



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Tranby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 181 855	2 949 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 855</b>	<b>2 949 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	357 478	368 265
Annen driftskostnad		825 636	562 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 114</b>	<b>931 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 741</b>	<b>2 018 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 458	41 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 458</b>	<b>41 507</b>
Annen rentekostnad		779	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779</b>	<b>-252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 679</b>	<b>41 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 420</b>	<b>2 059 629</b>
Skattekostnad	5, 6	508 556	495 348
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		972 000	1 026 000
Avgitt konsernbidrag		623 220	538 980
Annen egenkapital		644	-699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 529 297	2 886 775
Sum varige driftsmidler		2 529 297	2 886 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 529 297	2 886 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 128	273 595
Andre kortsiktige fordringer		3 660	0
Sum fordringer		357 788	273 595
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 352 385	3 006 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 385	3 006 915
Sum omløpsmidler		3 710 173	3 280 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	828	184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828</b>	<b>184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 828</b>	<b>4 000 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 385	2 945
Betalbar skatt	5, 6	332 776	343 328
Skyldige offentlige avgifter		95 929	99 296
Utbytte	10	972 000	1 026 000
Kortsiktig konserngjeld	10	801 020	691 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Tranby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 985 096 112  
RINGERIKSVEIEN 162B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 181 855	2 949 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 855</b>	<b>2 949 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	357 478	368 265
Annen driftskostnad		825 636	562 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 114</b>	<b>931 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 741</b>	<b>2 018 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 458	41 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 458</b>	<b>41 507</b>
Annen rentekostnad		779	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779</b>	<b>-252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 679</b>	<b>41 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 420</b>	<b>2 059 629</b>
Skattekostnad	5, 6	508 556	495 348
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		972 000	1 026 000
Avgitt konsernbidrag		623 220	538 980
Annen egenkapital		644	-699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>



Organisasjonsnr: 985 096 112  
RINGERIKSVEIEN 162B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 529 297	2 886 775
Sum varige driftsmidler		2 529 297	2 886 775
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 529 297	2 886 775
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 128	273 595
Andre kortsiktige fordringer		3 660	0
Sum fordringer		357 788	273 595
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 352 385	3 006 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 352 385	3 006 915
Sum omløpsmidler		3 710 173	3 280 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	828	184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828</b>	<b>184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 828</b>	<b>4 000 184</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 385	2 945
Betalbar skatt	5, 6	332 776	343 328
Skyldige offentlige avgifter		95 929	99 296
Utbytte	10	972 000	1 026 000
Kortsiktig konserngjeld	10	801 020	691 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>



Organisasjonsnr: 985 096 112  
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10505670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10505670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7976373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2529297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
10

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Konserngjeld består av konsernbidrag og avsatt utbytte til morselskapet Janty Invest AS. Gjelden har forfall i påfølgende regnskapsår.

**Note**  
2

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 181 855	2 949 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 181 855</b>	<b>2 949 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-357 478	-368 265
Annen driftskostnad		-825 636	-562 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 183 114</b>	<b>-931 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 741</b>	<b>2 018 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		106 458	41 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 458</b>	<b>41 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-779	-252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779</b>	<b>-252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 679</b>	<b>41 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 420</b>	<b>2 059 629</b>
Skattekostnad	5, 6	-508 556	-495 348
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		972 000	1 026 000
Avgitt konsernbidrag		623 220	538 980
Annen egenkapital		644	-699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 529 297	2 886 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 297</b>	<b>2 886 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 297</b>	<b>2 886 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 128	273 595
Andre kortsiktige fordringer		3 660	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 788</b>	<b>273 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 352 385	3 006 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352 385</b>	<b>3 006 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 173</b>	<b>3 280 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	828	184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828</b>	<b>184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 828</b>	<b>4 000 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 385	2 945
Betalbar skatt	5, 6	332 776	343 328
Skyldige offentlige avgifter		95 929	99 296
Utbytte	10	972 000	1 026 000
Kortsiktig konserngjeld	10	801 020	691 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>

Bærum, 22.02.2024

Mathias Rossvoll Tranby  
styreleder og daglig leder

Preben Rossvoll Tranby  
styremedlem

Adrian Rossvoll Tranby  
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eiendomsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 505 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 505 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 976 373
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 529 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	357 478

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	508 556	495 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>508 556</b>	<b>495 348</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 104 420	2 059 629
Permanente forskjeller	779	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 419	191 703
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-799 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 512 618</b>	<b>2 251 584</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	508 556	495 348
Betalbar skatt på konsernbidrag	-175 780	-152 020
Sum betalbar skatt i balansen	332 776	343 328



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 472 298	-1 678 718	206 419
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 472 298</b>	<b>-1 678 718</b>	<b>206 419</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 472 298	1 678 718	-206 419
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantstillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	4 000	1 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 000 000	184	4 000 184
Årsresultat	0	1 595 864	1 595 864
Avsatt utbytte	0	-972 000	-972 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-623 220	-623 220
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>828</b>	<b>4 000 828</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Konserngjeld består av konsernbidrag og avsatt utbytte til morselskapet Janty Invest AS.

Gjelden har forfall i påfølgende regnskapsår.



Årsoppgjør for

**RINGERIKSVEIEN 162B AS**

985096112

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 181 855	2 949 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 181 855</b>	<b>2 949 529</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-357 478	-368 265
Annen driftskostnad		-825 636	-562 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 183 114</b>	<b>-931 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 741</b>	<b>2 018 374</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		106 458	41 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 458</b>	<b>41 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-779	-252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-779</b>	<b>-252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 679</b>	<b>41 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 420</b>	<b>2 059 629</b>
Skattekostnad	5, 6	-508 556	-495 348
<b>Årsresultat</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		972 000	1 026 000
Avgitt konsernbidrag		623 220	538 980
Annen egenkapital		644	-699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 595 864</b>	<b>1 564 281</b>



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 529 297	2 886 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 297</b>	<b>2 886 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 529 297</b>	<b>2 886 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 128	273 595
Andre kortsiktige fordringer		3 660	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 788</b>	<b>273 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 352 385	3 006 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352 385</b>	<b>3 006 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 173</b>	<b>3 280 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985 096 112

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	828	184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>828</b>	<b>184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 828</b>	<b>4 000 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 385	2 945
Betalbar skatt	5, 6	332 776	343 328
Skyldige offentlige avgifter		95 929	99 296
Utbytte	10	972 000	1 026 000
Kortsiktig konserngjeld	10	801 020	691 000
Annen kortsiktig gjeld		4 532	4 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 642</b>	<b>2 167 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 239 470</b>	<b>6 167 285</b>

Bærum, 22.02.2024

Mathias Rossvoll Tranby  
styreleder og daglig leder

Preben Rossvoll Tranby  
styremedlem

Adrian Rossvoll Tranby  
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ringeriksveien 162B AS er et eiendomsselskap som leier ut egen eiendom til leietagere innen bygg og anlegg. Selskapet drives fra Vøyenenga i Bærum kommune.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 505 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 505 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 976 373
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 529 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	357 478

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	508 556	495 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>508 556</b>	<b>495 348</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 104 420	2 059 629
Permanente forskjeller	779	252
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 419	191 703
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-799 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 512 618</b>	<b>2 251 584</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	508 556	495 348
Betalbar skatt på konsernbidrag	-175 780	-152 020
Sum betalbar skatt i balansen	332 776	343 328



RINGERIKSVEIEN 162B AS  
985096112

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 472 298	-1 678 718	206 419
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 472 298	-1 678 718	206 419
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 472 298	1 678 718	-206 419
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantstillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	4 000	1 000	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 000 000	184	4 000 184
Årsresultat	0	1 595 864	1 595 864
Avsatt utbytte	0	-972 000	-972 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-623 220	-623 220
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	828	4 000 828

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Konserngjeld består av konsernbidrag og avsatt utbytte til morselskapet Janty Invest AS.

Gjelden har forfall i påfølgende regnskapsår.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tranby, Preben Rossvoll**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/22/2024 07:15:10

**Tranby, Adrian Rossvoll**

Norwegian BankID

02/22/2024 07:21:02

**Tranby, Mathias Rossvoll**

Norwegian BankID

02/22/2024 08:28:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Ringeriksveien 162B AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 162B AS som viser et overskudd på kr 1 595 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2024  
PKF ReVisjon AS



Øyvind Solberg

statsautorisert revisor