



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Flenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 000	531 000
Sum inntekter		1 062 000	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 326	352 723
Annen driftskostnad		218 892	106 492
Sum kostnader		925 217	459 215
Driftsresultat		136 783	71 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	612
Sum finansinntekter		27	612
Annen rentekostnad		473 465	427 606
Sum finanskostnader		473 465	427 606
Netto finans		-473 438	-426 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 655	-355 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 655	-355 209
Årsresultat		-336 655	-355 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 655	-355 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-336 655	-355 209
Sum overføringer og disponeringer		-336 655	-355 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 036 300	12 415 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	2 465 700	2 756 200
Sum varige driftsmidler		14 502 000	15 171 500
Sum anleggsmidler		14 502 000	15 171 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 008	314 300
Andre kortsiktige fordringer		79 691	31 731
Sum fordringer		148 699	346 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 190	35 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190	35 995
Sum omløpsmidler		153 889	382 026
SUM EIENDELER		14 655 889	15 553 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	701 683	365 027
Sum opptjent egenkapital		-701 683	-365 027
Sum egenkapital		-682 903	-346 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 260 000	1 620 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 260 000	1 620 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	13 999 196	14 000 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 196	14 000 055
Sum langsiktig gjeld		15 259 196	15 620 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 208	95 358
Skyldig offentlige avgifter		29 250	29 250
Annen kortsiktig gjeld		15 138	155 111
Sum kortsiktig gjeld		79 596	279 718
Sum gjeld		15 338 792	15 899 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 889	15 553 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690648

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 165 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Eskil Moan
Stordalsveien 1195
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Flenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 000	531 000
Sum inntekter		1 062 000	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 326	352 723
Annen driftskostnad		218 892	106 492
Sum kostnader		925 217	459 215
Driftsresultat		136 783	71 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	612
Sum finansinntekter		27	612
Annen rentekostnad		473 465	427 606
Sum finanskostnader		473 465	427 606
Netto finans		-473 438	-426 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 655	-355 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 655	-355 209
Årsresultat		-336 655	-355 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 655	-355 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-336 655	-355 209
Sum overføringer og disponeringer		-336 655	-355 209



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 036 300	12 415 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	2 465 700	2 756 200
Sum varige driftsmidler		14 502 000	15 171 500

Sum anleggsmidler		14 502 000	15 171 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 008	314 300
Andre kortsiktige fordringer		79 691	31 731
Sum fordringer		148 699	346 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 190	35 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 190	35 995

Sum omløpsmidler		153 889	382 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 655 889	15 553 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 220	-11 220
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	701 683	365 027
Sum opptjent egenkapital		-701 683	-365 027

Sum egenkapital		-682 903	-346 247
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 260 000	1 620 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 260 000	1 620 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	13 999 196	14 000 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 196	14 000 055
Sum langsiktig gjeld		15 259 196	15 620 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 208	95 358
Skyldig offentlige avgifter		29 250	29 250
Annen kortsiktig gjeld		15 138	155 111
Sum kortsiktig gjeld		79 596	279 718
Sum gjeld		15 338 792	15 899 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 889	15 553 526



Organisasjonsnr: 922 165 513
MOAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moan-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922165513

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Moan-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 000	531 000
Sum driftsinntekter		1 062 000	531 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	706 326	352 723
Annen driftskostnad		218 892	106 492
Sum driftskostnader		925 217	459 215
DRIFTSRESULTAT		136 783	71 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	612
Sum finansinntekter		27	612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		473 465	427 606
Sum finanskostnader		473 465	427 606
NETTO FINANSPOSTER		(473 438)	(426 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(336 655)	(355 209)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(336 655)	(355 209)
ÅRSRESULTAT		(336 655)	(355 209)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(336 655)	(355 209)
SUM OVERF. OG DISP.		(336 655)	(355 209)



Moan-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 036 300	12 415 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	2 465 700	2 756 200
Sum varige driftsmidler		14 502 000	15 171 500
SUM ANLEGGSMIDLER		14 502 000	15 171 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		69 008	314 300
Andre kortsiktige fordringer		79 691	31 731
Sum fordringer		148 699	346 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 190	35 995
SUM OMLØPSMIDLER		153 889	382 026
SUM EIENDELER		14 655 889	15 553 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 220)	(11 220)
Sum innskutt egenkapital		18 780	18 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(701 683)	(365 027)
Sum opptjent egenkapital		(701 683)	(365 027)
SUM EGENKAPITAL		(682 903)	(346 247)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 260 000	1 620 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 260 000	1 620 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	13 999 196	14 000 055
Sum annen langsiktig gjeld		13 999 196	14 000 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 259 196	15 620 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 208	95 358
Skyldig offentlige avgifter		29 250	29 250
Annen kortsiktig gjeld		15 138	155 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 596	279 718
SUM GJELD		15 338 792	15 899 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 655 889	15 553 526



Moan-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åfjord, den 23. mai 2022

Robert Flenstad
Styreleder

Berit Gundersen
Styremedlem

Tone Leseth
Styremedlem

Ole Eskil Moan
Styremedlem/daglig leder



Moan-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Moan-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 622 515	2 901 708	15 524 223
+ Tilgang	36 826	0	36 826
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 659 341	2 901 708	15 561 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	207 215	145 508	352 723
+ Ordinære avskrivninger	415 826	290 500	706 326
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 041	436 008	1 059 048
Balanseført verdi pr 31/12	12 036 300	2 465 700	14 502 000
Prosentstavs for ord.avskr	3-100	10-10	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-376 247	-346 247
Anvendt til årsresultat	0	-336 655	-336 655
Pr 31.12.	30 000	-712 903	-682 903

Fortsatt drift:

Selskapet er 100% avhengig av 1 kunde, som genererer leieinntekt, men årlig underskudd på kr 300 000 kan ikke fortsette, så inntekten må vesentlig opp.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 999 196	14 000 055
Pantsatte eiendeler:		



Moan-Eiendom AS

Noter 2021

Driftsbygning m/tomt	12 036 300	12 415 300
Ustyr & imek	2 465 700	2 756 200
Sum pantsatte eiendeler	14 502 000	15 171 500

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Robert Flenstad	15 000	50,00 %
Ole Eskil Moan	15 000	50,00 %

Note 6 - Andre avsteninger

Posten gjelder rest ikke inntektsført skattefritt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge.