



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		841 241	
Sum inntekter		1 216 241	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	74 929	31 920
Sum kostnader		74 929	31 920
Driftsresultat		1 141 312	343 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282	1 698
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 282	1 699
Annen rentekostnad		224 333	260 076
Sum finanskostnader		224 333	260 076
Netto finans		-223 051	-258 377
Ordinært resultat før skattekostnad		918 261	84 703
Skattekostnad på ordinært resultat		202 017	18 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 244	66 064
Årsresultat		716 244	66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 244	66 064
Totalresultat		716 244	66 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 958
Avsatt til annen egenkapital		716 244	47 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		716 244	66 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 004
Sum immaterielle eiendeler			1 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 322	6 257 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 657 322	6 257 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 657 322	6 258 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	251 294	250 012
Sum fordringer		251 294	250 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283	2 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283	2 133
Sum omløpsmidler		253 577	252 145
SUM EIENDELER		5 910 899	6 510 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 349	47 105
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		763 349	47 106
Sum egenkapital		1 355 640	639 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 255	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 000	3 992 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 000	3 992 500
Sum langsiktig gjeld		3 862 255	3 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 334
Betalbar skatt		53 758	18 387
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	639 246	1 854 854
Sum kortsiktig gjeld		693 004	1 878 575
Sum gjeld		4 555 259	5 871 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 899	6 510 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642374

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		841 241	
Sum inntekter		1 216 241	375 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	74 929	31 920
Sum kostnader		74 929	31 920
Driftsresultat		1 141 312	343 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282	1 698
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		1 282	1 699
Annen rentekostnad		224 333	260 076
Sum finanskostnader		224 333	260 076
Netto finans		-223 051	-258 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		202 017	18 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 244	66 064
Årsresultat		716 244	66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		716 244	66 064
Totalresultat		716 244	66 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			18 958
Avsatt til annen egenkapital		716 244	47 105
Sum overføringer og disponeringer		716 244	66 063



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 004
Sum immaterielle eiendeler			1 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 322	6 257 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 657 322	6 257 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 657 322	6 258 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	251 294	250 012
Sum fordringer		251 294	250 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 283	2 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283	2 133

Sum omløpsmidler		253 577	252 145
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 910 899	6 510 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 349	47 105
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		763 349	47 106
Sum egenkapital		1 355 640	639 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 255	
Sum avsetninger for forpliktelse		147 255	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 000	3 992 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 000	3 992 500
Sum langsiktig gjeld		3 862 255	3 992 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 334
Betalbar skatt		53 758	18 387
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	639 246	1 854 854
Sum kortsiktig gjeld		693 004	1 878 575
Sum gjeld		4 555 259	5 871 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 899	6 510 471



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gartnerveien 1 AS

Organisasjonsnr: 990 309 175



Resultatregnskap

Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		841 241	0
Sum driftsinntekter		1 216 241	375 000
Annen driftskostnad	4	74 929	31 920
Sum driftskostnader		74 929	31 920
Driftsresultat		1 141 312	343 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282	1 698
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		224 333	260 076
Resultat av finansposter		-223 051	-258 377
Ordinært resultat før skattekostnad		918 261	84 703
Skattekostnad på ordinært resultat		202 017	18 639
Årsresultat		716 244	66 064
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 958
Avsatt til annen egenkapital		716 244	47 105
Sum overføringer		716 244	66 063



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 004
Sum immaterielle eiendeler		0	1 004
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 322	6 257 322
Sum varige driftsmidler	2	5 657 322	6 257 322
Sum anleggsmidler		5 657 322	6 258 326
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	251 294	250 012
Sum fordringer		251 294	250 012
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 283	2 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 283	2 133
Sum omløpsmidler		253 577	252 145
Sum eiendeler		5 910 899	6 510 471



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		763 349	47 105
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		763 349	47 106
Sum egenkapital		1 355 640	639 397
Gjeld			
Utsatt skatt		147 255	0
Sum avsetning for forpliktelser		147 255	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 000	3 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 000	3 992 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 334
Betalbar skatt		53 758	18 387
Annen kortsiktig gjeld	3	639 246	1 854 854
Sum kortsiktig gjeld		693 004	1 878 575
Sum gjeld		4 555 259	5 871 075
Sum egenkapital og gjeld		5 910 899	6 510 471

Egersund
Styret i Gartnerveien 1 AS

Terje Holand
styreleder

David Holand
styremedlem

Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS. David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T. Holand Eiendom. Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 257 322	6 257 322
- Avgang i året	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 657 322	5 657 322
= Bokført verdi 31.12.21	5 657 322	5 657 322

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	251 294	250 012
Sum fordringer	251 294	250 012
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	629 573	1 833 247
Sum gjeld	629 573	1 833 247

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOP7L-1WGFIM-CLF0-80KXL-7EHYL-CYE3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOP7L-1WGFIM-CLF0-80KXL-7EHYL-CYE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gartnerveien 1 AS

Organisasjonsnr: 990 309 175



Resultatregnskap

Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		841 241	0
Sum driftsinntekter		1 216 241	375 000
Annen driftskostnad	4	74 929	31 920
Sum driftskostnader		74 929	31 920
Driftsresultat		1 141 312	343 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 282	1 698
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		224 333	260 076
Resultat av finansposter		-223 051	-258 377
Ordinært resultat før skattekostnad		918 261	84 703
Skattekostnad på ordinært resultat		202 017	18 639
Årsresultat		716 244	66 064
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 958
Avsatt til annen egenkapital		716 244	47 105
Sum overføringer		716 244	66 063



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	1 004
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 004</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 657 322</u>	<u>6 257 322</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 657 322</u>	<u>6 257 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 322</u>	<u>6 258 326</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	<u>251 294</u>	<u>250 012</u>
Sum fordringer		<u>251 294</u>	<u>250 012</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 283</u>	<u>2 133</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 283</u>	<u>2 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 577</u>	<u>252 145</u>
Sum eiendeler		<u>5 910 899</u>	<u>6 510 471</u>



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		763 349	47 105
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		763 349	47 106
Sum egenkapital		1 355 640	639 397
Gjeld			
Utsatt skatt		147 255	0
Sum avsetning for forpliktelser		147 255	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 000	3 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 715 000	3 992 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 334
Betalbar skatt		53 758	18 387
Annen kortsiktig gjeld	3	639 246	1 854 854
Sum kortsiktig gjeld		693 004	1 878 575
Sum gjeld		4 555 259	5 871 075
Sum egenkapital og gjeld		5 910 899	6 510 471

Egersund,
Styret i Gartnerveien 1 AS
28.06.22


Terje Holand

styreleder

28/6 - 22


David Holand

styremedlem


Kristen Holand

styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS. David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T. Holand Eiendom. Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 257 322	6 257 322
- Avgang i året	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 657 322	5 657 322
= Bokført verdi 31.12.21	5 657 322	5 657 322

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	251 294	250 012
Sum fordringer	251 294	250 012
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	629 573	1 833 247
Sum gjeld	629 573	1 833 247

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021