



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat finansielle investeringer		83 233 114	26 686 581
Sum inntekter		83 233 114	26 686 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	706 405	521 946
Sum kostnader		706 405	521 946
Driftsresultat		82 526 709	26 164 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		155 288
Annen renteinntekt		78 015	677 457
Annen finansinntekt		73 406 017	9 467 087
Sum finansinntekter		73 484 032	10 299 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 486 220	5 072 237
Annen rentekostnad			58 228
Annen finanskostnad		44 376 751	13 951 808
Sum finanskostnader		48 862 971	19 082 274
Netto finans		24 621 062	-8 782 442
Ordinært resultat før skattekostnad		107 147 770	17 382 193
Skattekostnad	7	5 577 527	-1 931 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 570 243	19 313 971
Årsresultat		101 570 243	19 313 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 570 243	19 313 971
Totalresultat		101 570 243	19 313 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		101 570 243	26 138 545
Overført fra annen innskutt egenkapital			-6 824 574
Sum overføringer og disponeringer		101 570 243	19 313 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 506	85 380
Sum immaterielle eiendeler		89 506	85 380
Boligprosjekt under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	109 113 758	128 669 833
Andre fordringer		58 056 146	18 132 877
Sum finansielle anleggsmidler		167 169 903	146 802 710
Sum anleggsmidler		167 259 410	146 888 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		1 926 621
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer			1 926 621
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	102 951 170	14 243 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 951 170	14 243 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 581 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 210 580	163 058 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728766

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat			
finansielle investeringer		83 233 114	26 686 581
Sum inntekter		83 233 114	26 686 581
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	706 405	521 946
Sum kostnader		706 405	521 946
Driftsresultat		82 526 709	26 164 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		155 288
Annen renteinntekt		78 015	677 457
Annen finansinntekt		73 406 017	9 467 087
Sum finansinntekter		73 484 032	10 299 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 486 220	5 072 237
Annen rentekostnad			58 228
Annen finanskostnad		44 376 751	13 951 808
Sum finanskostnader		48 862 971	19 082 274
Netto finans		24 621 062	-8 782 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	107 147 770	17 382 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 577 527	-1 931 778
Årsresultat		101 570 243	19 313 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 570 243	19 313 971
Totalresultat		101 570 243	19 313 971
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		101 570 243	26 138 545



Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 824 574
Sum overføringer og disponeringer	101 570 243	19 313 971



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 506	85 380
Sum immaterielle eiendeler		89 506	85 380
Boligprosjekt under utførelse			
	3		
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip, rigger, og lignende			
	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	5	109 113 758	128 669 833
Andre fordringer		58 056 146	18 132 877
Sum finansielle anleggsmidler		167 169 903	146 802 710
Sum anleggsmidler		167 259 410	146 888 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8		1 926 621
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer			1 926 621
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	102 951 170	14 243 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 951 170	14 243 972



Sum omløpsmidler		102 951 170	16 170 593
SUM EIENDELER		270 210 580	163 058 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	585 000	585 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	143 159 713	143 159 713
Sum innskutt egenkapital		143 744 713	143 744 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 884 214	19 313 971
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		120 884 214	19 313 971
Sum egenkapital		264 628 927	163 058 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	5 581 653	
Utbytte	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		5 581 653	
Sum gjeld		5 581 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 210 580	163 058 683



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Ferd Eiendomsinvest AS





Ferd Eiendomsinvest AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Netto resultat finansielle investeringer		83 233 114	26 686 581
Sum driftsinntekter		83 233 114	26 686 581
Annen driftskostnad	2	706 405	521 946
Sum driftskostnader		706 405	521 946
Driftsresultat		82 526 709	26 164 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	155 288
Annen renteinntekt		78 015	677 457
Annen finansinntekt		73 406 017	9 467 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-4 486 220	-5 072 237
Annen rentekostnad		0	-58 228
Annen finanskostnad		-44 376 751	-13 951 808
Netto finansresultat		24 621 062	-8 782 442
Resultat før skattekostnad		107 147 770	17 382 193
Skattekostnad	7	5 577 527	-1 931 778
ÅRSRESULTAT		101 570 243	19 313 971
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-101 570 243	-26 138 545
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	6 824 574
Sum overført		-101 570 243	-19 313 971





Ferd Eiendomsinvest AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	89 506	85 380
Sum immaterielle eiendeler		89 506	85 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	109 113 758	128 669 833
Andre fordringer		58 056 146	18 132 877
Sum finansielle anleggsmidler		167 169 903	146 802 710
Sum anleggsmidler		167 259 410	146 888 091
Omløpsmidler			
Fordringer mot foretak i samme konsern	8	0	1 926 621
Sum fordringer		0	1 926 621
Bankinnskudd	8	102 951 170	14 243 972
Sum omløpsmidler		102 951 170	16 170 593
SUM EIENDELER		270 210 580	163 058 683





Ferd Eiendomsinvest AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	585 000	585 000
Innskutt annen egenkapital	6	143 159 713	143 159 713
Sum innskutt egenkapital		143 744 713	143 744 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 884 214	19 313 971
Sum opptjent egenkapital		120 884 214	19 313 971
Sum egenkapital		264 628 927	163 058 683
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	5 581 653	0
Sum kortsiktig gjeld		5 581 653	0
Sum gjeld		5 581 653	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 210 580	163 058 683

Oslo, 20.08.2021

Styret i Ferd Eiendomsinvest AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelseslidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 28 125 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	481 850	481 850
Anskaffelseskost 31.12.20	481 850	481 850
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20	481 850	481 850
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20	481 850	481 850
Bokført verdi 31.12.20	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendomsinvest AS pr. 31.12.2020 består av 585 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskaper:	Eierandel	Bokført verdi
SPG Bostad Vega AB	29,0 %	38 076 837
Ellertsdal Bostäder Holding AB*	67,0 %	71 036 922
Sum		109 113 759

*Ferd Eiendomsinvest AS har ikke kontroll og/ eller betydelig innflytelse i selskapet.

Andeler i tilknyttede selskaper:	Anskaffelses- kost	Eierandel	Bokført verdi
Harbert European Real Estate Fund III, L.P., Jersey	0	9,8 %	0
Sum			0

Ikke innkalt kapital i Harbert III utgjør EUR 4 420 656 - NOK 46 285 595. Avtalt ansvar er EUR 25 000 000 - NOK 261 757 500.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	585 000	143 159 713	19 313 971	163 058 683
Årets resultat			101 570 243	101 570 243
Egenkapital 31.12.2020	585 000	143 159 713	120 884 214	264 628 927





Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 581 653	-1 926 621
Endring i utsatt skattefordel	-4 126	-5 157
Skattekostnad ordinært resultat	5 577 527	-1 931 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 147 770	17 382 193
Permanente forskjeller	-81 795 371	-26 163 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 752	23 440
Mottatt konsernbidrag	0	8 757 367
Skattepliktig inntekt	25 371 152	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 581 653	-1 926 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 926 621
Sum betalbar skatt i balansen	5 581 653	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	107 147 770	17 382 193
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 572 510	3 824 082
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-17 994 982	-5 755 860
Sum	5 577 528	-1 931 777
Effektiv skattesats	5,2 %	-11,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-481 850	-481 850	0
Gevinst – og tapskonto	75 007	93 759	18 752
Sum	-406 843	-388 091	18 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 843	-388 091	18 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 506	-85 380	4 125

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2020	2019
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd Eiendom AS	0	1 926 621
Netto fordring i konsernkontoordningen	102 951 170	14 243 972
Sum	102 951 170	16 170 593
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	0	155 288
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	4 486 220	5 072 237
Sum	4 486 220	5 227 525





Verification

Transaction 09222115557452163831

Document

Ferd Eiendomsinvest AS 2020

Main document

7 pages

Initiated on 2021-08-20 12:11:01 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-08-24 10:34:06 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-08-20 17:07:10 CEST (+0200)

Camilla Krogh

Signed 2021-08-24 10:34:06 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Ferd Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ferd Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Ferd Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-08-27 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.