



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN HØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 531	8 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 531</b>	<b>8 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 554</b>
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 531	-8 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>207 832</b>	<b>187 357</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	50 499	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 499</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 478	272 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 478</b>	<b>272 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 264	8 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 264</b>	<b>-8 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>457 166</b>	<b>485 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644	6 325
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644</b>	<b>6 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644</b>	<b>11 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERRASSEVEIEN HØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 531	8 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 531</b>	<b>8 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 554</b>
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 531	-8 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	207 832	187 357
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	50 499	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 499</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 478	272 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 478</b>	<b>272 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 264	8 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 264</b>	<b>-8 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>457 166</b>	<b>485 696</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644	6 325
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644</b>	<b>6 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644</b>	<b>11 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>



Organisasjonsnr: 927 101 777  
TERRASSEVEIEN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Terrasseveien Høvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 101 777



## RESULTATREGNSKAP

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 531	8 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 531</b>	<b>8 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
Resultat før skattekostnad		-28 531	-8 734
<b>Resultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		28 531	8 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 531</b>	<b>-8 734</b>



## BALANSE

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	207 832	187 357
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	50 499	37 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 499</b>	<b>37 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 478	272 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>



## BALANSE

### TERRASSEVEIEN HØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-37 264	-8 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 264</b>	<b>-8 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>457 166</b>	<b>485 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		644	6 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644</b>	<b>6 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644</b>	<b>11 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>457 809</b>	<b>497 591</b>

Høvik, den, 25.04.2023  
Styret i Terrasseveien Høvik AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapets regnskap.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av utviklingskostnader på område hvor tomt ennå ikke er kjøpt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Terrasseveien Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varer

Varelageret består av utviklingskostnader på tomt som ennå ikke er i selskapets eie.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>

  

	Leverandørgjeld 2022	Annen langsiktig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	0	-12 999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 999</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 531	-8 734
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 531</b>	<b>-14 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 835	-14 304	28 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 835	14 304	-28 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TERRASSEVEIEN HØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Varde-eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
31.12.2021	500 000	0	-5 570	-8 734	485 696
Årets resultat				-28 531	-28 531
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-37 265</b>	<b>457 165</b>