |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 871 792         | 5 812 258         |
| Pensjonskostnader OTP | 559 309           | 2 242 164         |
| Andre ytelser         | 187 242           | 514 303           |
| <b>Sum</b>            | <b>15 269 861</b> | <b>49 533 290</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året har vært: 20 75

| Ytelser til ledende personer | Konsernstyret | Konsernsjef |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Lønn                         | 160 000       | 1 301 139   |
| Pensjonsutgifter             | 0             | 33 305      |
| Annen godtgjørelse           | 0             | 2 163       |

Konsernets pensjonordninger tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :           |                |                |
| -revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap             | 284 525        | 436 175        |
| -skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer | 52 950         | 61 942         |
| -andre tjenester  | 105 600        | 441 547        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva</b>                      | <b>443 075</b> | <b>939 663</b> |

### Note 9 Garantiansvar

| Konsern   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Konsernet har satt av til dekning av mulig garantiansvar. | 0    | 0    |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 10

### Varebeholdning

| Konsern                                     | 2020             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Lager av råvarer                            | 4 992 700        | 3 411 500        |
| Lager av varer under tilvirkning            | 487 600          | 309 200          |
| Lager egentilvirkede ferdigvarer            | 2 317 700        | 1 600 800        |
| Lager av innkjøpte handelsvarer             | 1 709 353        | 1 060 428        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>9 507 353</b> | <b>6 381 928</b> |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 9 507 353        | 6 381 928        |
| Ukuransnedskrivning                         | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>9 507 353</b> | <b>6 381 928</b> |

### Note 11

### Pensjon

Morselskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Konsern

Konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Netto pensjonskostnad                          | 2021           | 2020             |
|--|----------------|------------------|
| Årets premie til kollektiv pensjonsavtale      | 0              | 0                |
| Årets premie til OTP                           | 412 899        | 1 200 795        |
| Endring i balanseført AFP pensjonsforpliktelse | 0              | 0                |
| Årets pensjonspremie AFP                       | 146 410        | 448 678          |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>                   | <b>559 309</b> | <b>1 649 473</b> |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 12 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen anleggsmidler.

#### Konsern

| Varige driftsmidler             | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre og transp. | Sum               |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01       | 80 607 150          | 18 234 192         | 1 970 335               | 100 811 677       |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 0                   | 18 643             | 428 715                 | 447 358           |
| Avgang solgte driftsmidler      | 0                   | 0                  | -1 325 195              | -1 325 195        |
| Anskaffelseskost 31.12          | 80 607 150          | 18 252 835         | 1 073 855               | 99 933 840        |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1   | 27 408 050          | 17 829 292         | 1 336 835               | 46 574 177        |
| Tilgang                         | 1 031 000           | 161 443            | 119 915                 | 1 312 358         |
| Avgang                          | 0                   | 0                  | -833 495                | -833 495          |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 28 439 050          | 17 990 735         | 623 255                 | 47 053 040        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>52 168 100</b>   | <b>262 100</b>     | <b>450 600</b>          | <b>52 880 800</b> |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Bygg 15 - 33 år
- \* Maskiner og anlegg 4 - 5 år
- \* Driftsløsøre og transportm. 3 - 5 år
- \* Goodwill 5 år

### Note 13 Salgsinntekter

#### Morselskap

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

#### Konsern

| Fordeling på virksomhetsområder                     | 2021              | 2020               |
|---|-------------------|--------------------|
| Salg av dører og vinduer i aluminium                | 0                 | 54 336 185         |
| Salg av bygningsprofiler i stål og foliebelagt gips | 79 679 436        | 109 316 151        |
| <b>Sum salgsinntekter</b>                           | <b>79 679 436</b> | <b>163 652 336</b> |



## K. Invest AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 14 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

|            | Kostpris          | Markeds-verdi     |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjefond  | 6 721 911         | 6 955 263         |
| Rentefond  | 6 284 665         | 6 309 960         |
| <b>SUM</b> | <b>13 006 576</b> | <b>13 265 223</b> |

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

|  |            |
|--|------------|
| Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med | 779 032    |
| Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2021 er ført som finansinntekt med     | 266 897    |
| Gevinst ved salg av aksjer i Time Gruppen AS er i 2020 før som finansinntekt med       | 25 476 995 |
| Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2020 ført som finansinntekt med | 181 077    |
| Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2020 er ført som finansinntekt med     | 142 981    |

Konsernet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

|            | Kostpris          | Markeds-verdi     |
|------------|-------------------|-------------------|
| Aksjefond  | 18 882 604        | 20 078 863        |
| Rentefond  | 21 664 236        | 21 817 329        |
| <b>SUM</b> | <b>40 546 840</b> | <b>41 896 192</b> |

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

|  |            |
|--|------------|
| Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2021 ført som finansinntekt med | 3 673 512  |
| Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2021 er ført som finansinntekt med     | -1 334 349 |
| Gevinst ved salg av aksjer i Time Gruppen AS er i 2020 før som annen driftsinntekt med | 26 343 762 |
| Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2020 ført som finansinntekt med | 1 200 539  |
| Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2020 er ført som finansinntekt med     | 1 086 277  |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021 K Invest AS

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Svihus, Kjell | BANKID        | 2022-05-31 22:24 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSBERETNING 2021

for

### K INVEST AS

Org.nr. 888 884 572

#### **Virksomhetens art og tilholdssted**

K. Invest AS er et holdingselskap hvis oppgave er å eie aksjer i andre selskap. Selskapets adresse er Sandnesveien 181, 4312 Sandnes.

K. Invest AS er eier av 92% av aksjene i TDV Holding AS som igjen er eier av 100% av aksjene i Rollform AS, Heiasvingen Eiendom AS, Kvalveien AS og Katora Eiendom AS, samt 85 % av aksjene i AB Systemer AS.

Konsernet K. Invest AS solgte i 2020 datterselskapet Time Gruppen AS med de heleide datterselskapene Time Aluminium AS og Time Interiør AS. Time Gruppen AS ble stiftet i 2020 ved fisjon fra TDV Holding AS.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger vurderingen av antatt markedsutvikling for nærings- og institusjonsbygg for årene fremover.

#### **Fremtidig utvikling**

Styret mener at framtidsutsiktene er tilfredsstillende. Koronaviruset forventes å gi negativ påvirkning på omsetning og inntjening for driftsselskapene. Det forventes at konsernomsetning og konsernresultat vil ligge på et lavere nivå i 2022 enn i 2021, som følge av salget av datterselskaper.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr. 193,5 mill. i 2020 til kr. 85,4 mill. i 2021. Driftsresultatet ble redusert fra 38,1 mill. i 2020 til 12,4 mill. i 2021.

Det har i 2021 ikke utgiftsført kostnader til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 13,2 mill.

Driftsresultatet for konsernet var på kr. 12,4 mill. for 2021.

Det er i konsernet for 2021 investert kr 0,4 mill i eiendommer, maskiner, transportmidler og driftsløsøre. (note 12).

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100% pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr. 110,5 mill, sammenlignet med kr. 105,8 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 97 %, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2020.

#### **Finansiell risiko**

##### *Markedsrisiko*

Konsernet har ikke langsiktig gjeld og derfor lite eksponert for endringer i rentenivået, og er ellers lite eksponert for finansiell risiko.

##### *Kredittisiko*

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for å være til stede. Dette på grunn av og en del kunders reduserte inntjening og manglende kontroll med inntjening og likviditet.



### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra ses i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 mill kroner.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2021 ca. 4,7 % av total arbeidstid, mot ca. 4,1% i fjor. Dette anses for å være tilfredsstillende og det er ikke igangsatt spesielle tiltak for å bedre dette.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av konsernets 21 ansatte er 2 kvinner. Det forsøkes å høyne kvinneandelen ved nyansettelser.

Styret består av en mann..

Vi mener det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

### Miljørapportering

Det forekommer ikke miljøutslipp fra produksjonsanleggene. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støy og støv knyttet til produksjonsanleggene.

Konsernet bruker elektrisk kraft i produksjonen. Produksjonslokalene til Rollform AS varmes hovedsakelig opp ved bruk av flisfyring og brenning av eget avfall.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i K INVEST AS:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Overført til annen egenkapital | 4 835 166 |
|--------------------------------|-----------|

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Totalt disponert | 4 835 166 |
|------------------|-----------|

Fri egenkapital pr. 31.12.21 er kr. 104 255 895

Sandnes, 25. mai 2022

-----  
Kjell Svihus  
Daglig leder /styreleder



 Securely signed with Brevio

Årsberetning 2021 K. Invest AS

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Svihus, Kjell | BANKID        | 2022-06-21 18:40 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i K. Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K. Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - K. Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 K Invest AS

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Hadland, Gunstein | BANKID_MOBILE | 2022-06-24 12:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.