



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 658 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	8 824 833	8 106 769
Sum inntekter		8 824 833	8 106 769
Kostnader			
Lønnskostnad	7	360 404	310 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 230	61 230
Annen driftskostnad	8,9	10 250 080	6 754 189
Sum kostnader		10 671 713	7 126 237
Driftsresultat		-1 846 880	980 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 854	82 126
Sum finansinntekter		216 854	82 126
Annen rentekostnad		485 346	988
Sum finanskostnader		-268 492	81 138
Netto finans		-268 492	81 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 115 373	1 061 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 115 373	1 061 672
Årsresultat	1,4	-2 115 371	1 061 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 115 371	1 061 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 115 371	1 061 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 765 500	14 765 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 349 819	1 411 049
Sum varige driftsmidler		16 115 319	16 176 549
Sum anleggsmidler		16 115 319	16 176 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		201 854	130 608
Sum fordringer		201 854	130 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 495 631	12 667 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 495 631	12 667 428
Sum omløpsmidler		10 697 485	12 798 035
SUM EIENDELER		26 812 804	28 974 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 048 568	25 163 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 048 568	25 163 939
Sum egenkapital	4	23 062 968	25 178 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 870	3 572 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Sum langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 955	207 776
Annen kortsiktig gjeld		19 012	15 600
Sum kortsiktig gjeld		176 967	223 375
Sum gjeld		3 749 837	3 796 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 812 804	28 974 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475875

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 658 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 946 658 413
Sælensminde Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	8 824 833	8 106 769
Sum inntekter		8 824 833	8 106 769
Kostnader			
Lønnskostnad	7	360 404	310 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 230	61 230
Annen driftskostnad	8,9	10 250 080	6 754 189
Sum kostnader		10 671 713	7 126 237
Driftsresultat		-1 846 880	980 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 854	82 126
Sum finansinntekter		216 854	82 126
Annen rentekostnad		485 346	988
Sum finanskostnader		-268 492	81 138
Netto finans		-268 492	81 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 115 373	1 061 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 115 373	1 061 672
Årsresultat	1,4	-2 115 371	1 061 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 115 371	1 061 671
Sum overføringer og disponeringer		-2 115 371	1 061 671



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 572 870	3 572 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Sum langsiktig gjeld		3 572 870	3 572 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 955	207 776
Annen kortsiktig gjeld		19 012	15 600
Sum kortsiktig gjeld		176 967	223 375
Sum gjeld		3 749 837	3 796 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 812 804	28 974 584



Organisasjonsnr: 946 658 413
Sælensminde Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



43 Sælensminde Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		7 442 748	7 088 578	7 442 748	7 814 496
Andre inntekter	6	1 382 085	1 018 191	1 228 608	1 366 000
SUM INNETEKTER		8 824 833	8 106 769	8 671 356	9 180 496
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	75 867	52 407	70 560	89 600
Styrehonorar	7	240 000	220 000	220 000	240 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	44 537	38 409	40 969	46 474
Avskrivninger	2	61 230	61 230	61 230	61 230
Forretningsførsel		214 920	206 670	214 921	224 834
Kontingent BBL		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre honorarer		679 036	327 485	220 000	518 000
Revisjon		11 250	18 625	11 250	11 750
Forsikringspremier		335 858	307 834	340 000	353 000
Energikostnader		324 744	328 208	340 000	300 000
Kommunale avgifter		1 836 634	1 732 337	1 807 607	1 965 927
Andre driftskostnader	8	1 736 099	1 517 212	1 620 801	1 757 171
Vedlikehold	9	5 031 912	2 246 322	51 540 000	52 755 000
Miljøtiltak		36 427	26 296	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		10 671 713	7 126 237	56 550 538	58 386 186
DRIFTSRESULTAT		-1 846 880	980 533	-47 879 182	-49 205 690
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		216 854	82 126	0	0
Finanskostnader		485 346	988	2 000 000	3 000 000
NETTO FINANSPOSTER		-268 492	81 138	-2 000 000	-3 000 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 115 371	1 061 671	-49 879 182	-52 205 690
Overføringer og disponeringer		-2 115 371	1 061 671	0	0



43 Sælensminde Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	14 765 500	14 765 500
Biler og arbeidsmaskiner	2	392 896	454 126
Andre driftsmidler	2	956 923	956 923
Sum anleggsmidler		16 115 319	16 176 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		552 063	2 499 307
Plassering høyrente		9 784 119	10 077 156
Andre fordringer		201 854	130 608
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		0	2 867
Innestående bank		159 449	88 098
Sum omløpsmidler		10 697 485	12 798 035
SUM EIENDELER		26 812 804	28 974 584

43 Sælensminde Borettslag Orgnr.: 946658413 Utskriftsdato 13.03.2024



43 Sælensminde Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	23 048 568	25 163 939
Sum opptjent egenkapital		23 048 568	25 163 939
Sum egenkapital	4	23 062 968	25 178 339
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	3 572 870	3 572 870
Sum langsiktig gjeld:		3 572 870	3 572 870
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		157 955	207 776
Skyldig off. myndigheter		1 339	925
Annen kortsiktig gjeld		17 673	14 675
Sum kortsiktig gjeld		176 967	223 375
Sum gjeld:		3 749 837	3 796 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 812 804	28 974 584

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjerstin Dybvig
Styreleder

Susan Lonngberg
Styremedlem

Stian Nordnes Eriksen
Styremedlem

Irene Vatne
Styremedlem

Rigmor Abildgaard Heimen
Styremedlem

43 Sælensminde Borettslag Orgnr.: 946658413 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 43 Sælensminde Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 43 Sælensminde Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	12 574 660	11 271 758
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 115 371	1 061 671
Tilbakeføring av avskrivning	61 230	61 230
Endring ved kjøp/salg av anl.midler	0	180 000
B. Årets endring i disponible midler	-2 054 141	1 302 901
C. Disponible midler	10 520 519	12 574 660
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	10 336 182	12 576 463
Kortsiktige fordringer	201 854	130 608
Kontanter og bankinnskudd	159 449	90 964
Omløpsmidler	10 697 485	12 798 035
Kortsiktig gjeld	-176 967	-223 375
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	10 520 519	12 574 660

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler	Egholm pr 2150	Ladesystem for Elbiler	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 500	612 305	715 423	14 765 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 500	612 305	715 423	14 765 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	219 409	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 500	392 896	715 423	14 765 500
Årets avskrivninger :	0	61 230	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2020	1969
Antatt levetid i år :		10		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 43 Sælensminde Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	14 765 500
Sum	14 765 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	25 163 939	-2 115 371	23 048 568
Sum egenkapital 31.12.	25 178 339	-2 115 371	23 062 968

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	3 572 870	3 572 870
Sum	3 572 870	3 572 870

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	948 672	896 832
3817 Renhold	279 936	207 360
3820 Innkreving strøm	107 890	79 799
3885 Diverse inntekter fri	45 587	-165 800
Sum	1 382 085	1 018 191

Konto 3820: Lading elbil.

Konto 3885: Tilskudd fra Vestbo skadeforebyggende fond, salg parkeringskort + kundeutbytte, tbf miljøkasse 2022.



Note 43 Sælensminde Borettslag 2023

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	66 375	45 850
5020 Feriepenger	9 492	6 557
5310 Styrehonorar	240 000	220 000
5400 Arbeidsgiveravgift	43 199	37 485
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 338	924
Sum	360 404	310 816

Selskapet har hatt 1 ansatt på timebasis i regnskapsåret. Ellers andre som har hatt befattning med takutskifting, på timebasis.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	279 917	262 453
6389 HMS	15 396	15 186
6391 Snømaking strøing	149 873	139 841
6392 Containerleie / tømming	30 421	31 792
6551 Nøkler, låser o.l	42 603	6 086
6610 Leie vaktmester	72 970	63 571
6617 Alarmer og brannvern	11 254	12 761
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 998	9 521
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	959 070	883 863
7000 Drivstoff	0	1 215
7040 Forsikring bil, traktor etc	10 655	9 653
7070 Driftskostnader bil traktor mm	75 520	3 066
7120 Parkeringsleie / kostnader	7 247	7 125
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	6 915	6 262
7520 Sikringsfond	8 671	4 096
7710 Kostnader styrearbeid	23 490	39 530
7716 Kurs og reiseutgifter styret	29 800	20 790
7720 Generalforsamling	1 871	0
7770 Betalingsgebyrer	430	402
Sum	1 736 099	1 517 212

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	49 094
6602 Vedlikehold VVS	2 878 097	533 428
6603 Vedlikehold elektro	760 852	738 342
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 091 506	561 750
6612 Lekeplasser	28 587	32 947
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 550	400
6624 Vedlikehold ventilasjon	25 367	246 805
6630 Egenandel forsikring	25 000	10 000
6643 Murerarbeid	8 000	16 038
6644 Blikkenslager/taktekker	16 388	0
6690 Vedlikehold og diverse	192 565	57 519
Sum	5 031 912	2 246 322

Note 43 Sælensminde Borettslag Orgnr.: 946658413 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 43 Sælensminde Borettslag 2023

Andre opplysninger

BALLBINGEN

Kapital kr. 50 pr. leilighet tot. 647 stk.

Medlemmer 4 borettslag: Lynghaug Brl, Fyllingsdalen Brl, Furulund Brl og Sælensminde Brl.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB :	8 117,43	8 117,43
INNETEKTER:		
Inntekter 647 x 50 leiligheter	0	0
Sum inntekter	0	0
UTGIFTER:		
Sum utgifter (alle ettersyn/reparasjon)	0	0
Overskudd ballbingen 31.12.2023 - konto 2919	8 117,43	8 117,43



Resultat og balanse med noter for Sælensminde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sælensminde Borettslag

Styreleder	Kjerstin Dybvig (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stian Nordnes Eriksen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Irene Vatne (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Susan Lonnborg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Rigmor Abildgaard Heimen (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sælensminde Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælensminde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: OI185-U6MGG-X8IC5-AQ7KQ-1X7MV-ZT07U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1N85-U6MGG-X81CS-AQ7K0-1X7MMV-ZT07U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>