



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 443 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINKL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 4 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 209	49 589
Sum kostnader		110 209	49 589
Driftsresultat		-110 209	-49 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		917 677	500 443
Sum finansinntekter		917 677	5 300 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 654	434 790
Annen rentekostnad		339 224	120 769
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 091 878	565 559
Netto finans		-174 201	4 734 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 410	4 685 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-62 570	6 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 840	4 678 850
Årsresultat		-221 840	4 678 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 840	4 678 850
Sum overføringer og disponeringer		-221 840	4 678 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 438	
Sum immaterielle eiendeler		59 438	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 336 000	8 336 000
Lån til foretak i samme konsern		22 467 134	17 657 990
Sum finansielle anleggsmidler		30 803 134	25 993 990
Sum anleggsmidler		30 862 572	25 993 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		952 646	4 801 518
Sum fordringer		952 646	4 801 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			651 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			651 135
Sum omløpsmidler		952 646	5 452 653
SUM EIENDELER		31 815 218	31 446 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 393 046	10 614 886
Sum opptjent egenkapital		10 393 046	10 614 886
Sum egenkapital		11 893 046	12 114 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 132
Sum avsetninger for forpliktelser			3 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld		10 548 439	10 548 439
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 041	1 159 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 107 480	19 107 480
Sum langsiktig gjeld		19 107 480	19 110 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 550
Kortsiktig konserngjeld		740 418	144 786
Annen kortsiktig gjeld		74 272	61 809
Sum kortsiktig gjeld		814 690	221 145
Sum gjeld		19 922 170	19 331 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 815 216	31 446 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509555

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 443 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKL BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 815 443 802
VINKL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 209	49 589
Sum kostnader		110 209	49 589
Driftsresultat		-110 209	-49 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		917 677	500 443
Sum finansinntekter		917 677	5 300 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		752 654	434 790
Annen rentekostnad		339 224	120 769
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		1 091 878	565 559
Netto finans		-174 201	4 734 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 410	4 685 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-62 570	6 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 840	4 678 850
Årsresultat		-221 840	4 678 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 840	4 678 850
Sum overføringer og disponeringer		-221 840	4 678 850



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		3 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 132
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	10 548 439	10 548 439
Øvrig langsiktig gjeld	1 159 041	1 159 041
Sum annen langsiktig gjeld	19 107 480	19 107 480
Sum langsiktig gjeld	19 107 480	19 110 612
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 550
Kortsiktig konserngjeld	740 418	144 786
Annen kortsiktig gjeld	74 272	61 809
Sum kortsiktig gjeld	814 690	221 145
Sum gjeld	19 922 170	19 331 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 815 216	31 446 643



Organisasjonsnr: 815 443 802
VINKL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinkl Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkl Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YD4WQ-FIXV6-E8YZA-X10NH-WKXF-2IQ20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinkl Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YD4WQ-FIXV6-E8YZA-X10NH-WKXF-2IQ20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD4WQ-FXV6-EBYZA-XY0NH-WKCYF-2IQ2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vinkl Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 815 443 802



Resultatregnskap Vinkl Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		110 209	49 589
Sum driftskostnader		110 209	49 589
Driftsresultat		-110 209	-49 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	917 677	500 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-752 654	-434 790
Annen rentekostnad		-339 224	-120 769
Annen finanskostnad		0	-10 000
Resultat av finansposter		-174 201	4 734 884
Resultat før skattekostnad		-284 410	4 685 295
Skattekostnad på resultat		-62 570	6 445
Årsresultat		-221 840	4 678 850
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-221 840	4 678 850
Sum overføringer		-221 840	4 678 850



Balanse
Vinkl Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 438	0
Sum immaterielle eiendeler		59 438	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 336 000	8 336 000
Lån til foretak i samme konsern	4	22 467 134	17 657 990
Sum finansielle anleggsmidler		30 803 134	25 993 990
Sum anleggsmidler		30 862 572	25 993 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	952 645	4 801 518
Sum fordringer		952 645	4 801 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	651 135
Sum omløpsmidler		952 645	5 452 653
Sum eiendeler		31 815 216	31 446 643



Balanse Vinkl Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 393 046	10 614 886
Sum opptjent egenkapital		10 393 046	10 614 886
Sum egenkapital		11 893 046	12 114 886
Gjeld			
Utsatt skatt		0	3 132
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 548 439	10 548 439
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 159 041	1 159 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 107 480	19 107 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	14 550
Konserngjeld	4	740 418	144 786
Annen kortsiktig gjeld		74 272	61 809
Sum kortsiktig gjeld		814 690	221 145
Sum gjeld		19 922 170	19 331 757
Sum egenkapital og gjeld		31 815 216	31 446 643

Nordre Follo, 01.06.2023
Styret i Vinkl Bolig AS

Katrine Hagen Størmer
Styremedlem

Joachim Graff
Styremedlem/daglig leder

Per Gullik Horgen
Styremedlem

Anders Solberg Såheim
Styreleder

Espen Pettersen Roald
Styremedlem

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Eirik Espenes
Styremedlem



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinkl Bolig AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salgsinntekter fra salg av boliger inntektsføres når boligen er ferdig bygget og overtatt av kjøper, i samsvar med ordinære prinsipper for inntektsføring ved overlevering og overføring av risiko.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Follo Boliginvest AS	31.03.2017	Ski	60%	60%
Follo Boligutvikling AS	16.01.2018	Ski	70%	70%
Vinkl Hus AS	10.06.2021	Ski	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Follo Boliginvest AS	11 336 576	1 978 922
Follo Boligutvikling AS	1 015 349	12 787
Vinkl Hus AS	676 942	-790 526

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	952 645	4 801 518	22 467 134	17 657 990
Sum	952 645	4 801 518	22 467 134	17 657 990

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til eierselskap	1 159 041	1 159 041	0	0
Foretak i samme konsern	10 548 439	10 548 439	740 418	144 786
Sum	11 707 480	11 707 480	740 418	144 786

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	14 550
Sum	0	14 550

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 500 000	10 614 886	12 114 886
Årets resultat		-221 840	-221 840
Pr 31.12.2022	1 500 000	10 393 046	11 893 046

Side 6



Vinkl Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	7 400 000
Sum	7 400 000	7 400 000

Eiendom gnr. 243, bnr. 201 i Nordre Follo kommune eid av Vinkl Hus AS er stilt som sikkerhet for pantelånet opptatt i Vinkl Bolig AS. Sikkerhetsstillelsens pålydende var kr. 25 000 000.

Vinkl Bolig AS har stilt kausjonsansvar pålydende kr. 2 550 000 for lån i datterselskapet Follo Boliginvest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joachim Graff

38497b9e-a718-432a-b260-c3fd5552dc1d - 2023-06-02 15:15:49 UTC +03:00
BankID - 49a294b0-4f71-4df6-b0c4-b66650243435 - NO

Terje Hagen

64f33d9d-6742-4f79-bb62-ffb990d0cbf9 - 2023-06-02 16:31:39 UTC +03:00
BankID - 3e944c5b-5a70-4423-ae5a-df669db598a2 - NO

Anders Solberg Såheim

5b9add78-64b6-46f8-ad5d-b4f16b125a4c - 2023-06-02 16:44:06 UTC +03:00
BankID - d39342e6-b294-4070-bed6-10011c88dd2a - NO

Espen Pettersen Roald

6aaa5047-5030-4a15-b7bf-da1a9a158449 - 2023-06-02 16:48:01 UTC +03:00
BankID - 5af7a789-f96c-4b2c-880d-307c9df234fb - NO

Eirik Espenes

b809e0c3-5664-4bf5-9864-a4465071e550 - 2023-06-02 18:06:17 UTC +03:00
BankID - b883bc56-188e-45e3-a555-1ea07fdac1fb - NO

Per Gullik Horgen

14d54680-4e22-4710-bad2-d99b69beb8cf - 2023-06-03 11:04:07 UTC +03:00
BankID - 7fbd6311-41af-4425-ab0b-9e1767a5143a - NO

Katrine Hagen Størmer

bed311ca-b654-4a39-b2ae-f2b014affda3 - 2023-06-04 22:41:57 UTC +03:00
BankID - 98ab3baf-c04a-406c-9352-96e1bc64bbff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2607ccca-69e5-4e2c-9478-97e6684d3e28>

 visma sign
www.vismasign.com