



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 382 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 94 AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		52 265	13 294
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	634 064	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 329</b>	<b>87 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	243 526	352 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 526</b>	<b>352 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 804</b>	<b>-265 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet og felleskontrollert selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	4	604 678	912 552
Inntekt/kostnad på finansielle eiendeler	5	99 369	8 701 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 047</b>	<b>9 614 336</b>
Verdiendring av finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		2 106	9 920
Annen finanskostnad			40 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 106</b>	<b>50 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>701 941</b>	<b>9 563 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 745</b>	<b>9 298 308</b>
Skattekostnad på resultat	6	229 983	305 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 140 000
Avsatt til annen egenkapital		914 762	4 852 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		92 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>92 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 795	380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 795</b>	<b>380 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 795</b>	<b>472 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 664 676	2 622 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 676</b>	<b>2 622 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	16 000	15 999
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 084 812	985 444
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 812</b>	<b>1 001 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 592 304	15 164 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 592 304</b>	<b>15 164 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 357 792</b>	<b>18 788 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	6 210 000	6 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 547 984	8 633 222
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 547 984</b>	<b>8 633 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 757 984</b>	<b>14 843 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 340	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 340</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 346	57 567
Betalbar skatt	6	130 178	175 340
Skyldige offentlige avgifter		4 739	
Foreslått utbytte			4 140 000
Annen kortsiktig gjeld	4		45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 262</b>	<b>4 417 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 602</b>	<b>4 417 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 382 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K. BRØVIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 382 364  
T.K. BRØVIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		52 265	13 294
Leieinntekter og annen driftsinntekt	2	634 064	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 329</b>	<b>87 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	243 526	352 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 526</b>	<b>352 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 804</b>	<b>-265 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet og felleskontrollert selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	4	604 678	912 552
Inntekt/kostnad på finansielle eiendeler	5	99 369	8 701 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 047</b>	<b>9 614 336</b>
Verdiendring av finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		2 106	9 920
Annen finanskostnad			40 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 106</b>	<b>50 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>701 941</b>	<b>9 563 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 745</b>	<b>9 298 308</b>
Skattekostnad på resultat	6	229 983	305 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 140 000
Avsatt til annen egenkapital		914 762	4 852 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>



Organisasjonsnr: 986 382 364  
T.K. BRØVIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		92 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>92 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 795	380 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 795</b>	<b>380 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 795</b>	<b>472 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 664 676	2 622 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 676</b>	<b>2 622 318</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	16 000	15 999
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 084 812	985 444
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 812</b>	<b>1 001 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 592 304	15 164 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 592 304</b>	<b>15 164 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 357 792</b>	<b>18 788 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7, 8	6 210 000	6 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 547 984	8 633 222
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 547 984</b>	<b>8 633 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 757 984</b>	<b>14 843 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 340	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 340</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 346	57 567
Betalbar skatt	6	130 178	175 340
Skyldige offentlige avgifter		4 739	
Foreslått utbytte			4 140 000
Annen kortsiktig gjeld	4		45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 262</b>	<b>4 417 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 602</b>	<b>4 417 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>



Organisasjonsnr: 986 382 364  
T.K. BRØVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T.K. Brøvig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.K. Brøvig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
T.K. Brøvig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-06

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Årsregnskap 2023 - T. K. Brøvig AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brøvig, Andre (11.09.1973), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

## T.K. Brøvig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 382 364

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Driftsinntekter	52 265	13 294
2	Leieinntekter og annen driftsinntekt	634 064	74 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>686 329</b>	<b>87 294</b>
3	Annen driftskostnad	243 526	352 771
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>243 526</b>	<b>352 771</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>442 804</b>	<b>-265 477</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	604 678	912 552
5	Inntekt/kostnad på finansielle eiendeler	99 369	8 701 783
	Annen rentekostnad	-2 106	-9 920
	Annen finanskostnad	0	-40 630
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>701 941</b>	<b>9 563 785</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 144 745</b>	<b>9 298 308</b>
6	Skattekostnad på resultat	-229 983	-305 980
	<b>Resultat</b>	<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	914 762	4 852 328
	Foreslått utbytte	0	4 140 000
7	<b>Sum overføringer</b>	<b>914 762</b>	<b>8 992 328</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	0	92 465
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>92 465</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	615 795	380 189
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>615 795</b>	<b>380 189</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>615 795</b>	<b>472 654</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	2 664 676	2 622 318
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 664 676</b>	<b>2 622 318</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Markedsbaserte aksjer og obligasjoner og andre aksjer	16 000	15 999
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 084 812	985 444
	<b>Sum investeringer</b>	<b>1 100 812</b>	<b>1 001 443</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>11 592 304</b>	<b>15 164 715</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>15 357 792</b>	<b>18 788 476</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Selskapskapital	6 210 000	6 210 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Annen egenkapital	9 547 984	8 633 222
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 547 984</b>	<b>8 633 222</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 757 984</b>	<b>14 843 222</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	7 340	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 340</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	73 346	57 567
6	Betalbar skatt	130 178	175 340
	Skyldige offentlige avgifter	4 739	0
	Foreslått utbytte	0	4 140 000
4	Annen kortsiktig gjeld	0	45 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 262</b>	<b>4 417 907</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>215 602</b>	<b>4 417 907</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>15 973 587</b>	<b>19 261 129</b>

Kristiansand S, 30.05.2024  
Styret i T.K. Brøvig AS

Tørres Kristian Brøvig  
Styrets leder / Daglig leder

André Brøvig  
styremedlem

Åse Lill Brøvig  
styremedlem

Stine Brøvig-Thomassen  
styremedlem

Irene C. Brøvig Ellefsen  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, André (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

##### Aksjer vurdert som anleggsmidler

Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Tomter og prosjekt i arbeid

Anleggsmidler	Prosjekt i arbeid	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	330 189	50 000	380 189
Tilgang	235 607	0	235 607
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>565 795</b>	<b>50 000</b>	<b>615 795</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>565 795</b>	<b>50 000</b>	<b>615 795</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Det er i 2023 solgt en eldre garasje som ikke er balanseført, til kr 435 000.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

##### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Rigedalen AS	2 649 106	2 617 260
<b>Netto mellomværende</b>	<b>2 649 106</b>	<b>2 617 260</b>

Det er bokført kr 31 846 i renteinntekter på mellomværende med Rigedalen AS.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023	2023
Sagahill AS	80 188	0

Selskapet har i 2023 kostnadsført kr 80 188 for forretningsførsel, regnskapsførsel og teknisk oppfølging av bygg utført av Sagahill AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Inntekter/kostnader på finansielle eiendeler:	2023	2022
Verdiregulering omløpsaksjer	-107 294	-11 752 651
Tap ved salg av omløpsaksjer	-7 925	-3 712 468
<b>Sum inntekter/ kostnader på finansielle eiendeler</b>	<b>-115 220</b>	<b>-15 465 120</b>

Markedsbaserte aksjer er bokført til antatt virkelig verdi. Andre omløpsaksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	130 178	175 340
Endring i utsatt skatt	99 805	130 640
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>229 983</b>	<b>305 980</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 144 745	9 298 308
Permanente forskjeller	-99 369	-7 907 492
Endring i midlertidige forskjeller	-453 657	-138 627
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>591 719</b>	<b>1 252 190</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	-314 638	-420 295
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	348 000	0
<b>Sum</b>	<b>33 362</b>	<b>-420 295</b>

Utsatt skatt / skattefordel	7 340	-92 465
-----------------------------	-------	---------

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	6 210 000	8 633 222	14 843 222
Årets resultat	0	914 762	914 762
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 210 000</b>	<b>9 547 984</b>	<b>15 757 984</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## T.K. Brøvig AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.K. Brøvig AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 165	97 425	97 425
B-aksjer	135 835	6 112 575	6 112 575
<b>Sum</b>	<b>138 000</b>	<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

#### Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
Fob Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Karlin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB-Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
<b>Sum</b>	<b>2 165</b>	<b>135 835</b>	<b>138 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Tørres Kristian Brøvig v/Sagahill AS	styreleder/ daglig leder	59 775
Stine Brøvig-Thomassen v/SBT AS	styremedlem	5 845
Andre Brøvig v/AB-Holding AS	styremedlem	5 845
Stine og Andre v/FOB Holding AS	styremedlem	54 845
Åse Lill Brøvig v/Karlin Invest AS	styremedlem	5 845
Irene C. Brøvig Ellefsen v/ICB Invest AS	styremedlem	5 845
<b>Sum</b>		<b>138 000</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 30.05.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 30.05.2024
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 30.05.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 30.05.2024
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge