



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG VIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 000	600 000
Sum inntekter		1 260 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	1	673 152	418 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 047	194 154
Sum kostnader		827 199	612 603
Driftsresultat		432 801	-12 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap			1 000 000
Annen finansinntekt		31 832	9 492
Sum finansinntekter		31 832	1 009 492
Annen rentekostnad		242 054	72 218
Annen finanskostnad		169	69
Sum finanskostnader		242 223	72 287
Netto finans		-210 391	937 205
Ordinært resultat før skattekostnad		222 410	924 602
Skattekostnad på resultat	3	45 081	99 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 329	825 156
Årsresultat	4	177 329	825 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 329	825 156
Totalresultat		177 329	825 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		177 329	
Overført fra annen egenkapital			-174 844
Sum overføringer og disponeringer		177 329	825 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 472 512	13 943 966
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	5	14 472 512	13 943 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 640 979	782 803
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 890 979	1 032 803
Sum anleggsmidler		16 363 491	14 976 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 000	2 472 331
Sum fordringer		8 000	2 472 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 448	1 195 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 448	1 195 196
Sum omløpsmidler		5 460 366	7 843 445
SUM EIENDELER		21 823 857	22 820 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Overkurs		172 803	172 803
Sum innskutt egenkapital		272 803	272 803

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 916 070	14 738 741
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 916 070	14 738 741

Sum egenkapital

15 188 873 **15 011 544**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	35 720	11 156
Sum avsetninger for forpliktelser		35 720	11 156

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 403 280	5 854 800
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 403 280	5 854 800

Sum langsiktig gjeld

6 439 000 **5 865 956**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 835	929 488
Betalbar skatt	3	4 108	
Skyldige offentlige avgifter		23 940	
Utbytte			1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		151 102	13 226
Sum kortsiktig gjeld		195 985	1 942 714
Sum gjeld		6 634 984	7 808 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 823 857	22 820 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436451

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG VIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 472
HAGEN OG VIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 000	600 000
Sum inntekter		1 260 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	1	673 152	418 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 047	194 154
Sum kostnader		827 199	612 603
Driftsresultat		432 801	-12 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra datterselskap			1 000 000
Annen finansinntekt		31 832	9 492
Sum finansinntekter		31 832	1 009 492
Annen rentekostnad		242 054	72 218
Annen finanskostnad		169	69
Sum finanskostnader		242 223	72 287
Netto finans		-210 391	937 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 081	99 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 329	825 156
Årsresultat	4	177 329	825 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 329	825 156
Totalresultat		177 329	825 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		177 329	
Overført fra annen egenkapital			-174 844
Sum overføringer og disponeringer		177 329	825 156





Organisasjonsnr: 989 260 472
HAGEN OG VIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 472 512	13 943 966
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	5	14 472 512	13 943 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 640 979	782 803
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 890 979	1 032 803
Sum anleggsmidler		16 363 491	14 976 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	8 000	2 472 331
Sum fordringer		8 000	2 472 331
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 448	1 195 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 448	1 195 196



Sum omløpsmidler		5 460 366	7 843 445
SUM EIENDELER		21 823 857	22 820 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Overkurs		172 803	172 803
Sum innskutt egenkapital		272 803	272 803
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 916 070	14 738 741
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 916 070	14 738 741
Sum egenkapital		15 188 873	15 011 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 720	11 156
Sum avsetninger for forpliktelses		35 720	11 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 403 280	5 854 800
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 403 280	5 854 800
Sum langsiktig gjeld		6 439 000	5 865 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	929 488
Betalbar skatt	3	4 108	
Skyldige offentlige avgifter		23 940	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 102	13 226
Sum kortsiktig gjeld		195 985	1 942 714
Sum gjeld		6 634 984	7 808 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 823 857	22 820 213



Organisasjonsnr: 989 260 472
HAGEN OG VIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hagen og Vie
Holding AS

Org.nr.:989 260 472



Hagen og Vie Holding AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 260 000	600 000
Sum driftsinntekt		1 260 000	600 000
Avskrivning	1	673 152	418 449
Annen driftskostnad	2	154 047	194 154
Sum driftskostnad		827 199	612 603
Driftsresultat		432 801	-12 603
Utbytte fra datterselskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		31 832	9 492
Annen rentekostnad		-242 054	-72 218
Annen finanskostnad		-169	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		222 410	924 602
Skattekostnad på resultat	3	45 081	99 446
Årsresultat	4	177 329	825 156
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		177 329	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 844
Sum disponert (dekket)		177 329	825 156



Hagen og Vie Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 472 512	13 943 966
Sum varige driftsmidler	5	14 472 512	13 943 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 640 979	782 803
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 890 979	1 032 803
Sum anleggsmidler		16 363 491	14 976 769
Omløpsmidler			
Varer	7	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 000	2 472 331
Sum fordringer		8 000	2 472 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 448	1 195 196
Sum omløpsmidler		5 460 366	7 843 445
SUM EIENDELER		21 823 857	22 820 213



Hagen og Vie Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Overkurs		172 803	172 803
Sum innskutt egenkapital		272 803	272 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 916 070	14 738 741
Sum opptjent egenkapital		14 916 070	14 738 741
Sum egenkapital		15 188 873	15 011 544
GJELD			
Utsatt skatt	3	35 720	11 156
Sum avsetning for forpliktelser		35 720	11 156
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 403 280	5 854 800
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 403 280	5 854 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	929 488
Betalbar skatt	3	4 108	0
Skyldige offentlige avgifter		23 940	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 102	13 226
Sum kortsiktig gjeld		195 985	1 942 714
Sum gjeld		6 634 984	7 808 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 823 857	22 820 213

Blakset, 26.04.2023
Styret i Hagen og Vie Holding AS

Olav Erik Hagen
Styreleder

Tore Vie
Styremedlem



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer/prosjekt i arbeid

Prosjekt under arbeid, balanseføres til kostpris .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 405 028	16 405 028
Tilgang	1 201 698	1 201 698
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 606 726	17 606 726
Akkumulerte avskrivninger	3 134 214	3 134 214
Bokført verdi 31.12.2022	14 472 512	14 472 512
Årets avskrivninger	673 152	673 152
Forventet økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 364	50 711	-111 653
Sum	162 364	50 711	-111 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	162 364	50 711	-111 653
Utsatt skatt (22 %)	35 720	11 156	-24 564
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		222 410	924 602
Permanente forskjeller		-17 500	-472 572
Endring i midlertidige forskjeller		-111 653	-452 030
Avgitt konsernbidrag		-74 585	0
Skattepliktig inntekt		18 672	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		20 517	0
Endring i utsatt skatt		24 564	99 446
Skattekostnad ordinært resultat		45 081	99 446
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		20 517	-116 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-16 409	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	116 034
Sum betalbar skatt i balansen		4 108	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	172 803	14 738 741	15 011 544
Årets resultat	0	0	177 329	177 329
Egenkapital 31.12.2022	100 000	172 803	14 916 070	15 188 873



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 403 280	5 854 800
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 403 280	5 854 800

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	14 472 512	13 943 966
Varer	0	0
Sum	14 472 512	13 943 966

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Olav Erik Hagen AS	Stryn	100%	29 030 277	3 519 154
Engevikveien 10 AS	Stryn	100%	694 321	116 529
Sviland Lager AS	Stryn	100%	835 682	-22 495

Note 7 Prosjekt i arbeid/varelager

Prosjekt i arbeid består av kostnader knyttet til prosjekt under utvikling i Vetlevika, bokført til kostpris.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 029 730
Sum	0	0	0	2 029 730

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	129 593	0
Sum	0	0	129 593	0



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Erik Hagen	Styreleder	70	70%
Tore Vie	Styremedlem	30	30%
Sum		100	100%

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 275 720	4 750 800



Til generalforsamlingen i Hagen og Vie Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen og Vie Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-26 11:07

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Hagen og Vie
Holding AS

Org.nr.:989 260 472



Hagen og Vie Holding AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 260 000	600 000
Sum driftsinntekt		1 260 000	600 000
Avskrivning	1	673 152	418 449
Annen driftskostnad	2	154 047	194 154
Sum driftskostnad		827 199	612 603
Driftsresultat		432 801	-12 603
Utbytte fra datterselskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		31 832	9 492
Annen rentekostnad		-242 054	-72 218
Annen finanskostnad		-169	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		222 410	924 602
Skattekostnad på resultat	3	45 081	99 446
Årsresultat	4	177 329	825 156
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		177 329	0
Overført fra annen egenkapital		0	174 844
Sum disponert (dekket)		177 329	825 156



Hagen og Vie Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 472 512	13 943 966
Sum varige driftsmidler	5	14 472 512	13 943 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 640 979	782 803
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 890 979	1 032 803
Sum anleggsmidler		16 363 491	14 976 769
Omløpsmidler			
Varer	7	4 175 918	4 175 918
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 000	2 472 331
Sum fordringer		8 000	2 472 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 448	1 195 196
Sum omløpsmidler		5 460 366	7 843 445
SUM EIENDELER		21 823 857	22 820 213



Hagen og Vie Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Overkurs		172 803	172 803
Sum innskutt egenkapital		272 803	272 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 916 070	14 738 741
Sum opptjent egenkapital		14 916 070	14 738 741
Sum egenkapital		15 188 873	15 011 544
GJELD			
Utsatt skatt	3	35 720	11 156
Sum avsetning for forpliktelser		35 720	11 156
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 403 280	5 854 800
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 403 280	5 854 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 835	929 488
Betalbar skatt	3	4 108	0
Skyldige offentlige avgifter		23 940	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		151 102	13 226
Sum kortsiktig gjeld		195 985	1 942 714
Sum gjeld		6 634 984	7 808 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 823 857	22 820 213

Blakset, 26.04.2023
Styret i Hagen og Vie Holding AS

Olav Erik Hagen
Styreleder

Tore Vie
Styremedlem



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer/prosjekt i arbeid

Prosjekt under arbeid, balanseføres til kostpris .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 405 028	16 405 028
Tilgang	1 201 698	1 201 698
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 606 726	17 606 726
Akkumulerte avskrivninger	3 134 214	3 134 214
Bokført verdi 31.12.2022	14 472 512	14 472 512
Årets avskrivninger	673 152	673 152
Forventet økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	162 364	50 711	-111 653
Sum	162 364	50 711	-111 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	162 364	50 711	-111 653
Utsatt skatt (22 %)	35 720	11 156	-24 564
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		222 410	924 602
Permanente forskjeller		-17 500	-472 572
Endring i midlertidige forskjeller		-111 653	-452 030
Avgitt konsernbidrag		-74 585	0
Skattepliktig inntekt		18 672	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		20 517	0
Endring i utsatt skatt		24 564	99 446
Skattekostnad ordinært resultat		45 081	99 446
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		20 517	-116 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-16 409	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	116 034
Sum betalbar skatt i balansen		4 108	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	172 803	14 738 741	15 011 544
Årets resultat	0	0	177 329	177 329
Egenkapital 31.12.2022	100 000	172 803	14 916 070	15 188 873



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 403 280	5 854 800
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 403 280	5 854 800

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	14 472 512	13 943 966
Varer	0	0
Sum	14 472 512	13 943 966

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Olav Erik Hagen AS	Stryn	100%	29 030 277	3 519 154
Engevikveien 10 AS	Stryn	100%	694 321	116 529
Sviland Lager AS	Stryn	100%	835 682	-22 495

Note 7 Prosjekt i arbeid/varelager

Prosjekt i arbeid består av kostnader knyttet til prosjekt under utvikling i Vetlevika, bokført til kostpris.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 029 730
Sum	0	0	0	2 029 730

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	129 593	0
Sum	0	0	129 593	0



Hagen og Vie Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Olav Erik Hagen	Styreleder	70	70%
Tore Vie	Styremedlem	30	30%
Sum		100	100%

Note 10 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 275 720	4 750 800



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Vie, Tore	BANKID_MOBILE	2023-04-27 12:27
Hagen, Olav Erik	BANKID_MOBILE	2023-04-27 09:53

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.