



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 497	1 551 152
Sum inntekter		1 499 497	1 551 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 922	-44 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-969 187	-980 394
Sum kostnader		-1 017 109	-1 024 433
Driftsresultat		482 388	526 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		627	2 276
Sum finanskostnader		-321 071	-367 482
Netto finans		-320 444	-365 206
Ordinært resultat før skattekostnad		161 944	161 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 944	161 513
Årsresultat	13,17	161 944	161 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 944	161 513
Sum overføringer og disponeringer		161 944	161 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	35 466	43 610
Andre fordringer	11	28 422	2 276
Sum fordringer		63 888	45 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 028 427	917 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 315	962 949
Sum omløpsmidler		1 092 315	962 950
SUM EIENDELER		57 675 423	57 546 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 138 821	976 877
Sum opptjent egenkapital		1 138 821	976 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 138 821	976 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 004 622	18 039 618
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	38 495 000	38 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 499 622	56 534 618
Sum langsiktig gjeld		56 499 622	56 534 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 872	0
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		27 101	34 556
Sum kortsiktig gjeld		36 980	34 563
Sum gjeld		56 536 602	56 569 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 675 423	57 546 058
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	56 499 622	56 534 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592162

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 851 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET IDEGÅRDEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 499 497	1 551 152
Sum inntekter		1 499 497	1 551 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-47 922	-44 040
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-969 187	-980 394
Sum kostnader		-1 017 109	-1 024 433
Driftsresultat		482 388	526 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		627	2 276
Sum finanskostnader		-321 071	-367 482
Netto finans		-320 444	-365 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 944	161 513
Årsresultat	13,17	161 944	161 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 944	161 513
Sum overføringer og disponeringer		161 944	161 513



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	56 583 108	56 583 108
Sum varige driftsmidler		56 583 108	56 583 108

Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	35 466	43 610
Andre fordringer	11	28 422	2 276
Sum fordringer		63 888	45 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 028 427	917 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 315	962 949

Sum omløpsmidler		1 092 315	962 950
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		57 675 423	57 546 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 138 821	976 877
Sum opptjent egenkapital		1 138 821	976 877

Sum egenkapital		1 138 821	976 877
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 004 622	18 039 618
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	38 495 000	38 495 000



Sum annen langsiktig gjeld	56 499 622	56 534 618
Sum langsiktig gjeld	56 499 622	56 534 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 872	0
Skyldige offentlige avgifter	6	6
Annen kortsiktig gjeld	27 101	34 556
Sum kortsiktig gjeld	36 980	34 563
Sum gjeld	56 536 602	56 569 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 675 423	57 546 058
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	56 534 618



Organisasjonsnr: 992 851 848
BORETTSLAGET IDEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Idegården - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	115 416	0	0
Felleskostnader driftsdel		1 005 180	999 564	1 065 435	1 065 435
Felleskostnader kapitaldel		354 296	302 764	293 996	294 360
Tillegg elektroniske fellesavtaler		132 048	127 008	132 100	135 400
Andre tillegg	1	6 400	6 400	6 400	6 400
Andre driftsinntekter	2	1 573	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 499 497	1 551 152	1 497 931	1 501 595
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 922	-4 040	-5 600	-6 000
Styrehonorar	4	-42 000	-40 000	-42 000	-42 000
Forretningsførerhonorar		-59 820	-58 080	-59 800	-62 000
Eksterne honorar	5	-6 875	-9 813	-10 500	-10 700
Kontingent/felleskostnader	6	-465 244	-518 260	-533 800	-459 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-46 029	-43 919	-41 900	-44 300
Løpende vedlikehold	8	-37 486	-11 204	-15 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-131 481	-125 327	-132 100	-135 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 078	-162 726	-165 000	-162 800
Eiendomsavgifter		-45 362	-45 362	-46 800	-46 800
Andre driftsutgifter	9	-18 812	-5 703	-9 000	-8 000
Sum driftskostnader		-1 017 109	-1 024 433	-1 071 500	-1 017 200
DRIFTSRESULTAT		482 388	526 719	426 431	484 395
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		627	2 276	5 000	200
Finanskostnader		-321 071	-367 482	-322 290	-322 219
Netto finansposter		-320 444	-365 206	-317 290	-322 019
Ordinært resultat før skatt		161 944	161 513	109 141	162 376
Ordinært resultat etter skatt		161 944	161 513	109 141	162 376
ÅRSRESULTAT	13, 17	161 944	161 513	109 141	162 376
Disponering av totalresultat:		161 944	161 513	109 141	162 376
Overført til annen egenkapital		161 944	161 513	0	0

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	56 583 108	56 583 108
Sum anleggsmidler		56 583 108	56 583 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		34 587	32 067
Kundefordringer	11	879	11 543
Mellomregning BBL Finans	11	27 795	0
Opptjente renter	11	627	2 276
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 028 427	917 064
Sum omløpsmidler		1 092 315	962 949
SUM EIENDELER		57 675 423	57 546 058

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 033 821	871 877
Sum egenkapital		1 138 821	976 877
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	18 004 622	18 039 618
Borettsinnskudd	14, 16	38 495 000	38 495 000
Sum langsiktig gjeld		56 499 622	56 534 618
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	18 005
Forskudd kunder		27 101	16 551
Leverandørgjeld		9 872	0
Skyldig off. myndigheter		6	6
Sum kortsiktig gjeld		36 980	34 563
Sum gjeld		56 536 602	56 569 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 675 423	57 546 058
Pantstillelser	14	56 499 622	56 534 618

Sted: _____, dato: _____

Stein Nilsen
Leder

Alf Georg Daaland
Styremedlem

Merete Dillerud Gimse
Styremedlem

Org.nr: 992 851 848 - 196



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	6 400	6 400
Sum andre tillegg	6 400	6 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	1 573	0
Sum andre inntekter	1 573	0



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 922	4 040
Sum personalkostnader	5 922	4 040

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	42 000	40 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Sum eksterne honorarer	6 875	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	465 244	518 260
Sum felleskostnad velforening/sameie	465 244	518 260

Boligselskapet er underlagt Sameiet Idegården .

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	11 458	11 233
Avtale om renholdstjenester	34 571	29 198
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	3 488
Sum drifts- og serviceavtaler	46 029	43 919



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	796	349
Malerarbeid og -utstyr	2 284	0
Elektrikerarbeid	19 448	2 309
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 818	866
Ventilasjon	10 786	0
Renholdartikler/renhold	358	0
Forbruksmaterieil	256	347
Nøkler, lås	299	2 935
Brannsikring	441	1 049
Fasade/vindu/takrennevask	0	3 349
Sum vedlikehold	37 486	11 204

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 311	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	410
Gaver	1 012	2 750
Bankgebyrer	2 104	2 229
Andre gebyrer	619	313
Julebord/ styresamling	11 766	0
Sum andre driftsutgifter	18 812	5 703



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 288 108	55 295 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 288 108	55 295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 288 108	55 295 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartotek.

Bygninger er anskaffet i år 2008, og festekontrakt på tomte ble innløst i 2018.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 028 416	917 053
Sum bankinnskudd	1 028 427	917 064



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	976 877	815 365
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	871 877	710 365
Årets resultat	161 944	161 513
Annen egenkapital 31.12	1 033 821	871 877
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 138 821	976 877

Andelskapitalen er kr 105 000,- fordelt på 21 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 583 108
Restgjeld 31.12	56 499 622

Pålydende pantstillelser var 75 295 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	refinansiering	Kjøp av tomt
Lånenummer:	90517278423	90517274320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	2.00 %	2.05 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 800 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 800 000	1 239 618
Avdrag i perioden:	0	34 996
Lånesaldo 31.12:	16 800 000	1 204 622
Saldo 5 år frem i tid:	15 243 901	1 033 791

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274320	5	73 032	365 160
	11	59 903	658 933
	5	36 106	180 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517278423	21	800 000	16 800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517278423 har første avdrag 30.06.2024 med kr 252 151	21	800 000	2 001

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	38 495 000	38 495 000
Sum innskudd	38 495 000	38 495 000



Borettslaget Idegården - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	928 387	796 465
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	161 944	161 513
Avdrag lån	-34 996	-29 591
Årets endring i disponible midler	126 948	131 922
Disponible midler i periodens slutt	1 055 335	928 387
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 055 335	928 387

Org.nr: 992 851 848 - 196



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Idegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Idegården

Styreleder	Stein Nilsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Merete Dillerud Gimse (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Alf Georg Daaland (sign.)	04.04.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Idegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Idegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZESJM-TYO8L-OG57B-IOAPD-3QB2V-DF5V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZESJIM-TYO8L-OG57B-10APD-3QB2V-DF5V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>