



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 812 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIST AS
Forretningsadresse:	Flaktveitvegen 316 5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	320 769
Sum inntekter		96 000	320 769
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 324	49 419
Annen driftskostnad		69 974	106 373
Sum kostnader		88 298	155 792
Driftsresultat		7 702	164 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	36 686
Annen finansinntekt		2 415 302	245 000
Sum finansinntekter		2 417 067	281 686
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		2 417 067	281 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 769	446 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 343	44 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 426	402 277
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		2 406 426	402 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 426	402 277
Totalresultat		2 406 426	402 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 956 426	302 277
Sum overføringer og disponeringer		2 406 426	402 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 528	5 243 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		18 324
Sum varige driftsmidler		5 243 528	5 261 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern		7 757 077	7 690 015
Investeringer i tilknyttet selskap	2	106 000	2 556 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 813 077	11 196 015
Sum anleggsmidler		14 056 605	16 457 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 715 525	
Fordringer på andre konsernselskaper		231 315	731 532
Fordring på aksjonær	5		75 750
Sum fordringer		4 946 840	807 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 918	309 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 918	309 302
Sum omløpsmidler		5 355 758	1 116 584
SUM EIENDELER		19 412 363	17 574 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 245 913	17 289 488
Sum opptjent egenkapital		19 245 913	17 289 488
Sum egenkapital		19 345 913	17 389 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 660	44 856
Sum avsetninger for forpliktelser		32 660	44 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 660	44 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113
Betalbar skatt	7	30 539	15 995
Utbytte			100 000
Gjeld til aksjonær		3 250	
Gjeld til andre konsernselskaper			24 000
Sum kortsiktig gjeld		33 789	140 108
Sum gjeld		66 450	184 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 412 363	17 574 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 812 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIST AS
Forretningsadresse: Flaktveitvegen 316
5134 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	320 769
Sum inntekter		96 000	320 769
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 324	49 419
Annen driftskostnad		69 974	106 373
Sum kostnader		88 298	155 792
Driftsresultat		7 702	164 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	36 686
Annen finansinntekt		2 415 302	245 000
Sum finansinntekter		2 417 067	281 686
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		2 417 067	281 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 769	446 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 343	44 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 406 426	402 277
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		2 406 426	402 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 406 426	402 277
Totalresultat		2 406 426	402 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 956 426	302 277
Sum overføringer og disponeringer		2 406 426	402 277



Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 528	5 243 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		18 324
Sum varige driftsmidler		5 243 528	5 261 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern		7 757 077	7 690 015
Investeringer i tilknyttet selskap	2	106 000	2 556 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 813 077	11 196 015
Sum anleggsmidler		14 056 605	16 457 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 715 525	
Fordringer på andre konsernselskaper		231 315	731 532
Fordring på aksjonær	5		75 750
Sum fordringer		4 946 840	807 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 918	309 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 918	309 302
Sum omløpsmidler		5 355 758	1 116 584
SUM EIENDELER		19 412 363	17 574 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 245 913	17 289 488
Sum opptjent egenkapital		19 245 913	17 289 488
Sum egenkapital		19 345 913	17 389 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 660	44 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 660	44 856
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 660	44 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			113
Betalbar skatt	7	30 539	15 995
Utbytte			100 000
Gjeld til aksjonær		3 250	
Gjeld til andre konsernselskaper			24 000
Sum kortsiktig gjeld		33 789	140 108
Sum gjeld		66 450	184 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 412 363	17 574 452



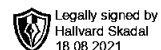
Organisasjonsnr: 988 812 935
KVIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport 2020

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter



Resultatregnskap

Kvist AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 000	320 769
Sum driftsinntekter		96 000	320 769
Avskrivning på driftsmidler	3	18 324	49 419
Annen driftskostnad		69 974	106 373
Sum driftskostnader		88 298	155 792
Driftsresultat		7 702	164 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 765	36 686
Annen finansinntekt		2 415 302	245 000
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		2 417 067	281 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 769	446 642
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 343	44 365
Ordinært resultat		2 406 426	402 277
Årsresultat		2 406 426	402 277
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 956 426	302 277
Sum overføringer		2 406 426	402 277

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Balanse

Kvist AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 243 528	5 243 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	18 324
Sum varige driftsmidler		5 243 528	5 261 852
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern		7 757 077	7 690 015
Investeringer i tilknyttet selskap	2	106 000	2 556 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 813 077	11 196 015
Sum anleggsmidler		14 056 605	16 457 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 715 525	0
Fordringer på andre konsernselskaper		231 315	731 532
Fordring på aksjonær	5	0	75 750
Sum fordringer		4 946 840	807 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 918	309 302
Sum omløpsmidler		5 355 758	1 116 584
Sum eiendeler		19 412 363	17 574 452

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Balanse

Kvist AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 245 913	17 289 488
Sum opptjent egenkapital		19 245 913	17 289 488
Sum egenkapital		19 345 913	17 389 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	32 660	44 856
Sum avsetning for forpliktelser		32 660	44 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	113
Betalbar skatt	7	30 539	15 995
Utbytte		0	100 000
Gjeld til aksjonær		3 250	0
Gjeld til andre konsernselskaper		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		33 789	140 108
Sum gjeld		66 450	184 964
Sum egenkapital og gjeld		19 412 363	17 574 452

Bergen, 16.08.2021

Styret i Kvist AS

Hallvard Skadal

styreleder

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935



Noter til årsregnskapet 2020

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatanskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeldsposter i utenlands valuta, føres opp til kurser pr balansedagen.



Noter til årsregnskapet 2020

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Note 2 Konsern, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter.

Selskapet er morselskap i konsern med følgende datterselskaper lokalisert i Bergen:

Selskap	Eier/stemmeandel	EK 31.12.2020	Resultat 2020
Allbo AS	100 %	905 800	78 622
Bankplassen Askvoll AS	100 %	155 240	46 399
Senterplassen Askvoll AS	100 %	56 968	- 6 550
Steien AS	100 %	71 027	19 425

Konsernregnskap er ikke satt opp da en kommer inn under reglene for små foretak. Eventuelle mellomværende mellom morselskap og datterselskaper fremgår av balansen på egne linjer.

I tillegg har selskapet investert i Littleåsvegen 65 AS Dette selskapet eies 50 %.

Note 3 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

	Bygninger	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	5 243 528	247 099	5 490 628
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 243 528	247 099	5 490 628

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	228 775	228 775
Årets avskrivninger	0	18 324	18 324
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	247 099	247 099
Bokførte verdier pr 31.12.	5 243 528	0	5 243 528
Procentsats for ordinære avskrivninger	0 %	20 %	

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskuttering av kjøpesum for datterselskap under stiftelse.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Hallvard Skadal	100 %	Enestyrer
Totalt	100 %	



Noter til årsregnskapet 2020

Kvist AS

Organisasjonsnummer 988 812 935

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	100 000	17 289 488	17 389 488
Årsresultat	0	2 406 426	2 406 426
Avsatt til utbytte	0	450 000	450 000
Egenkapital 31.12	100 000	19 245 913	19 345 913

Note 6 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Note 7 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 424 769
Permanente forskjeller	- 2 341 391
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	- 55 438
Grunnlag beregning av betalbar skatt	138 815

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30 539
Endring utsatt skatt	-12 196
Netto skattekostnad	18 343
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller driftsmidler mv	- 56 679	- 52 525	- 4 154
Midl. forskjeller Gevinst- og tapskonto	205 135	256 419	- 51 284
Netto grunnlag	148 456	203 894	- 55 438
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	32 660	44 856	- 12 196

Alle negative forskjeller som kan utlignes er utlignet, og dette er gjennomført i beregningen av skatten.