



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 578 504	45 144 074
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		497 941	362 615
Sum inntekter		50 076 445	45 506 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 167 928	4 862 018
Avskrivninger	3	234 403	121 166
Annen driftskostnad		44 624 518	41 771 217
Sum kostnader		50 026 849	46 754 400
Driftsresultat		49 596	-1 247 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 730	110 012
Sum finansinntekter		109 730	110 012
Annen rentekostnad		838	8 830
Sum finanskostnader		838	8 830
Netto finans		108 892	101 181
Resultat før skattekostnad		158 488	-1 146 530
Skattekostnad på resultat	4	34 868	-251 565
Årsresultat		123 620	-894 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 620	-894 965
Totalresultat		123 620	-894 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-1 057 865
Avsatt til annen egenkapital	5	123 620	162 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		123 620	-894 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	57 920	12 215
Sum immaterielle eiendeler		57 920	12 215
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 3	125 270	181 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	355 784	317 600
Sum varige driftsmidler		481 054	498 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	99 700	
Sum finansielle anleggsmidler		99 700	
Sum anleggsmidler		638 674	511 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	18 413 164	11 707 068
Andre kortsiktige fordringer	1	2 007 270	671 148
Konsernfordringer	1, 6	301 781	1 723 841
Sum fordringer		20 722 214	14 102 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 638 963	3 750 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 963	3 750 268
Sum omløpsmidler		22 361 178	17 852 325
SUM EIENDELER		22 999 852	18 363 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	687 378
Sum innskutt egenkapital		787 378	787 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 620	
Sum opptjent egenkapital		123 620	
Sum egenkapital		910 998	787 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 615 746	7 076 034
Betalbar skatt	4	80 573	
Skyldig offentlige avgifter		300 752	1 392 005
Kortsiktig konserngjeld	6	13 505 437	4 815 403
Annen kortsiktig gjeld		3 586 345	4 292 589
Sum kortsiktig gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum gjeld		22 088 853	17 576 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 999 852	18 363 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640145

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 578 504	45 144 074
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		497 941	362 615
Sum inntekter		50 076 445	45 506 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 167 928	4 862 018
Avskrivninger	3	234 403	121 166
Annen driftskostnad		44 624 518	41 771 217
Sum kostnader		50 026 849	46 754 400
Driftsresultat		49 596	-1 247 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 730	110 012
Sum finansinntekter		109 730	110 012
Annen rentekostnad		838	8 830
Sum finanskostnader		838	8 830
Netto finans		108 892	101 181
Resultat før skattekostnad		158 488	-1 146 530
Skattekostnad på resultat	4	34 868	-251 565
Årsresultat		123 620	-894 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 620	-894 965
Totalresultat		123 620	-894 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-1 057 865
Avsatt til annen egenkapital	5	123 620	162 900
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		123 620	-894 965



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	57 920	12 215
Sum immaterielle eiendeler		57 920	12 215
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 3	125 270	181 270
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	355 784	317 600
Sum varige driftsmidler		481 054	498 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	99 700	
Sum finansielle anleggsmidler		99 700	
Sum anleggsmidler		638 674	511 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	18 413 164	11 707 068
Andre kortsiktige fordringer	1	2 007 270	671 148
Konsernfordringer	1, 6	301 781	1 723 841
Sum fordringer		20 722 214	14 102 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 638 963	3 750 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 963	3 750 268
Sum omløpsmidler		22 361 178	17 852 325
SUM EIENDELER		22 999 852	18 363 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	687 378



Sum innskutt egenkapital		787 378	787 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 620	
Sum opptjent egenkapital		123 620	
Sum egenkapital		910 998	787 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 615 746	7 076 034
Betalbar skatt	4	80 573	
Skyldig offentlige avgifter		300 752	1 392 005
Kortsiktig konserngjeld	6	13 505 437	4 815 403
Annen kortsiktig gjeld		3 586 345	4 292 589
Sum kortsiktig gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum gjeld		22 088 853	17 576 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 999 852	18 363 410



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: VAJPF-ELYFI-3L7FY-W3FNF-MWWW5F-D880Z

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	49 578 504	45 144 074
Annen driftsinntekt		497 941	362 615
Sum driftsinntekter		50 076 445	45 506 689
Lønnskostnad	2	5 167 928	4 862 018
Avskrivninger	3	234 403	121 166
Annen driftskostnad		44 624 518	41 771 217
Sum driftskostnader		50 026 849	46 754 400
Driftsresultat		49 596	-1 247 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 730	110 012
Annen rentekostnad		838	8 830
Resultat av finansposter		108 892	101 181
Resultat før skattekostnad		158 488	-1 146 530
Skattekostnad på resultat	4	34 868	-251 565
Årsresultat		123 620	-894 965
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	1 057 865
Avsatt til annen egenkapital	5	123 620	162 900
Sum overføringer		123 620	-894 965

Penneo Dokumentnøkkel: VAJPF-ELYFI-3L7FY-W3FNF-MWWW5F-D88OZ



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	57 920	12 215
Sum immaterielle eiendeler		57 920	12 215
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1, 3	125 270	181 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	355 784	317 600
Sum varige driftsmidler		481 054	498 870
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	99 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 700	0
Sum anleggsmidler		638 674	511 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	18 413 164	11 707 068
Andre kortsiktige fordringer	1	2 007 270	671 148
Konsernfordringer	1, 6	301 781	1 723 841
Sum fordringer		20 722 214	14 102 057
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 638 963	3 750 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 638 963	3 750 268
Sum omløpsmidler		22 361 178	17 852 325
Sum eiendeler		22 999 852	18 363 410

Penneo Dokumentnr: VAJPF-ELYFI-3L7FY-W3FNF-MWWW5F-D88OZ



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	687 378
Sum innskutt egenkapital		787 378	787 378
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	123 620	0
Sum opptjent egenkapital		123 620	0
Sum egenkapital		910 998	787 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 615 746	7 076 034
Betalbar skatt	4	80 573	0
Skyldig offentlige avgifter		300 752	1 392 005
Kortsiktig konserngjeld	6	13 505 437	4 815 403
Annen kortsiktig gjeld		3 586 345	4 292 589
Sum kortsiktig gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum egenkapital og gjeld		22 999 852	18 363 410

Sjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VAJPF-ELYFI-3L7FY-W3FNF-MWWW5F-D88OZ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 959 712	3 740 345
Arbeidsgiveravgift	648 338	597 156
Pensjonskostnader	279 327	143 337
Andre ytelser	280 551	381 180
Sum	5 167 928	4 862 018

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskin er	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	769 208	32 862	468 328	1 270 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 184	173 403	216 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	769 208	76 046	641 732	1 486 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	643 938	37 862	324 132	1 005 932
= Bokført verdi 31.12.24	125 270	38 184	317 600	481 054
Årets ordinære avskrivninger	56 000	5 000	173 403	234 403
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 573	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 705	-251 565
Skattekostnad ordinært resultat	34 868	-251 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 488	-1 146 530
Permanente forskjeller	0	3 055
Endring i midlertidige forskjeller	207 753	-212 762
Mottatt konsernbidrag	0	1 356 237
Skattepliktig inntekt	366 241	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 573	-298 372
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	298 372
Sum betalbar skatt i balansen	80 573	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-106 088	-23 869	82 219
Fordringer	-157 185	-31 652	125 534
Sum	-263 274	-55 521	207 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-263 274	-55 521	207 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 920	-12 215	45 706



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	687 378	0	787 378
Årets resultat		0	123 620	123 620
Pr 31.12	100 000	687 378	123 620	910 998

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	301 781	1 723 841
Kundefordringer	185 785	7 318 475
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	13 505 437	4 815 403

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	170 786	164 164

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veie, Geir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-102520

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:26:57 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:54:34 UTC



Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:42:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAJPF-ELYF1-3L7FY-W3FNF-MWWSF-DB8CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: N1MUZ-8MNQ8-ESF36-YSMPE-LFCBQ-6QW1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: NT1MUZ-8MNQ8-ESF56-Y5MPE-LFCBQ-6QW1B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	49 578 504	45 144 074
Annen driftsinntekt		497 941	362 615
Sum driftsinntekter		50 076 445	45 506 689
Lønnskostnad	2	5 167 928	4 862 018
Avskrivninger	3	234 403	121 166
Annen driftskostnad		44 624 518	41 771 217
Sum driftskostnader		50 026 849	46 754 400
Driftsresultat		49 596	-1 247 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 730	110 012
Annen rentekostnad		838	8 830
Resultat av finansposter		108 892	101 181
Resultat før skattekostnad		158 488	-1 146 530
Skattekostnad på resultat	4	34 868	-251 565
Årsresultat		123 620	-894 965
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	1 057 865
Avsatt til annen egenkapital	5	123 620	162 900
Sum overføringer		123 620	-894 965



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	57 920	12 215
Sum immaterielle eiendeler		57 920	12 215
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1, 3	125 270	181 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	355 784	317 600
Sum varige driftsmidler		481 054	498 870
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	1	99 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 700	0
Sum anleggsmidler		638 674	511 085
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	18 413 164	11 707 068
Andre kortsiktige fordringer	1	2 007 270	671 148
Konsernfordringer	1, 6	301 781	1 723 841
Sum fordringer		20 722 214	14 102 057
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 638 963	3 750 268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 638 963	3 750 268
Sum omløpsmidler		22 361 178	17 852 325
Sum eiendeler		22 999 852	18 363 410



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	687 378	687 378
Sum innskutt egenkapital		787 378	787 378
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	123 620	0
Sum opptjent egenkapital		123 620	0
Sum egenkapital		910 998	787 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 615 746	7 076 034
Betalbar skatt	4	80 573	0
Skyldig offentlige avgifter		300 752	1 392 005
Kortsiktig konserngjeld	6	13 505 437	4 815 403
Annen kortsiktig gjeld		3 586 345	4 292 589
Sum kortsiktig gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum gjeld		22 088 853	17 576 031
Sum egenkapital og gjeld		22 999 852	18 363 410

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 959 712	3 740 345
Arbeidsgiveravgift	648 338	597 156
Pensjonskostnader	279 327	143 337
Andre ytelser	280 551	381 180
Sum	5 167 928	4 862 018

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	769 208	32 862	468 328	1 270 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 184	173 403	216 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	769 208	76 046	641 732	1 486 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	643 938	37 862	324 132	1 005 932
= Bokført verdi 31.12.24	125 270	38 184	317 600	481 054
Årets ordinære avskrivninger	56 000	5 000	173 403	234 403
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 573	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 705	-251 565
Skattekostnad ordinært resultat	34 868	-251 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 488	-1 146 530
Permanente forskjeller	0	3 055
Endring i midlertidige forskjeller	207 753	-212 762
Mottatt konsernbidrag	0	1 356 237
Skattepliktig inntekt	366 241	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 573	-298 372
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	298 372
Sum betalbar skatt i balansen	80 573	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-106 088	-23 869	82 219
Fordringer	-157 185	-31 652	125 534
Sum	-263 274	-55 521	207 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-263 274	-55 521	207 753
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 920	-12 215	45 706



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	687 378	0	787 378
Årets resultat		0	123 620	123 620
Pr 31.12	100 000	687 378	123 620	910 998

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	301 781	1 723 841
Kundefordringer	185 785	7 318 475
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	13 505 437	4 815 403

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	170 786	164 164

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100