



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 800	483 136
Sum inntekter		540 800	483 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 100	100 156
Annen driftskostnad	2	192 847	193 439
Sum kostnader		287 947	293 595
Driftsresultat		252 853	189 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 428	
Sum finansinntekter		5 428	
Annen rentekostnad		36 079	32 820
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		36 079	33 033
Netto finans		-30 651	-33 033
Ordinært resultat før skattekostnad		222 202	156 508
Skattekostnad på resultat	3	49 045	34 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 157	122 075
Årsresultat	4	173 157	122 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 157	122 075
Totalresultat		173 157	122 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 157	122 075
Sum overføringer og disponeringer		173 157	122 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 982 404	2 068 304
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 363	39 563
Sum varige driftsmidler	1	2 012 768	2 107 868
Sum anleggsmidler		2 012 768	2 107 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer		20 082	
Konsernfordringer		325 428	
Sum fordringer		364 260	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 413	131 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 413	131 594
Sum omløpsmidler		381 673	150 344
SUM EIENDELER		2 394 441	2 258 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	304 130	130 973
Sum opptjent egenkapital		304 130	130 973
Sum egenkapital	4	1 516 250	1 343 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 302	50 713
Sum avsetninger for forpliktelser		46 302	50 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	810 000
Sum langsiktig gjeld		736 302	860 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 855	-7 488
Betalbar skatt	3	53 456	38 504
Skyldig offentlige avgifter		18 650	21 975
Annen kortsiktig gjeld		1 928	1 415
Sum kortsiktig gjeld		141 889	54 405
Sum gjeld		878 191	915 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 441	2 258 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698636

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 800	483 136
Sum inntekter		540 800	483 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	95 100	100 156
Annen driftskostnad	2	192 847	193 439
Sum kostnader		287 947	293 595
Driftsresultat		252 853	189 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 428	
Sum finansinntekter		5 428	
Annen rentekostnad		36 079	32 820
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		36 079	33 033
Netto finans		-30 651	-33 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	49 045	34 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 157	122 075
Årsresultat	4	173 157	122 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 157	122 075
Totalresultat		173 157	122 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		173 157	122 075
Sum overføringer og disponeringer		173 157	122 075



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 982 404	2 068 304
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 363	39 563
Sum varige driftsmidler	1	2 012 768	2 107 868
Sum anleggsmidler		2 012 768	2 107 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer		20 082	
Konsernfordringer		325 428	
Sum fordringer		364 260	18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 413	131 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 413	131 594
Sum omløpsmidler		381 673	150 344
SUM EIENDELER		2 394 441	2 258 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	304 130	130 973
Sum opptjent egenkapital		304 130	130 973
Sum egenkapital	4	1 516 250	1 343 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 302	50 713
Sum avsetninger for forpliktelses		46 302	50 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	810 000
Sum langsiktig gjeld		736 302	860 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 855	-7 488
Betalbar skatt	3	53 456	38 504
Skyldig offentlige avgifter		18 650	21 975
Annen kortsiktig gjeld		1 928	1 415
Sum kortsiktig gjeld		141 889	54 405
Sum gjeld		878 191	915 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 441	2 258 211



Organisasjonsnr: 989 708 104
HAVNEGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

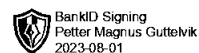
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Havnegata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 708 104



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 800	483 136
Sum driftsinntekter		540 800	483 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 100	100 156
Annen driftskostnad	2	192 847	193 439
Sum driftskostnader		287 947	293 595
Driftsresultat		252 853	189 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 428	0
Annen rentekostnad		36 079	32 820
Annen finanskostnad		0	213
Resultat av finansposter		-30 651	-33 033
Resultat før skattekostnad		222 202	156 508
Skattekostnad på resultat	3	49 045	34 433
Resultat		173 157	122 075
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	173 157	122 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		173 157	122 075
Sum overføringer		173 157	122 075



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 982 404	2 068 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 363	39 563
Sum varige driftsmidler	1	2 012 768	2 107 868
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 012 768	2 107 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer		20 082	0
Konsernfordringer		325 428	0
Sum fordringer		364 260	18 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 413	131 594
Sum omløpsmidler		381 673	150 344
Sum eiendeler		2 394 441	2 258 211



BALANSE

HAVNEGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		12 120	12 120
Sum innskutt egenkapital		1 212 120	1 212 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	304 130	130 973
Sum opptjent egenkapital		304 130	130 973
Sum egenkapital	4	1 516 250	1 343 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	46 302	50 713
Sum avsetning for forpliktelser		46 302	50 713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		690 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	810 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 855	-7 488
Betalbar skatt	3	53 456	38 504
Skyldig offentlige avgifter		18 650	21 975
Annen kortsiktig gjeld		1 928	1 415
Sum kortsiktig gjeld		141 889	54 405
Sum gjeld		878 191	915 118
Sum egenkapital og gjeld		2 394 441	2 258 211

30.06.2023
Styret i Havnegata 3 AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 155 839	46 322	2 202 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 155 839	46 322	2 202 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	179 297	15 959	195 256
= Bokført verdi 31.12.22	1 976 542	30 363	2 006 905
Årets ordinære avskrivninger	85 900	9 200	95 100
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Havnegata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 456	38 504
Endring i utsatt skatt	-4 411	-4 071
Skattekostnad ordinært resultat	49 045	34 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 202	156 508
Permanente forskjeller	728	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 051	18 508
Skattepliktig inntekt	242 981	175 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 456	38 504
Sum betalbar skatt i balansen	53 456	38 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	210 462	230 512	20 051
Sum	210 462	230 512	20 051
Grunnlag for utsatt skatt	210 462	230 512	20 051
Utsatt skatt (22 %)	46 302	50 713	4 411

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	12 120	0	130 973	1 343 093
Årets resultat				173 157	173 157
Pr 31.12.2022	1 200 000	12 120	0	304 130	1 516 250



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 659.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,0	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-Nor AS	12 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 173 157 etter skatt, mot kr. 122 075 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.