



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 293 989	1 231 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 989</b>	<b>1 231 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	42 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 805 595	
Annen driftskostnad	2	100 402	168 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 564</b>	<b>211 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 652 576</b>	<b>1 020 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 329	42 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 247</b>	<b>1 063 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-339 735	233 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 204 512	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		829 397
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 512 314	4 172 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 512 314</b>	<b>4 172 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 454 490	9 843 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 490</b>	<b>9 843 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 162 125	1 053 796
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 125</b>	<b>1 053 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 929</b>	<b>15 070 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 539 420	4 539 420
<b>Sum varer</b>		<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 178	1 267 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 178</b>	<b>1 267 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 533 598	5 807 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 263 256</b>	<b>29 263 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 651 238	8 446 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 651 238</b>	<b>-8 446 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 612 018</b>	<b>20 816 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	547	11 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 963	48 948
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK GARDERMOEN IV AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 916 473 567  
BULK GARDERMOEN IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 293 989	1 231 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 989</b>	<b>1 231 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	42 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 805 595	
Annen driftskostnad	2	100 402	168 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 946 564</b>	<b>211 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 652 576</b>	<b>1 020 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 329	42 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 247</b>	<b>1 063 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-339 735	233 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 204 512	
Avsatt til annen egenkapital	5		829 397



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>



Organisasjonsnr: 916 473 567  
BULK GARDERMOEN IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 512 314	4 172 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 512 314</b>	<b>4 172 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	7 454 490	9 843 669
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 490</b>	<b>9 843 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 6	2 162 125	1 053 796
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 125</b>	<b>1 053 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 929</b>	<b>15 070 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	4 539 420	4 539 420
<b>Sum varer</b>		<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		994 178	1 267 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>994 178</b>	<b>1 267 811</b>



Sum omløpsmidler		5 533 598	5 807 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 263 256</b>	<b>29 263 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 651 238	8 446 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 651 238</b>	<b>-8 446 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 612 018</b>	<b>20 816 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	547	11 798
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 963	48 948
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>



Organisasjonsnr: 916 473 567  
BULK GARDERMOEN IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Gardermoen IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Gardermoen IV AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FWE7O-TH34E-X0BC5-TDWB4-Y16EL-Z6C8H



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bulk Gardermoen IV AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: FWE7O-TH34E-X0BC5-TDWB4-Y16L-Z6C8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo DokumentID: FWE7O-TH34E-X0BC5-TDWB4-YI6EL-Z6C8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bulk Gardermoen Iv AS

---

Organisasjonsnr: 916 473 567



## Resultatregnskap

### Bulk Gardermoen Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 293 989	1 231 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 989</b>	<b>1 231 534</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	42 687
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 805 595	0
Annen driftskostnad	2	100 402	168 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 946 564</b>	<b>211 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 652 576</b>	<b>1 020 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 329	42 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 247</b>	<b>1 063 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-339 735	233 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	829 397
Overført til udekket tap	5	1 204 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>



### Balanse

#### Bulk Gardermoen Iv AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 512 314	4 172 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 512 314</b>	<b>4 172 579</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 454 490	9 843 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 490</b>	<b>9 843 669</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 162 125	1 053 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 125</b>	<b>1 053 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 929</b>	<b>15 070 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 539 420	4 539 420
<b>Sum varer</b>		<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 178	1 267 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>994 178</b>	<b>1 267 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 533 598</b>	<b>5 807 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>



**Balanse**  
Bulk Gardermoen Iv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 263 256</b>	<b>29 263 256</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-9 651 238	-8 446 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 651 238</b>	<b>-8 446 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 612 018</b>	<b>20 816 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	547	11 798
Skyldig offentlige avgifter		49 963	48 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>

Oslo,  
Styret i Bulk Gardermoen Iv AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler / langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### **Konsernregnskap**

Bulk Gardermoen Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	867 396	9 217 766	10 085 162
Tilgang	0	456 984	456 984
Reklassifisering	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>867 396</b>	<b>9 674 750</b>	<b>10 542 146</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-282 061	-2 805 595	-3 087 656
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>585 335</b>	<b>6 869 155</b>	<b>7 454 490</b>
Årets avskrivninger	-40 567	0	-40 567
Årets nedskrivninger	0	-2 805 595	-2 805 595
Avskrivningsplan	20 år lineært	Avskrives ikke	



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

## Note 3 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 2 162 125 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	2 162 125	1 053 796

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-339 735	233 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-339 735</b>	<b>233 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 544 247	1 063 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 818 802	14 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 274 555	-1 077 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 353 108	-11 534 306	2 818 802
Varebeholdning	-5 356 516	-5 356 516	0
<b>Sum</b>	<b>-19 709 624</b>	<b>-16 890 822</b>	<b>2 818 802</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-800 892	-2 075 447	-1 274 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 510 516	-18 966 269	1 544 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 512 314</b>	<b>-4 172 579</b>	<b>339 734</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 025	29 161 231	-8 446 727	20 816 530
Årets resultat			-1 204 512	-1 204 512
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>102 025</b>	<b>29 161 231</b>	<b>-9 651 238</b>	<b>19 612 018</b>

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Bulk Infrastructure Group AS	Morselskap
Bulk Industrial Real Estate AS	Søsterselskap

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Forretningsførsel fra morselskap	60 352	0
Renteinntekter på lån konsern	108 329	0

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Varelager

	Lager av grus	Sum
Anskaff.kost pr 01.01.2022	9 078 840	9 078 840
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaff.kost pr 31.12.2022	9 078 840	9 078 840
Akk. Ukurans pr 31.12.2022	-4 539 420	-4 539 420
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
Årets ukuransnedskrivning	0	0











## Bulk Gardermoen Iv AS- årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYfTvkFqx5IPBTwbKxLQ-4q_XSqPlrQja

### "Bulk Gardermoen Iv AS- årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-10 - 9:22:55 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 9:23:21 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 9:23:21 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2023-05-10 - 10:51:35 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 10:51:41 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:15:15 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:15:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 12:15:33 PM GMT





# Årsregnskap 2022

## Bulk Gardermoen Iv AS

---

Organisasjonsnr: 916 473 567



## Resultatregnskap

### Bulk Gardermoen Iv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 293 989	1 231 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 989</b>	<b>1 231 534</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 567	42 687
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 805 595	0
Annen driftskostnad	2	100 402	168 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 946 564</b>	<b>211 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 652 576</b>	<b>1 020 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 329	42 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 329</b>	<b>42 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 247</b>	<b>1 063 330</b>
Skattekostnad på resultat	4	-339 735	233 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	829 397
Overført til udekket tap	5	1 204 512	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 204 512</b>	<b>829 397</b>



**Balanse**  
**Bulk Gardermoen Iv AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 512 314	4 172 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 512 314</b>	<b>4 172 579</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 454 490	9 843 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 490</b>	<b>9 843 669</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 162 125	1 053 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 125</b>	<b>1 053 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 128 929</b>	<b>15 070 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 539 420	4 539 420
<b>Sum varer</b>		<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 178	1 267 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>994 178</b>	<b>1 267 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 533 598</b>	<b>5 807 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>



**Balanse**  
**Bulk Gardermoen Iv AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	102 025	102 025
Overkurs	5	29 161 231	29 161 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 263 256</b>	<b>29 263 256</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-9 651 238	-8 446 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 651 238</b>	<b>-8 446 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 612 018</b>	<b>20 816 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	547	11 798
Skyldig offentlige avgifter		49 963	48 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 510</b>	<b>60 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 662 527</b>	<b>20 877 274</b>

Oslo,  
Styret i Bulk Gardermoen Iv AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler / langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### **Konsernregnskap**

Bulk Gardermoen Iv AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	867 396	9 217 766	10 085 162
Tilgang	0	456 984	456 984
Reklassifisering	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>867 396</b>	<b>9 674 750</b>	<b>10 542 146</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-282 061	-2 805 595	-3 087 656
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>585 335</b>	<b>6 869 155</b>	<b>7 454 490</b>
Årets avskrivninger	-40 567	0	-40 567
Årets nedskrivninger	0	-2 805 595	-2 805 595
Avskrivningsplan	20 år lineært	Avskrives ikke	



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

## Note 3 Fordringer og gjeld

### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 2 162 125 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	2 162 125	1 053 796

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-339 735	233 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-339 735</b>	<b>233 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 544 247	1 063 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 818 802	14 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 274 555	-1 077 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 353 108	-11 534 306	2 818 802
Varebeholdning	-5 356 516	-5 356 516	0
<b>Sum</b>	<b>-19 709 624</b>	<b>-16 890 822</b>	<b>2 818 802</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-800 892	-2 075 447	-1 274 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 510 516	-18 966 269	1 544 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 512 314</b>	<b>-4 172 579</b>	<b>339 734</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 025	29 161 231	-8 446 727	20 816 530
Årets resultat			-1 204 512	-1 204 512
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>102 025</b>	<b>29 161 231</b>	<b>-9 651 238</b>	<b>19 612 018</b>

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Bulk Infrastructure Group AS	Morselskap
Bulk Industrial Real Estate AS	Søsterselskap

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Forretningsførsel fra morselskap	60 352	0
Renteinntekter på lån konsern	108 329	0

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Varelager

	Lager av grus	Sum
Anskaff.kost pr 01.01.2022	9 078 840	9 078 840
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaff.kost pr 31.12.2022	9 078 840	9 078 840
Akk. Ukurans pr 31.12.2022	-4 539 420	-4 539 420
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>4 539 420</b>	<b>4 539 420</b>
Årets ukuransnedskrivning	0	0