



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 257	8 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 257</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>			<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 919</b>
Skattekostnad	4	-7 317	-1 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 940	-6 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 279	1 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 279</b>	<b>1 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		20 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 279</b>	<b>22 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Fordring på selskap i samme konsern		45 139	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 674	80 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 674</b>	<b>80 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 813</b>	<b>80 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-26 718	-778
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 718</b>	<b>-778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 13 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 18  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 557 312  
LUNDSLETTA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 257	8 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 257</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>			<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-33 257	-8 919
Skattekostnad		-7 317	-1 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 940	-6 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>



Organisasjonsnr: 995 557 312  
LUNDSLETTA 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 279 1 962  
Sum immaterielle eiendeler 9 279 1 962

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1 20 139  
Sum finansielle  
anleggsmidler 20 139

Sum anleggsmidler 9 279 22 101

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1  
Fordring på selskap i  
samme konsern 45 139  
Sum fordringer 45 139

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 22 674 80 931  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 674 80 931

Sum omløpsmidler 67 813 80 931

SUM EIENDELER 77 092 103 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 3 810 3 810  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 3  
Annen egenkapital 3 -26 718 -778



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 718</b>	<b>-778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>



Organisasjonsnr: 995 557 312  
LUNDSLETTA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Lundsletta 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 557 312



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lundsletta 13 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		33 257	8 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 257</b>	<b>8 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 919</b>
Skattekostnad	4	7 317	1 962
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 940	-6 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 940</b>	<b>-6 957</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lundsletta 13 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 279	1 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 279</b>	<b>1 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	20 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 279</b>	<b>22 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		45 139	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 139</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 674	80 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 813</b>	<b>80 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
<b>Lundsletta 13 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lundsletta 13 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-26 718	-778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 718</b>	<b>-778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 092</b>	<b>103 032</b>
Arendal, 30.06.2022 Styret i Lundsletta 13 AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder			
<b>Lundsletta 13 AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Lundsletta 13 AS**

**995 557 312**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Lundsletta 13 AS

995 557 312

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Holte Invest AS	0	0	45 139	20 139
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>45 139</b>	<b>20 139</b>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	-778	103 032
Årets resultat	0	0	-25 940	-25 940
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-26 718</b>	<b>77 092</b>



## Lundsletta 13 AS

995 557 312

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 176	-8 919	33 257
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-42 176</b>	<b>-8 919</b>	<b>33 257</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 279</b>	<b>-1 962</b>	<b>7 316</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 257	-8 919
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-33 257</b>	<b>-8 919</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-7 317	-1 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-7 317</b>	<b>-1 962</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-33 257	-8 919
Beregnet skatt av resultat før skatt		-7 316	-1 962
<b>Sum</b>		<b>-7 316</b>	<b>-1 962</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Lundsletta 13 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-06-27 13:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lundsletta 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lundsletta 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lundsletta 13 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lundsletta 13 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-04 23:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.