



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Ingesdatter Hegvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		645 936	601 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 936</b>	<b>601 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum driftskostnader		548 898	570 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 898</b>	<b>570 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 038</b>	<b>30 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 735	7 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 735</b>	<b>7 960</b>
Annen rentekostnad		0	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 735</b>	<b>7 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 167</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 465	319 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 465</b>	<b>319 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 862	312 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	7 737
Skyldige offentlige avgifter		1	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
Forretningsadresse: Yrjars gate 22  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Ingesdatter Hegvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		645 936	601 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 936</b>	<b>601 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum driftskostnader		548 898	570 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 898</b>	<b>570 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 038</b>	<b>30 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 735	7 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 735</b>	<b>7 960</b>
Annen rentekostnad		0	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 735</b>	<b>7 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 167</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 465	319 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 465</b>	<b>319 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 862	312 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	7 737
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 632</b>	<b>319 826</b>



Organisasjonsnr: 912 009 408  
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Følgelig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12835.00	0.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	1361.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14196.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Gjelder styregodtgjørelse



Årsregnskap for  
**BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD**

912009408

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 732	0
Annen driftsinntekt		639 204	601 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 936</b>	<b>601 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-14 195	0
Annen driftskostnad		-534 702	-570 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 898</b>	<b>-570 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 038</b>	<b>30 944</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 735	7 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 735</b>	<b>7 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 735</b>	<b>7 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 773	38 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 773</b>	<b>38 643</b>



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 167</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 465	319 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 465</b>	<b>319 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 631</b>	<b>319 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 631</b>	<b>319 826</b>



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 862	312 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 862</b>	<b>312 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 469	7 737
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 770</b>	<b>7 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 631</b>	<b>319 826</b>

BREKSTAD, 25.03.2026

Ingrid Karlsen Hov  
styrets leder

Audhild Johanne Nilssen  
styremedlem

Berit Ingesdatter Hegvik  
styremedlem



BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD  
912 009 408

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dette er et eierseksjonssameie på Brekstad i Ørland kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	12 835	0
Arbeidsgiveravgift	1 361	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 195</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjelder styregodtgjørelse.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.