



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		20 711	13 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>13 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 711</b>	<b>-13 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		48 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 809	1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 809</b>	<b>1 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 809</b>	<b>-1 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 520</b>	<b>-15 155</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 174	-3 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		-11 821
Overført fra annen egenkapital	3	-18 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	1 814 201	1 814 201
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 814 201</b>	<b>1 814 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 201</b>	<b>1 814 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	23 520	15 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 520</b>	<b>15 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 520</b>	<b>15 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 721</b>	<b>1 829 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-35 800	-35 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>64 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>64 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 773 521	1 765 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 721</b>	<b>1 829 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 680 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 927 680 297  
STRANDVEGEN 12 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		20 711	13 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>13 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 711</b>	<b>-13 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		48 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 809	1 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 809</b>	<b>1 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 809</b>	<b>-1 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 520</b>	<b>-15 155</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 174	-3 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-11 821
Overført fra annen egenkapital	3	-18 346	



Sum overføringer og  
disponeringer

-18 346

-11 821



Organisasjonsnr: 927 680 297  
STRANDVEGEN 12 UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 5 1 814 201 1 814 201

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **1 814 201** **1 814 201**

**Sum anleggsmidler** **1 814 201** **1 814 201**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 23 520 15 155

**Sum fordringer** **23 520** **15 155**

**Sum omløpsmidler** **23 520** **15 155**

**SUM EIENDELER** **1 837 721** **1 829 356**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 7

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -35 800 -35 800

**Sum innskutt egenkapital** **64 200** **64 200**

##### Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

**Sum egenkapital** **64 200** **64 200**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 6

Langsiktig konserngjeld 6



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 773 521	1 765 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 721</b>	<b>1 829 356</b>



Organisasjonsnr: 927 680 297  
STRANDVEGEN 12 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Strandvegen 12 Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIF-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH

**Org.nr.: 927 680 297**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strandvegen 12 Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		20 711	13 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>13 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 711</b>	<b>-13 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt konsern		48 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 809	1 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 809</b>	<b>-1 653</b>
Resultat før skattekostnad		-23 520	-15 155
Skattekostnad på resultat	2	-5 174	-3 334
<b>Resultat</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-11 821
Overført fra annen egenkapital	3	18 346	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 346</b>	<b>-11 821</b>
<b>Strandvegen 12 Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIF-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH



<b>Balanse</b>			
<b>Strandvegen 12 Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	1 814 201	1 814 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 814 201</b>	<b>1 814 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 201</b>	<b>1 814 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	23 520	15 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 520</b>	<b>15 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 520</b>	<b>15 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 837 721</b>	<b>1 829 356</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIF-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH



<b>Balanse</b>			
<b>Strandvegen 12 Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-35 800	-35 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>64 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 200</b>	<b>64 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 773 521	1 765 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 521</b>	<b>1 765 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 837 721</b>	<b>1 829 356</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Strandvegen 12 Utvikling AS

<hr/> <b>Stian Strand Molstadkroken</b> styreleder	<hr/> <b>Martin Rolf Zettervall</b> daglig leder
---	---

**Strandvegen 12 Utvikling AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIF-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 174	-3 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 174</b>	<b>-3 334</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 520	-15 155
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	23 520	15 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 174	-3 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 174	3 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-35 800	64 200
Årets resultat		-18 346	-18 346
Konsernbidrag mottatt		18 346	18 346
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-35 800</b>	<b>64 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIF-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 814 201	1 814 201
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 814 201	1 814 201
= Bokført verdi 31.12.22	1 814 201	1 814 201

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	1 814 201	1 814 201
Sum	1 814 201	1 814 201

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Tema eiendom AS	23 520	15 155
Sum	23 520	15 155

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 773 521	1 765 156
Sum	1 773 521	1 765 156

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandvegen 12 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIT-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKZH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YC7U-2AHIT-X0TBA-77KZ4-FL5DA-KLKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandvegen 12 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 12 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: JQJB-IDEBW-NQ800-UHCXP-T0312-B70EB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandvegen 12 Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JQJB-IDEBW-NQ800-UHCXPX-T031Z-B70EB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumenthøkket: JQ3B-IDEBW-NQ800-UHCPX-T0312-B70EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>