



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 186 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIFJELLSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lifjellvegen 934 3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunhild Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	-283 850	55 390
Sum kostnader		-245 766	93 474
Driftsresultat		485 766	146 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	122
Sum finansinntekter		39	122
Annen finanskostnad		401 633	369 659
Sum finanskostnader		401 633	369 659
Netto finans		-401 594	-369 537
Ordinært resultat før skattekostnad	8	84 172	-223 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 172	-223 011
Årsresultat		84 172	-223 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	84 172	-223 011
Sum overføringer og disponeringer		84 172	-223 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 826 012	1 864 096
Sum varige driftsmidler	5	1 826 012	1 864 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum finansielle anleggsmidler		12 430	12 430
Sum anleggsmidler		1 838 442	1 876 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 818	15 120
Sum fordringer		8 818	15 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	75 334
Sum omløpsmidler		11 604	90 454
SUM EIENDELER		1 850 046	1 966 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 055 000	4 055 000
Overkurs	6	1 590 000	1 590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 645 000	5 645 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-8 452 706	-8 536 878
Sum opptjent egenkapital		-8 452 706	-8 536 878
Sum egenkapital	7	-2 807 706	-2 891 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 633 977	4 836 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 977	4 836 052
Sum langsiktig gjeld		4 633 977	4 836 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 941	16 126
Skyldige offentlige avgifter		7 540	6 061
Annen kortsiktig gjeld		294	619
Sum kortsiktig gjeld		23 775	22 806
Sum gjeld		4 657 752	4 858 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 046	1 966 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511691

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 186 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELLSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lifjellvegen 934
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	-283 850	55 390
Sum kostnader		-245 766	93 474
Driftsresultat		485 766	146 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	122
Sum finansinntekter		39	122
Annen finanskostnad		401 633	369 659
Sum finanskostnader		401 633	369 659
Netto finans		-401 594	-369 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	84 172	-223 011
Årsresultat		84 172	-223 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	84 172	-223 011
Sum overføringer og disponeringer		84 172	-223 011



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 826 012	1 864 096
Sum varige driftsmidler	5	1 826 012	1 864 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum finansielle anleggsmidler		12 430	12 430

Sum anleggsmidler		1 838 442	1 876 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 818	15 120
Sum fordringer		8 818	15 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	75 334
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		11 604	90 454
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 850 046	1 966 980
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	4 055 000	4 055 000
Overkurs	6	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		5 645 000	5 645 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-8 452 706	-8 536 878
Sum opptjent egenkapital		-8 452 706	-8 536 878

Sum egenkapital	7	-2 807 706	-2 891 878
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 633 977	4 836 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 633 977	4 836 052
Sum langsiktig gjeld		4 633 977	4 836 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 941	16 126
Skyldige offentlige avgifter		7 540	6 061
Annen kortsiktig gjeld		294	619
Sum kortsiktig gjeld		23 775	22 806
Sum gjeld		4 657 752	4 858 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 046	1 966 980



Organisasjonsnr: 985 186 081
LIFJELLSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4055.00	1000.00	4055000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziggy Holding AS	2027.00	49.99%	Ordinære aksjer
Bjørndalen Andreas Eikrem	1014.00	25.01%	Ordinære aksjer
Skogen Ann-Kristin	811.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lars Stian Havrås	203.00	5.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4055.00	100.00%

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.24

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lifjellstua AS	100.00%	100.00%	-1018699.00	-68072.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Akk.avskrivning 31.12.	-1 191 224	0	-1 191 224
Balanseført pr. 31.12.	713 012	1 113 000	1 826 012
Årets avskrivninger	38 084	0	38 084
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Ikke avskrives	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lifjellstua AS	Midt-Telemark	100 %	100 %	-68 072	-1 018 699	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	713 012	751 096
Tomt	1 113 000	1 113 000
Sum	<u>1 826 012</u>	<u>1 864 096</u>
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 633 977	4 836 052



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 055 000	1 590 000	-8 536 879	-2 891 879
Årsresultat	0	0	84 172	84 172
Egenkapital 31.12.2024	4 055 000	1 590 000	-8 452 707	-2 807 707

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Underliggende verdier i fast eiendom antas å ha betydelig merverdier, videre er lån til finansinstitusjon sikret med pant. Det er uvesentlig annen gjeld i selskapet, og faren for å påføre kreditorer tap, er liten. Datterselskap er under salgsprosses. Driften skal fortsette frem til nye eiere er på plass.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	84 172	-223 011
Endring i midlertidige forskjeller	-387 540	-30 311
Årets skattegrunnlag	-303 368	-253 322

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	198 810	209 045
Utestående fordringer	-879 174	-1 353 580
Gevinst- og tapskonto	306 523	383 154
Sum	-373 841	-761 381
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 096 915	-1 793 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 470 756	-2 554 928
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 470 756	-2 554 928
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 235	8 361
Utestående fordringer	-474 406	-134 460
Gevinst- og tapskonto	-76 631	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-540 802	-126 099

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen jf. NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 055	1 000	4 055 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ziggy Holding AS	2 027	49,99 %	49,99 %
Bjørndalen Andreas Eikrem, styremedlem	1 014	25,01 %	25,01 %
Skøgen Ann-Kristin, styremedlem	811	20,00 %	20,00 %
Lars Stian Havrås, styremedlem	203	5,01 %	5,01 %
Sum	4 055	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.24



Lifjellstua Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G0P3D-XW0B4-2GNLQ-EGK6I-5ZE3M-SX1MU



Lifjellstua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	38 084	38 084
Annen driftskostnad	2	-283 850	55 390
Sum driftskostnader		<u>-245 766</u>	<u>93 474</u>
Driftsresultat		<u>485 766</u>	<u>146 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	122
Annen finanskostnad		401 633	369 659
Netto finansposter		<u>-401 594</u>	<u>-369 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>84 172</u>	<u>-223 011</u>
Årsresultat		<u>84 172</u>	<u>-223 011</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	84 172	-223 011

Penneo Dokumentnøkkel: G0P3D-XW0B4-2GNLQ-EGK6I-5ZE3M-SXYMU



Lifjellstua Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 826 012	1 864 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 430	12 430
Sum anleggsmidler		<u>1 838 442</u>	<u>1 876 526</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 818	15 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 786</u>	<u>75 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 604</u>	<u>90 454</u>
Sum eiendeler		<u>1 850 046</u>	<u>1 966 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G0P3D-XW0B4-2GNLQ-EGK6I-5ZE3M-SXYMU



Lifjellstua Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	4 055 000	4 055 000
Overkurs	6	1 590 000	1 590 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 645 000</u>	<u>5 645 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-8 452 706	-8 536 878
Sum egenkapital	7	<u>-2 807 706</u>	<u>-2 891 878</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 633 977	4 836 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 941	16 126
Skyldige offentlige avgifter		7 540	6 061
Annen kortsiktig gjeld		294	619
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 775</u>	<u>22 806</u>
Sum gjeld		<u>4 657 752</u>	<u>4 858 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 850 046</u>	<u>1 966 980</u>

31. desember 2024
Bø, 28. mai 2025

Gunhild Grav
Styreleder

Andreas Eikrem Bjørndalen
Styremedlem

Ann-Kristin Skogen
Styremedlem

Lars Stian Havrås
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G0P3D-XW0B4-2GNLQ-EGK6I-5ZEM-SXYMU



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Anskaffelseskost 31.12.	1 904 236	1 113 000	3 017 236
Akk.avskrivning 31.12.	-1 191 224	0	-1 191 224
Balanseført pr. 31.12.	713 012	1 113 000	1 826 012
Årets avskrivninger	38 084	0	38 084
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Ikke avskrives	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lifjellstua AS	Midt-Telemark	100 %	100 %	-68 072	-1 018 699	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger	713 012	751 096
Tomt	1 113 000	1 113 000
Sum	1 826 012	1 864 096
Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Sparebank 1 Sørøst-Norge	4 633 977	4 836 052



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 055 000	1 590 000	-8 536 879	-2 891 879
Årsresultat	0	0	84 172	84 172
Egenkapital 31.12.2024	4 055 000	1 590 000	-8 452 707	-2 807 707

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Underliggende verdier i fast eiendom antas å ha betydelig merverdier, videre er lån til finansinstitusjon sikret med pant. Det er uvesentlig annen gjeld i selskapet, og faren for å påføre kreditorer tap, er liten. Datterselskap er under salgsprosses. Driften skal fortsette frem til nye eiere er på plass.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	84 172	-223 011
Endring i midlertidige forskjeller	-387 540	-30 311
Årets skattegrunnlag	-303 368	-253 322

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	198 810	209 045
Utestående fordringer	-879 174	-1 353 580
Gevinst- og tapskonto	306 523	383 154
Sum	-373 841	-761 381
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 096 915	-1 793 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 470 756	-2 554 928
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 470 756	-2 554 928
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 235	8 361
Utestående fordringer	-474 406	-134 460
Gevinst- og tapskonto	-76 631	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-540 802	-126 099

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen jf. NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



Lifjellstua Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 055	1 000	4 055 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ziggy Holding AS	2 027	49,99 %	49,99 %
Bjørndalen Andreas Eikrem, styremedlem	1 014	25,01 %	25,01 %
Skøgen Ann-Kristin, styremedlem	811	20,00 %	20,00 %
Lars Stian Havrås, styremedlem	203	5,01 %	5,01 %
Sum	4 055	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Gunhild Grav er 100% eier av Ziggy Holding AS 31.12.24



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
LIFJELLSTUA EIENDOM AS.**

Den 28. mai 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lifjellstua Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ziggy Holding representert ved styremedlem Gunhild Grav	2.027 aksjer
Ann-Kristin Skogen	811 aksjer
Andreas Eikrem Bjørndalen	1.014 aksjer
Lars Stian Havrås	203 aksjer

4.055 aksjer av 4.055 var derved representert, dvs 100% av de stemmeberettigede aksjer.

SAK 1 - VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLUNDERSKRIVER.

Til møteleder ble valgt styrets leder Gunhild Grav, til medundertegner av protokollen ble valgt Ann-Kristin Skogen.

SAK 2 – GODKJENNING AV INNKALLING OG AGENDA.

Innkalling og agenda ble godkjent.

SAK 3 – GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP FOR 2024.

Årsregnskap med noter ble godkjent. Styrets forslag til disponering av årets overskudd på kr.84.172,- ble godkjent.

SAK 4 – VALG AV STYRE.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det var ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bø, 28. mai 2025

Gunhild Grav
Møteleder/Styrets leder,

Ann-Kristin Skogen



**STYREMØTE I
LIFJELLSTUA EIENDOM AS**

Den 28. mai 2025 ble det avholdt styremøte i Lifjellstua Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende saker ble gjennomgått

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styret behandlet resultatregnskapet og balanse m/noter for 2024. Regnskapet m/noter ble enstemmig godkjent.

SAK 2 – STYRETS FORSLAG TIL BEHANDLING AV ÅRETS OVERSKUDD.

Årets overskudd kr. 84.172,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overført til udekket tap	kr. 84.172,-
--------------------------	--------------

Det var ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble avsluttet.

Bø, 28. mai 2025

Gunhild Grav
Styrets leder

Ann-Kristin Skogen
Styremedlem

Andreas Eikrem Bjørndalen
Styremedlem

Lars Stian Havrås
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogen, Ann-Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1042156

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-28 11:56:44 UTC



Grav, Gunhild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-269744

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 13:04:34 UTC



Bjørndalen, Andreas Eikrem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266041

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-28 13:27:03 UTC



Havrås, Lars Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1449113

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-01 14:53:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOP3D-XW0B4-2GNLQ-EGK6I-5ZESM-SX1MU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.