



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 150	907 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 150</b>	<b>907 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 499	254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 272	206 600
Annen driftskostnad		870 686	618 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 457</b>	<b>825 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 307</b>	<b>81 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 901	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 901</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		304 020	245 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 020</b>	<b>245 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 119</b>	<b>-245 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 426	-163 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 097 000	5 262 000
Maskiner og anlegg	2, 3	125 000	122 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	55 000	74 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>5 459 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>5 459 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	21 000
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 835	75 283
Andre kortsiktige fordringer		0	28 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 835</b>	<b>103 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 538	49 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 538</b>	<b>49 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 373</b>	<b>174 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 599 373</b>	<b>5 633 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		869 835	350 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 835</b>	<b>-350 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-845 405</b>	<b>-325 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 651 783	4 795 783
Langsiktig konserngjeld	4	1 630 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 783</b>	<b>5 945 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 783</b>	<b>5 945 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-510	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 267	0
Annen kortsiktig gjeld		164 772	13 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 995</b>	<b>13 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 778</b>	<b>5 959 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 599 373</b>	<b>5 633 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 150	907 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 150</b>	<b>907 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 499	254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 272	206 600
Annen driftskostnad		870 686	618 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 457</b>	<b>825 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 307</b>	<b>81 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 901	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 901</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		304 020	245 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 020</b>	<b>245 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 119</b>	<b>-245 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 426	-163 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 097 000	5 262 000
Maskiner og anlegg	2, 3	125 000	122 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	55 000	74 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>5 459 500</b>

**Sum anleggsmidler** 5 277 000 5 459 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		21 000	21 000
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		179 835	75 283
Andre kortsiktige fordringer		0	28 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 835</b>	<b>103 380</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 538	49 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 538</b>	<b>49 823</b>

**Sum omløpsmidler** 322 373 174 203

**SUM EIENDELER** 5 599 373 5 633 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		869 835	350 409
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-869 835	-350 409
Sum egenkapital	-845 405	-325 979
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 651 783	4 795 783
Langsiktig konserngjeld	4 1 630 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 281 783	5 945 783
Sum langsiktig gjeld	6 281 783	5 945 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-510	0
Skyldige offentlige avgifter	-1 267	0
Annen kortsiktig gjeld	164 772	13 899
Sum kortsiktig gjeld	162 995	13 899
Sum gjeld	6 444 778	5 959 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 599 373</b>	<b>5 633 703</b>



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3499.00	254.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3499.00	254.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5743188.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5770960.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5277000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210272.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1630000.00	1150000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3786724.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4651783.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5277000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUNGAVEIEN 21 AS**  
924554754  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 150	907 343
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 150</b>	<b>907 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 499	-254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-210 272	-206 600
Annen driftskostnad		-870 686	-618 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 084 457</b>	<b>-825 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 307</b>	<b>81 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 901	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 901</b>	<b>811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-304 020	-245 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 020</b>	<b>-245 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 119</b>	<b>-245 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-519 426	-163 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 426</b>	<b>-163 498</b>



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 097 000	5 262 000
Maskiner og anlegg	2, 3	125 000	122 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	55 000	74 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>5 459 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 277 000</b>	<b>5 459 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	21 000
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 835	75 283
Andre kortsiktige fordringer		0	28 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 835</b>	<b>103 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 538	49 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 538</b>	<b>49 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 373</b>	<b>174 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 599 373</b>	<b>5 633 703</b>



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-869 835	-350 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 835</b>	<b>-350 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-845 405</b>	<b>-325 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 651 783	4 795 783
Langsiktig konserngjeld	4	1 630 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 783</b>	<b>5 945 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-510	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 267	0
Annen kortsiktig gjeld		164 772	13 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 995</b>	<b>13 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 444 778</b>	<b>5 959 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 599 373</b>	<b>5 633 703</b>

Ørland, 19.02.2024

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder

Martin Grøntvedt  
daglig leder



TUNGAVEIEN 21 AS  
924554754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 499	254
<b>Sum</b>	<b>3 499</b>	<b>254</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 743 188
Tilgang i året	27 772
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 770 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-493 960
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 277 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 272



TUNGAVEIEN 21 AS  
924554754

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 786 724
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 651 783
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 277 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 630 000	1 150 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det er merverdier i bygning. Eierselskap har lånt inn penger som kan konverteres til aksjekapital ved behov.

Resultatet i 2023 bærer preg av at store ombyggingskostnader.