



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 704	410 004
Annen driftsinntekt		7 901	10 494
Sum inntekter		495 605	420 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 579	9 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 177	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	953 409	338 011
Sum kostnader		969 166	347 590
Driftsresultat		-473 561	72 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	9 226
Annen finansinntekt		0	1 114
Sum finansinntekter		7 737	10 340
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		7 737	10 339
Netto finans		7 737	10 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 823	83 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 823	83 246
Årsresultat		-465 823	83 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	100 480	0
Sum varige driftsmidler		100 480	0
Sum anleggsmidler		100 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 854	10 047
Andre fordringer	8	52 901	25 116
Sum fordringer		61 755	35 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 797	822 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 797	822 754
Sum omløpsmidler		284 552	857 916
SUM EIENDELER		385 031	857 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		355 115	820 938
Sum egenkapital		355 115	820 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 744	26 231
Annen kortsiktig gjeld		173	10 746
Sum kortsiktig gjeld		29 916	36 978
Sum gjeld		29 916	36 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 031	857 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628801

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 691 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENSGT 7
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Myhr Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 704	410 004
Annen driftsinntekt		7 901	10 494
Sum inntekter		495 605	420 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 579	9 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 177	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	953 409	338 011
Sum kostnader		969 166	347 590
Driftsresultat		-473 561	72 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 737	9 226
Annen finansinntekt		0	1 114
Sum finansinntekter		7 737	10 340
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		7 737	10 339
Netto finans		7 737	10 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 823	83 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 823	83 246
Årsresultat		-465 823	83 247



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	100 480	0
Sum varige driftsmidler		100 480	0
Sum anleggsmidler		100 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 854	10 047
Andre fordringer	8	52 901	25 116
Sum fordringer		61 755	35 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 797	822 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 797	822 754
Sum omløpsmidler		284 552	857 916
SUM EIENDELER		385 031	857 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		355 115	820 938
Sum egenkapital		355 115	820 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 744	26 231
Annen kortsiktig gjeld		173	10 746
Sum kortsiktig gjeld		29 916	36 978



Sum gjeld	29 916	36 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 031	857 916



Organisasjonsnr: 978 691 013
SAMEIET KONGENSGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sameiet Kongensgt 7

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	820 938	737 691
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-465 823	83 247
Tilbakeføring avskrivninger	7 177	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-107 657	0
B. Årets endring disponible midler	-566 303	83 247
C. Disponible midler UB	254 635	820 938
Omløpsmidler	284 552	857 916
- Kortsiktig gjeld	29 916	36 978
C. Disponible midler	254 635	820 938

Sameiet Kongensgt 7



Resultat Sameiet Kongensgt 7 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		376 032	331 956	376 000	402 000
Andre leieinntekter		10 800	10 800	10 800	10 800
TV/Internett		100 632	67 088	100 632	107 352
Målingsbaserte inntekter		240	160	240	240
Andre driftsinntekter		7 901	10 494	0	0
Sum inntekter		495 605	420 498	487 672	520 392
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	8 579	9 580	6 846	9 637
Forretningsførerhonorar		33 698	23 000	35 000	36 200
Andre forvaltningstjenester		1 825	55 585	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		2 295	0	0	3 000
Vedlikehold	2	678 146	39 839	104 000	101 500
Renhold, fellesareal		39 961	33 794	35 000	40 000
TV/Internett		79 253	92 743	100 632	107 352
Forsikring	3	50 231	46 586	50 500	54 000
Energi og strøm		24 922	22 357	22 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		18	0	0	0
Porto		498	34	0	500
Kommunale avgifter	4	28 598	9 634	25 668	25 500
Andre driftsutgifter	5	3 404	7 639	5 500	3 500
Bomiljø		10 560	211	1 000	1 000
Avskrivninger	6	7 177	0	0	10 750
Tap på fordringer		0	6 589	0	0
Sum driftskostnader		969 166	347 590	388 146	419 939
Driftsresultat		-473 561	72 908	99 526	100 453
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 737	9 226	500	0
Andre finansinntekter		0	1 114	0	0
Rentekostnad		0	1	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 737	10 339	500	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-465 823	83 247	100 026	100 453

Sameiet Kongensgt 7



Balanse Sameiet Kongensgt 7 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	100 480	0
Sum anleggsmidler		100 480	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	8 854	10 047
Andre kortsiktige fordringer	8	52 901	25 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		222 797	822 754
Sum omløpsmidler		284 552	857 916
SUM EIENDELER		385 031	857 916

Sameiet Kongensgt 7



Balanse Sameiet Kongensgt 7 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		820 938	820 938
Årets resultat		-465 823	0
Sum egenkapital		355 115	820 938
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30	7 607
Leverandørgjeld		29 744	26 231
Skyldig off. myndigheter		24	2 917
Annen kortsiktig gjeld		119	222
Sum kortsiktig gjeld		29 916	36 978
SUM GJELD		29 916	36 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 031	857 916

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Erlend Myhr Ribe
Leder

Marius Mølnvik Hanssen
Styremedlem

Tove C Strand Andersen
Styremedlem

Sameiet Kongensgt 7



Noter 2021 Sameiet Kongensgt 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke boligselskapets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	1 275
Timelønn	1 350	900
Feriepenger	138	222
Påløpte feriepenger over 60 år	31	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 036	1 152
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	24	31
Sum	8 579	9 580

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styreleder har fått utbetalt styrehonorar i 2019. Beløpet er ikke kostnadsført i 2019 pga. endring i bokføringsprinsipper.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	12 807	10 422
Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 713	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 355	27 934
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 483
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	486 896	0
Reparasjon og vedlikehold annet	29 374	0
Sum	678 146	39 839

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	50 231	46 586
Sum	50 231	46 586

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 598	9 524
Eiendomsskatt	0	110
Sum	28 598	9 634

Noter



Noter 2021 Sameiet Kongensgt 7

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 406	5 556
Andre kostnader	-1	2 083
Sum	3 404	7 639

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Aluminiumsdør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	107 657
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 657
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 480
Årets avskrivninger :	7 177
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	8 854	10 047
Sum	8 854	10 047

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	52 901	25 116
Sum	52 901	25 116

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongensgt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongensgt 7

Styreleder	Erlend Myhr Ribe (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Marius Mølrvik Hanssen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Tove C Strand Andersen (sign.)	03.05.2022