



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 389 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931389300

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 666	186 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 666</b>	<b>186 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 210 528	128 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 528</b>	<b>128 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 862</b>	<b>57 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 180</b>
Annen finanskostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>1 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 107	59 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 866	3 340
Andre fordringer		21 527	8 336
Sum fordringer		34 393	11 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 372	112 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 372	112 709
Sum omløpsmidler		57 765	124 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			59 104
Udekket tap		383 003	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 003</b>	<b>59 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-383 003</b>	<b>59 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 142	50 140
Annen kortsiktig gjeld		37 626	15 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 768</b>	<b>65 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 768</b>	<b>65 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 389 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 389 300  
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 666	186 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 666</b>	<b>186 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 210 528	128 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 528</b>	<b>128 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 862</b>	<b>57 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 180</b>
Annen finanskostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755</b>	<b>1 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 107	59 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>



Organisasjonsnr: 931 389 300  
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 866	3 340
Andre fordringer		21 527	8 336
Sum fordringer		34 393	11 676
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 372	112 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 372	112 709
Sum omløpsmidler		57 765	124 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			59 104
Udekket tap		383 003	



Sum opptjent egenkapital	-383 003	59 104
Sum egenkapital	-383 003	59 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	403 142	50 140
Annen kortsiktig gjeld	37 626	15 141
Sum kortsiktig gjeld	440 768	65 281
Sum gjeld	440 768	65 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 765	124 385



Organisasjonsnr: 931 389 300  
LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

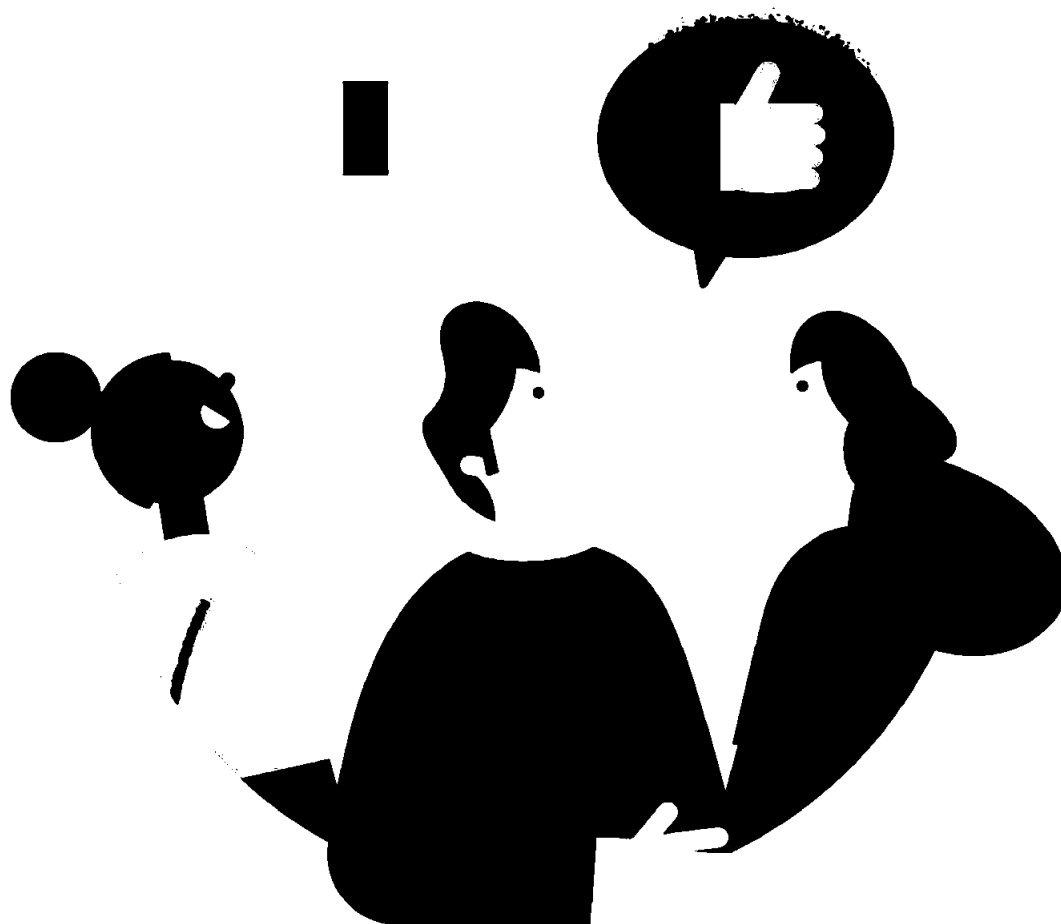
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2025

2295 Lørenskog Hageby Garasjesameie





## Til seksjonseierne i Lørenskog Hageby Garasjesameie

**Velkommen til årsmøte, 30.06.2025 kl. 14.00 på teams.**

Innkallingen inneholder sameiets regnskap for 2024. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lørenskog Hageby Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Lørenskog Hageby Garasjesameie**  
**Avholdes 30.06.2025 kl. 14.00 på teams.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. REGNSKAP FOR 2024

- A) Regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Lørenskog Hageby Garasjesameie

Morten Keiserud /s/      Karina Torset /s/



## LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE ORG.NR. 931 389 300, KUNDENR. 2295

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	641 010	186 176	0	912 000
Ladeinntekter EL- bil		126 387	0	0	40 000
Andre inntekter	3	269	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>767 666</b>	<b>186 176</b>	<b>0</b>	<b>952 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-11 000
Styrehonorar		0	0	0	-80 000
Forretningsførerhonorar		-78 975	-50 000	0	-82 000
Konsulenthonorar	4	-1 091	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-617 026	-6 981	0	-260 000
Forsikringer		-190 958	-66 711	0	-228 000
Energi/fyring		-293 280	0	0	-200 000
Andre driftskostnader	6	-29 199	-4 559	0	-56 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 210 528</b>	<b>-128 252</b>	<b>0</b>	<b>-917 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-442 862</b>	<b>57 924</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	922	1 180	0	0
Finanskostnader	8	-167	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>755</b>	<b>1 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-442 107</b>	<b>59 104</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	59 104		
Fra opptjent egenkapital		-59 104	0		
Udekket tap		-383 003	0		



## LØRENSKOG HAGEBY GARASJESAMEIE ORG.NR. 931 389 300, KUNDENR. 2295

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 866	3 340
Forskuddsbetalte kostnader		21 527	8 336
Driftskonto OBOS-banken		23 372	112 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	59 104
Udekket tap	9	-383 003	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-383 003</b>	<b>59 104</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 626	15 141
Leverandørgjeld		403 142	50 140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>440 768</b>	<b>65 281</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 765</b>	<b>124 385</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Lørenskog, 26.06.2025  
Styret i Lørenskog Hageby Garasjesameie

Morten Keiserud

Karina Søvik Torset

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	384 210
Garasje 2	256 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>641 010</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	269
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>269</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 091
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 091</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-77 681
Drift/vedlikehold VVS	-4 913
Drift/vedlikehold elektro	-101 873
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-432 560
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-617 026</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vakthold	-8 250
Renhold ved firmaer	-16 875
Andre fremmede tjenester	-1 680
Bank- og kortgebyr	-2 394
Øreavrundning	1
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-29 199</b>

**NOTE: 7****FINANSINNETEKTER**

Renter bank	547
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	375
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>922</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-167
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-167</b>

**NOTE: 9****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oeif@obos.no](mailto:oeif@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.