



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 898 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Skarholmvegen 10 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	2 799 664	2 561 266
Sum inntekter		2 799 664	2 561 266
Kostnader			
Varekostnad	1		349 310
Lønnskostnad	2, 3	40 063	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	564 437	442 225
Annen driftskostnad		1 348 041	1 045 171
Sum kostnader		1 952 541	1 836 706
Driftsresultat		847 124	724 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		4 894 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	138 527	66 324
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		3 513 249	
Sum finansinntekter		3 651 776	4 960 636
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 437 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	21 723	891
Annen rentekostnad		5 051	35 468
Sum finanskostnader		1 464 660	36 359
Netto finans		2 187 116	4 924 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 240	5 648 838
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	254 285	168 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 955	5 479 842
Årsresultat		2 779 955	5 479 842
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			564 874
Annen egenkapital		2 779 955	4 914 968
Sum overføringer og disponeringer		2 779 955	5 479 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4, 12	1 091 479	1 475 215
Sum varige driftsmidler		1 091 479	1 475 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	1 058 631	1 058 631
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 11	1 265 435	1 265 435
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	663 651	850 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5, 11	593 477	441 414
Andre fordringer	10, 11	3 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 281 194	3 615 882
Sum anleggsmidler		8 372 673	5 091 097
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 085	
Sum varer		37 085	
Fordringer			
Kundefordringer		794 485	700 992
Andre fordringer	5, 10	4 524 273	5 762 161
Sum fordringer		5 318 758	6 463 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	618 729	105 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 729	105 014
Sum omløpsmidler		5 974 572	6 568 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 347 245	11 659 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 788 062	9 008 107
Sum opptjent egenkapital		11 788 062	9 008 107
Sum egenkapital		11 988 062	9 208 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		9 672
Sum avsetninger for forpliktelser			9 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11, 12	4 661	224 132
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 11, 12	796 849	796 849
Sum annen langsiktig gjeld		801 511	1 020 981
Sum langsiktig gjeld		801 511	1 030 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 872	343 570
Betalbar skatt	1, 6	263 957	1
Skyldige offentlige avgifter		125 601	3 551
Kortsiktig konserngjeld	5	811 645	724 197
Annen kortsiktig gjeld		284 598	349 186
Sum kortsiktig gjeld		1 557 673	1 420 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 359 183	2 451 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 347 245	11 659 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626240

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	2 799 664	2 561 266
Sum inntekter		2 799 664	2 561 266
Kostnader			
Varekostnad	1		349 310
Lønnskostnad	2, 3	40 063	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	564 437	442 225
Annen driftskostnad		1 348 041	1 045 171
Sum kostnader		1 952 541	1 836 706
Driftsresultat		847 124	724 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1		4 894 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	138 527	66 324
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		3 513 249	
Sum finansinntekter		3 651 776	4 960 636
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 437 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	21 723	891
Annen rentekostnad		5 051	35 468
Sum finanskostnader		1 464 660	36 359
Netto finans		2 187 116	4 924 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 240	5 648 838
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	254 285	168 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 955	5 479 842
Årsresultat		2 779 955	5 479 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			564 874
Annen egenkapital		2 779 955	4 914 968



Sum overføringer og
disponeringer

2 779 955

5 479 842



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1, 4, 12

1 091 479

1 475 215

Sum varige driftsmidler

1 091 479

1 475 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1, 8

1 058 631

1 058 631

Lån til foretak i samme

konsern

1, 5, 11

1 265 435

1 265 435

Investeringer i

tilknyttet selskap

1, 9

663 651

850 402

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1, 5, 11

593 477

441 414

Andre fordringer

10, 11

3 700 000

Sum finansielle

anleggsmidler

7 281 194

3 615 882

Sum anleggsmidler

8 372 673

5 091 097

Omløpsmidler

Varer

Varer

37 085

Sum varer

37 085

Fordringer

Kundefordringer

794 485

700 992

Andre fordringer

5, 10

4 524 273

5 762 161

Sum fordringer

5 318 758

6 463 153

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

618 729

105 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

618 729

105 014

Sum omløpsmidler

5 974 572

6 568 168

SUM EIENDELER

14 347 245

11 659 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 788 062	9 008 107
Sum opptjent egenkapital	11 788 062	9 008 107
Sum egenkapital	11 988 062	9 208 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	9 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 672
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1, 11, 12	4 661
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 11,	796 849
Sum annen langsiktig gjeld		801 511
Sum langsiktig gjeld	801 511	1 030 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		71 872
Betalbar skatt	1, 6	263 957
Skyldige offentlige avgifter		125 601
Kortsiktig konserngjeld	5	811 645
Annen kortsiktig gjeld		284 598
Sum kortsiktig gjeld	1 557 673	1 420 505
Sum gjeld	2 359 183	2 451 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 347 245	11 659 265



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	29980.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4227.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5856.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	40063.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**ASKØY INVEST AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2021
ASKØY INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	2 799 664	2 561 266
Sum driftsinntekter		2 799 664	2 561 266
Varekostnad	1	0	(349 310)
Lønnskostnad	2, 3	(40 063)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	(564 437)	(442 225)
Annen driftskostnad		(1 348 041)	(1 045 171)
Sum driftskostnader		(1 952 541)	(1 836 706)
Driftsresultat		847 124	724 561
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	0	4 894 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	138 527	66 324
Annen renteinntekt		0	62
Annen finansinntekt		3 513 249	0
Sum finansinntekter		3 651 776	4 960 636
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	(1 437 886)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(21 723)	(891)
Annen rentekostnad		(5 051)	(35 468)
Sum finanskostnader		(1 464 660)	(36 359)
Netto finans		2 187 116	4 924 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 240	5 648 838
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	(254 285)	(168 996)
Ordinært resultat		2 779 955	5 479 842
Årsresultat		2 779 955	5 479 842
Overføringer			
Konsemsbidrag		0	564 874
Annen egenkapital		2 779 955	4 914 968
Sum		2 779 955	5 479 842



Balanse pr. 31. desember 2021 ASKØY INVEST AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4, 12	1 091 479	1 475 215
Sum varige driftsmidler		1 091 479	1 475 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	1 058 631	1 058 631
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 11	1 265 435	1 265 435
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	663 651	850 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 5, 11	593 477	441 414
Andre fordringer	10, 11	3 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 281 194	3 615 882
Sum anleggsmidler		8 372 673	5 091 097
Omløpsmidler			
Varer		37 085	0
Sum varer		37 085	0
Fordringer			
Kundefordringer		794 485	700 992
Andre fordringer	5, 10	4 524 273	5 762 161
Sum fordringer		5 318 758	6 463 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	618 729	105 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 729	105 014
Sum omløpsmidler		5 974 572	6 568 168
Sum eiendeler		14 347 245	11 659 265



Balanse pr. 31. desember 2021 ASKØY INVEST AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 788 062	9 008 107
Sum opptjent egenkapital		11 788 062	9 008 107
Sum egenkapital		11 988 062	9 208 107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	9 672
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 11, 12	4 661	224 132
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5, 11, 12	796 849	796 849
Sum annen langsiktig gjeld		801 511	1 020 981
Sum langsiktig gjeld		801 511	1 030 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 872	343 570
Betalbar skatt	1, 6	263 957	1
Skyldige offentlige avgifter		125 601	3 551
Kortsiktig konserngjeld	5	811 645	724 197
Annen kortsiktig gjeld		284 598	349 186
Sum kortsiktig gjeld		1 557 673	1 420 505
Sum gjeld		2 359 183	2 451 158
Sum egenkapital og gjeld		14 347 245	11 659 265

I styret for Askøy Invest AS
Askøy, 29.06 2022

Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder

Vigdis Ulstein
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 ASKØY INVEST AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	29 980	
Arbeidsgiveravgift	4 227	
Andre ytelser	5 856	
Sum	40 063	



ASKØY INVEST AS

Noter 2021



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 043 304
Tilgang i året	271 534
Avgang i året	(325 400)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 989 438
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 568 093)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 897 963)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 091 475
Årets avskrivninger	(564 437)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Konsernfordringer	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern</i>		
AKS Eiendomsutvikling AS	1 265 435	1 265 435
<i>Tilknyttet selskap</i>		
Ulskro AS	441 414	441 414
VVS EKsperten Askøy AS	152 063	0
	<u>593 477</u>	<u>441 414</u>
VA-Service AS	3 616 200	3 618 078
VA-Pro AS	0	1 399 544
UV Eiendom AS	527 878	527 878
SUM Kortsiktig fordring	<u>4 144 078</u>	<u>5 545 500</u>
Konserngjeld og gjeld til nærstående	2021	2020
Langsiktig gjeld til eier	796 849	796 849
Kortsiktig gjeld til eier	249 186	349 186
Kortsiktig gjeld til Askøy VVS AS	811 644	724 197



ASKØY INVEST AS

Noter 2021

**Note 6 - Skatt**

	2021	2
Ordinært resultat før skattekostnad	3 034 240	5 648 838
+/- Permanente forskjeller	(2 075 363)	(4 851 977)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	240 929	(72 663)
Årets skattegrunnlag	1 199 806	724 198
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 957	159 324
Sum	263 957	159 324
+/- Endring i utsatt skatt	(9 672)	9 672
Skattekostnad i resultatregnskapet	254 285	168 996
Betalbar skatt i skattekostnad	263 957	159 324
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(159 323)
Betalbar skatt i balansen	263 957	1

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 135	(238 794)	240 929
Andre forskjeller	41 828	0	41 828
Netto forskjeller	43 963	(238 794)	282 757
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	238 794	(238 794)
Sum midlertidige forskjeller	43 963	0	43 963
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	9 672	0	9 672

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 535

Note 8 - Investering i Datterselskap

Datterselskap	AKS Eiendomsutvikling AS	Askøy VVS AS
Forretningskontor	Askøy	Askøy
Anskaffelsestidspunkt	22.03.2017	27.10.2017
Eierandel	100%	100%
Andel stemmeberettiget kapital	100%	100%
Egenkapital ifølge siste års regnskap	124 648	960 328
Resultat ifølge siste års regnskap	-15 290	-81 709
Balanseført verdi	193 757	864 874

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 2021	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
VA-Service AS	Askøy	55%	165 001	2 035 704	1 476 803
VA-Pro AS	Askøy	55%	222 400	-805 666	-1 310 374
VVS Eksperten Askøy AS	Askøy	55%	63 250	178 103	328 945
Ulskro AS	Askøy	50%	108 000	87 368	-9 854
UV Eiendom AS	Askøy	50%	105 000	662 860	229 978
Sum investering			663 651	2 158 369	715 498



ASKØY INVEST AS

Noter 2021

**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 558 912	1 706 849
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har kassakredittlimit på kr. 320 000. som sikkerhet har selskapet eier stillt egen eiendom i pant.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 661)	(224 132)
Sum	(4 661)	(224 132)

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi i datterselskapet AKS Eiendomsutvikling AS:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 281 394	4 255 404
Bil	195 636	254 327
Sum	4 477 030	4 509 731



Til generalforsamlingen i Askøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Askøy Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 779 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06. 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor