



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 136  
9790 KJØLLEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 427	4 023 759
Annen driftsinntekt		3 113 148	2 978 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 113 575</b>	<b>7 001 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 493 827	1 553 447
Lønnskostnad	1, 2	3 570 224	3 196 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 043	375 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 428 041	1 696 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 877 135</b>	<b>6 820 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 440</b>	<b>180 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 858	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		195 528	77 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 528</b>	<b>77 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 670</b>	<b>-77 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 770</b>	<b>103 314</b>
Skattekostnad		5 813	23 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 957</b>	<b>79 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 957	79 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		213 263	184 362
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 263</b>	<b>184 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 762 721	4 101 514
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	245 021	269 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 007 742</b>	<b>4 371 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 005</b>	<b>4 560 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		255 580	289 107
<b>Sum varer</b>		<b>255 580</b>	<b>289 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 610	149 271
Andre kortsiktige fordringer	5	115 445	161 509



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernfordringer	4	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 055</b>	<b>310 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 641	1 594 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 641</b>	<b>1 594 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 276</b>	<b>2 194 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 754 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 832	885 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 832</b>	<b>885 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 331</b>	<b>1 378 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 579 693	4 706 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 693</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 693</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 358	59 459
Betalbar skatt		34 714	34 154
Skyldige offentlige avgifter		298 178	233 174
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		383 006	343 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 256</b>	<b>670 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 949</b>	<b>5 376 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 845 280</b>	<b>6 754 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 136  
9790 KJØLLEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 427	4 023 759
Annen driftsinntekt		3 113 148	2 978 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 113 575</b>	<b>7 001 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 493 827	1 553 447
Lønnskostnad	1, 2	3 570 224	3 196 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	385 043	375 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 428 041	1 696 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 877 135</b>	<b>6 820 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 440</b>	<b>180 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 858	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		195 528	77 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 528</b>	<b>77 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 670</b>	<b>-77 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		43 770	103 314
Skattekostnad		5 813	23 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 957</b>	<b>79 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 957	79 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		213 263	184 362
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 263</b>	<b>184 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 762 721	4 101 514
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	245 021	269 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 007 742</b>	<b>4 371 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 005</b>	<b>4 560 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		255 580	289 107
<b>Sum varer</b>		<b>255 580</b>	<b>289 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 610	149 271
Andre kortsiktige fordringer	5	115 445	161 509



Konsernfordringer	4	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 055</b>	<b>310 780</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 641	1 594 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 641</b>	<b>1 594 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 276</b>	<b>2 194 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 754 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 832	885 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 832</b>	<b>885 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 331</b>	<b>1 378 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 579 693	4 706 250
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 693</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 693</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 358	59 459
Betalbar skatt		34 714	34 154
Skyldige offentlige avgifter		298 178	233 174
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0



Annen kortsiktig gjeld	383 006	343 476
Sum kortsiktig gjeld	849 256	670 263
Sum gjeld	5 428 949	5 376 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 845 280</b>	<b>6 754 888</b>



Organisasjonsnr: 894 176 032  
HOTEL NORDKYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3519433.00	3168168.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12781.00	16065.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38010.00	11907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3570224.00	3196140.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7935671.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7957171.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3949427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4007744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2643547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2643547.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3762721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler er hotellbygning og annek

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	80000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er gitt et lån til daglig leder uten at det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for dette. Gjøres opp i 2023



Til generalforsamlingen i

**Hotel Nordkyn AS**

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING** **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Nordkyn AS som viser et overskudd på kr 37 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 21. juli 2023

**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS  
[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.07.2023 14.08.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HOTEL NORDKYN AS  
894 176 032

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 427	4 023 759
Annen driftsinntekt		3 113 148	2 978 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 113 575</b>	<b>7 001 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 493 827	-1 553 447
Lønnskostnad	1, 2	-3 570 224	-3 196 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-385 043	-375 302
Annen driftskostnad		-1 428 041	-1 696 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 877 135</b>	<b>-6 820 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 440</b>	<b>180 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 858	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 858</b>	<b>361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-195 528	-77 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195 528</b>	<b>-77 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 670</b>	<b>-77 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 770</b>	<b>103 314</b>
Skattekostnad		-5 813	-23 983
<b>Årsresultat</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 957	79 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 957</b>	<b>79 331</b>



HOTEL NORDKYN AS  
894 176 032

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 263	184 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 263</b>	<b>184 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 762 721	4 101 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	245 021	269 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 007 743</b>	<b>4 371 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 006</b>	<b>4 560 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		255 580	289 107
<b>Sum varer</b>		<b>255 580</b>	<b>289 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 610	149 271
Kortsiktige konsernfordringer	4	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	115 445	161 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 055</b>	<b>310 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 641	1 594 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 641</b>	<b>1 594 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 276</b>	<b>2 194 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 754 888</b>



HOTEL NORDKYN AS  
894 176 032

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 499</b>	<b>492 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 832	885 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 832</b>	<b>885 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 331</b>	<b>1 378 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 579 693	4 706 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 579 693</b>	<b>4 706 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 358	59 459
Betalbar skatt		34 714	34 154
Skyldige offentlige avgifter		298 178	233 174
Annen kortsiktig gjeld		383 006	343 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 257</b>	<b>670 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 950</b>	<b>5 376 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 754 888</b>

KJØLLEFJORD, 30.06.2023

Jan-Olav Evensen  
styrets leder / daglig leder

Paivi Hannele Joensuu  
styremedlem



**HOTEL NORDKYN AS**  
894 176 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HOTEL NORDKYN AS  
894 176 032

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 519 433	3 168 168
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	12 781	16 065
Andre relaterte ytelser	38 010	11 907
<b>Sum</b>	<b>3 570 224</b>	<b>3 196 140</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 935 671
Tilgang i året	21 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 957 171</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 949 427
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 007 744</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	385 043

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	80 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et lån til daglig leder uten at det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for dette. Gjøres opp i 2023

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 643 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 643 547
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 762 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er hotellbygning og annek