



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 766 297	2 549 677
Annen driftsinntekt		26 247	
Sum inntekter		2 792 544	2 549 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	201 998	344 412
Annen driftskostnad	3	128 433	219 587
Sum kostnader		330 431	563 999
Driftsresultat		2 462 112	1 985 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4		2 403
Sum finansinntekter			2 403
Annen rentekostnad		2 954	
Finanskostnad	4	692 037	788 041
Sum finanskostnader		694 991	788 041
Netto finans		-694 991	-785 639
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 121	1 200 039
Skattekostnad på resultat	5	389 416	264 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 705	936 030
Årsresultat		1 377 705	936 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 705	936 030
Totalresultat		1 377 705	936 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	706 475	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	671 230	936 030
Sum overføringer og disponeringer		1 377 705	936 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 073 503	16 027 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 055
Sum varige driftsmidler		17 073 503	16 035 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 073 503	16 035 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 696	192 414
Andre kortsiktige fordringer	4	15 318	615 215
Sum fordringer		143 014	807 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 712	795 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 712	795 617
Sum omløpsmidler		906 727	1 603 245
SUM EIENDELER		17 980 230	17 638 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 051 927	1 380 697
Sum opptjent egenkapital		2 051 927	1 380 697
Sum egenkapital		5 659 642	4 988 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 947 706	1 757 552
Sum avsetninger for forpliktelser		1 947 706	1 757 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 355	1 072 271
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 244 225	9 287 708
Sum annen langsiktig gjeld		9 205 580	10 359 979
Sum langsiktig gjeld		11 153 286	12 117 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 496	21 625
Betalbar skatt			245 891
Skyldig offentlige avgifter		109 154	102 186
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 006 653	163 328
Sum kortsiktig gjeld		1 167 303	533 029
Sum gjeld		12 320 588	12 650 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 980 230	17 638 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460494

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 766 297	2 549 677
Annen driftsinntekt		26 247	
Sum inntekter		2 792 544	2 549 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	201 998	344 412
Annen driftskostnad	3	128 433	219 587
Sum kostnader		330 431	563 999
Driftsresultat		2 462 112	1 985 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4		2 403
Sum finansinntekter			2 403
Annen rentekostnad		2 954	
Finanskostnad	4	692 037	788 041
Sum finanskostnader		694 991	788 041
Netto finans		-694 991	-785 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	389 416	264 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 377 705	936 030
Årsresultat		1 377 705	936 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 377 705	936 030
Totalresultat		1 377 705	936 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	706 475	
Avsatt til annen egenkapital	6	671 230	936 030
Sum overføringer og disponeringer		1 377 705	936 030



Sum opptjent egenkapital		2 051 927	1 380 697
Sum egenkapital		5 659 642	4 988 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 947 706	1 757 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 947 706	1 757 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 355	1 072 271
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 244 225	9 287 708
Sum annen langsiktig gjeld		9 205 580	10 359 979
Sum langsiktig gjeld		11 153 286	12 117 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 496	21 625
Betalbar skatt			245 891
Skyldig offentlige avgifter		109 154	102 186
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 006 653	163 328
Sum kortsiktig gjeld		1 167 303	533 029
Sum gjeld		12 320 588	12 650 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 980 230	17 638 972



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BEDRIFTSVEIEN 52/ 58 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DHEE2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



Resultatregnskap			
Bedriftsveien 52/58 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 766 297	2 549 677
Annen driftsinntekt		26 247	0
Sum driftsinntekter		2 792 544	2 549 677
Avskrivning av driftsmidler	2	201 998	344 412
Annen driftskostnad	3	128 433	219 587
Sum driftskostnader		330 431	563 999
Driftsresultat		2 462 112	1 985 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	4	0	2 403
Annen rentekostnad		2 954	0
Finanskostnad	4	692 037	788 041
Resultat av finansposter		-694 991	-785 639
Resultat før skattekostnad		1 767 121	1 200 039
Skattekostnad på resultat	5	389 416	264 009
Resultat		1 377 705	936 030
Årsresultat		1 377 705	936 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	706 475	0
Avsatt til annen egenkapital	6	671 230	936 030
Sum overføringer		1 377 705	936 030

Penneo Dokumentnøkkel: DHEE2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



Balanse			
Bedriftsveien 52/ 58 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 073 503	16 027 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 055
Sum varige driftsmidler		17 073 503	16 035 727
Sum anleggsmidler		17 073 503	16 035 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 696	192 414
Andre kortsiktige fordringer	4	15 318	615 215
Sum fordringer		143 014	807 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 712	795 617
Sum omløpsmidler		906 727	1 603 245
Sum eiendeler		17 980 230	17 638 972

Penneo Dokumentnøkkel: DHEF2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



Balanse			
Bedriftsveien 52/ 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 051 927	1 380 697
Sum opptjent egenkapital		2 051 927	1 380 697
Sum egenkapital		5 659 642	4 988 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 947 706	1 757 552
Sum avsetning for forpliktelser		1 947 706	1 757 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 355	1 072 271
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 244 225	9 287 708
Sum annen langsiktig gjeld		9 205 580	10 359 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 496	21 625
Betalbar skatt		0	245 891
Skyldig offentlige avgifter		109 154	102 186
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 006 653	163 328
Sum kortsiktig gjeld		1 167 303	533 029
Sum gjeld		12 320 588	12 650 560
Sum egenkapital og gjeld		17 980 230	17 638 972
Porsgrunn, 28.05.2024			
_____ Markus Bergseth styreleder			
Bedriftsveien 52/ 58 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DHEF2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



Bedriftsveien 52/ 58 AS

940 061 342

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bedriftsveien 52/ 58 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsveien 52/ 58 AS

940 061 342

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 482 899	800 000	2 918 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 269 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 482 899	800 000	4 188 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 303 433		1 094 254
= Bokført verdi 31.12.23	13 179 465	800 000	3 094 038
Årets ordinære avskrivninger	42 435		151 508
Økonomisk levetid	5-100 år		5-25 år

	Inventar	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	156 967	29 600	21 388 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-29 600	1 239 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	156 967	0	22 628 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	156 967		5 554 654
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	17 073 504
Årets ordinære avskrivninger	8 055		201 998
Økonomisk levetid	10 år		

Leietakertilpasninger avskrives over kontraktens varighet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: DHEE2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



Bedriftsveien 52/ 58 AS

940 061 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende med Business Garden AS	8 244 225	9 287 708
Sum	8 244 225	9 287 708

Mellomværende med Business Garden AS er renteberegnet med kr 583 297 i 2023.

Det er i 2023 avsatt kr 905 737 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 262	245 891
Endring i utsatt skatt	190 154	18 118
Skattekostnad ordinært resultat	389 416	264 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 767 121	1 200 039
Permanente forskjeller	2 954	0
Endring i midlertidige forskjeller	-864 338	-82 352
Avgitt konsernbidrag	-905 737	0
Skattepliktig inntekt	0	1 117 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 262	245 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 853 210	7 988 872	-864 338
Sum	8 853 210	7 988 872	-864 338
Grunnlag for utsatt skatt	8 853 210	7 988 872	-864 338
Utsatt skatt (22 %)	1 947 706	1 757 552	-190 154

Penneo Dokumentnøkkel: DHEE2-YGDJ8-L6T32-OW1N0-4NSQ5-51X14



Bedriftsveien 52/ 58 AS

940 061 342

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 607 715	1 380 697	4 988 412
Årets resultat			1 377 705	1 377 705
Konsernbidrag avgitt			-706 475	-706 475
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 607 715	2 051 927	5 659 642

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	17 073 503	15 998 072

Selskapets eiendom i Bedriftsveien 52/58 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til bankforbindelse.

Pr. 31.12 forfaller kr 406 775 av selskapets gjeld senere enn fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 52/ 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Business Garden AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: DHEF2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergseth, Markus Tangen

Underskriver

På vegne av: Bedriftsveien 52/58 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3525301

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-05-28 19:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHEF2-YGDJ8-L6T3Z-OW1N0-4NSQ5-51X14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>