



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 884 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Filip Kjørstad Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	651 781	1 178 221
Sum inntekter		651 781	1 178 221
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6	807 128	1 147 558
Sum kostnader		835 652	1 176 082
Driftsresultat		-183 871	2 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 615	8 031
Sum finansinntekter		8 615	8 031
Sum finanskostnader		8 615	8 031
Netto finans		8 615	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 257	10 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 257	10 169
Årsresultat	1,2	-175 256	10 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 256	10 170
Sum overføringer og disponeringer		-175 256	10 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 392	25 202
Andre fordringer		121 143	0
Sum fordringer		206 535	25 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 611	740 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 611	740 698
Sum omløpsmidler		432 146	765 900
SUM EIENDELER		432 146	765 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	291 319	466 575
Sum opptjent egenkapital		291 319	466 575
Sum egenkapital	2	291 319	466 575
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 000	296 266
Annen kortsiktig gjeld		9 827	3 059
Sum kortsiktig gjeld		140 827	299 325
Sum gjeld		140 827	299 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 146	765 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394449

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 884 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Filip Kjørstad Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 816 884 462
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	651 781	1 178 221
Sum inntekter		651 781	1 178 221
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5, 6	807 128	1 147 558
Sum kostnader		835 652	1 176 082
Driftsresultat		-183 871	2 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 615	8 031
Sum finansinntekter		8 615	8 031
Sum finanskostnader		8 615	8 031
Netto finans		8 615	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 257	10 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 257	10 169
Årsresultat	1, 2	-175 256	10 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 256	10 170
Sum overføringer og disponeringer		-175 256	10 170



Organisasjonsnr: 816 884 462
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 392	25 202
Andre fordringer		121 143	0
Sum fordringer		206 535	25 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 611	740 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 611	740 698
Sum omløpsmidler		432 146	765 900
SUM EIENDELER		432 146	765 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	291 319	466 575
Sum opptjent egenkapital		291 319	466 575
Sum egenkapital	2	291 319	466 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 000	296 266
Annen kortsiktig gjeld		9 827	3 059
Sum kortsiktig gjeld		140 827	299 325
Sum gjeld		140 827	299 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 146	765 900



Organisasjonsnr: 816 884 462
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



751 Sameiet Solsiden Geilo 1		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		538 200	503 100	538 200	538 200
Andre inntekter	3	113 581	675 121	0	0
SUM INNETEKTER		651 781	1 178 221	538 200	538 200
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 525	3 525	3 525	3 525
Forretningsførsel		45 204	42 786	45 205	49 726
Andre honorarer		149 004	193 752	102 750	2 750
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		84 695	77 601	81 640	94 000
Energikostnader		49 113	71 675	75 400	75 400
Andre driftskostnader	5	208 225	149 024	152 500	167 000
Vedlikehold	6	36 056	179 766	158 000	158 000
Rehabilitering		228 131	426 754	0	0
SUM KOSTNADER		835 652	1 176 082	650 720	582 601
DRIFTSRESULTAT		-183 871	2 139	-112 520	-44 401
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 615	8 031	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 615	8 031	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-175 256	10 170	-112 520	-44 401
Overføringer og disponeringer		-175 256	10 170	0	0



751 Sameiet Solsiden Geilo 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		83 616	25 123
Restanser felleskostnader		1 776	79
Vestbo i mellomregning		225 611	740 698
Andre fordringer		121 143	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		432 146	765 900
SUM EIENDELER		432 146	765 900

751 Sameiet Solsiden Geilo 1 Orgnr.: 816884462 Utskriftsdato 05.03.2025



751 Sameiet Solsiden Geilo 1	BALANSE	2024
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	291 319	466 575
Sum opptjent egenkapital		291 319	466 575
Sum egenkapital	2	291 319	466 575
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		131 000	296 266
Annen kortsiktig gjeld		9 827	3 059
Sum kortsiktig gjeld		140 827	299 325
Sum gjeld:		140 827	299 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 146	765 900

Sted: _____, dato: _____

Karl Filip Kjørstad Falch
Styreleder

Nils Harald Holsen
Styremedlem

Ole-Johan Hvidsten
Styremedlem

751 Sameiet Solsiden Geilo 1 Orgnr.: 816884462 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	466 575	456 405
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-175 256	10 170
B. Årets endring i disponible midler	-175 256	10 170
C. Disponible midler	291 319	466 575
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	225 611	740 698
Kortsiktige fordringer	206 535	25 202
Omløpsmidler	432 146	765 900
Kortsiktig gjeld	-140 827	-299 325
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	291 319	466 575

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	466 575	-175 256	291 319
Sum egenkapital 31.12.	466 575	-175 256	291 319

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	23 557	25 123
3685 Diverse inntekter fri	90 024	649 998
Sum	113 581	675 121
3620: strøm elbil lading		
3685: Ekstra innbetaling fra sameieme		



Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Renhold og vaktmestertjenester	86 825	0
6360 Matteleie	11 953	65 917
6390 Andre driftskostnader	4 368	0
6391 Alarm og brannvern	44 106	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	44 494	67 087
6790 Vakthold	5 535	5 535
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	10 485	10 485
7791 Annen kostnad	459	0
Sum	208 225	149 024

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 874	29 134
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	8 800
6640 Periodisk vedlikehold	26 182	135 684
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 148
Sum	36 056	179 766



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Geilo 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Geilo 1

Styreleder	Karl Filip Kjørstad Falch (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ole-Johan Hvidsten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Nils Harald Holsen (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Geilo 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solsiden Geilo 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: XLTVS-1CMGY-RMS11-54HFI-TP8LN-W8KRG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 14:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLTVS-1CMGY-RM811-54HF1-TP8LN-W8KRG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.