



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 093	80 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 093</b>	<b>80 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 093</b>	<b>-80 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	949 299	881 903
Annen renteinntekt		129	48
Annen finansinntekt		1 169 891	4 315 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119 319</b>	<b>5 197 749</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 609 595	
Annen rentekostnad		4 135 941	2 068 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 745 536</b>	<b>2 068 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 626 216</b>	<b>3 129 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 736 309</b>	<b>3 048 431</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-467 601	663 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-8 884 078	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 384 630	2 384 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	467 601	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 601</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	90 935 478	59 916 824
Lån til foretak i samme konsern	3	33 407 413	33 208 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 342 891</b>	<b>93 125 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 810 492</b>	<b>93 125 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 169 891	4 315 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 891</b>	<b>4 315 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 198	31 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 198</b>	<b>31 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 089</b>	<b>4 347 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 990 580</b>	<b>97 473 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		18 053 763	26 937 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 083 763</b>	<b>26 967 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 384 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 384 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 083 763</b>	<b>29 352 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 249 999	67 430 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 249 999</b>	<b>67 430 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 249 999</b>	<b>67 430 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	13 406
Betalbar skatt	4		663 801
Annen kortsiktig gjeld		651 037	13 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 818</b>	<b>690 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 906 817</b>	<b>68 120 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 990 580</b>	<b>97 473 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 925 614 572  
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 093	80 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 093</b>	<b>80 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 093</b>	<b>-80 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	949 299	881 903
Annen renteinntekt		129	48
Annen finansinntekt		1 169 891	4 315 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119 319</b>	<b>5 197 749</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 609 595	
Annen rentekostnad		4 135 941	2 068 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 745 536</b>	<b>2 068 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 626 216</b>	<b>3 129 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 736 309</b>	<b>3 048 431</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-467 601	663 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap		-8 884 078	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 384 630	2 384 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>



Organisasjonsnr: 925 614 572  
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 467 601  
Sum immaterielle eiendeler 467 601

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 90 935 478 59 916 824  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 33 407 413 33 208 809  
Sum finansielle  
anleggsmidler 124 342 891 93 125 633

Sum anleggsmidler 124 810 492 93 125 633

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 1 169 891 4 315 798  
Sum fordringer 1 169 891 4 315 798

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 198 31 697  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 198 31 697

Sum omløpsmidler 1 180 089 4 347 495

SUM EIENDELER 125 990 580 97 473 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000  
Overkurs 18 053 763 26 937 842  
Sum innskutt egenkapital 18 083 763 26 967 842

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 384 630  
Sum opptjent egenkapital 2 384 630

Sum egenkapital 5 18 083 763 29 352 472



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	107 249 999	67 430 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 249 999</b>	<b>67 430 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 249 999</b>	<b>67 430 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	13 406
Betalbar skatt	4		663 801
Annen kortsiktig gjeld		651 037	13 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 818</b>	<b>690 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 906 817</b>	<b>68 120 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 990 580</b>	<b>97 473 128</b>



Organisasjonsnr: 925 614 572  
KOBBERVIKDALEN NÆRINGSBYGG HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 268 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Oslo, 28. april 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 925 614 572**



## Resultatregnskap

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	110 093	80 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 093</b>	<b>80 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 093</b>	<b>-80 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	949 299	881 903
Annen renteinntekt		129	48
Annen finansinntekt		1 169 891	4 315 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 609 595	0
Rentekostnader		4 135 941	2 068 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 626 216</b>	<b>3 129 104</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-7 736 309</b>	<b>3 048 431</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-467 601	663 801
<b>Resultat</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 384 630	2 384 630
Overført fra overkurs		-8 884 078	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 268 708</b>	<b>2 384 630</b>



### Balanse

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	467 601	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>467 601</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	90 935 478	59 916 824
Lån til foretak i samme konsern	3	33 407 413	33 208 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 342 891</b>	<b>93 125 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 810 492</b>	<b>93 125 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 169 891	4 315 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 891</b>	<b>4 315 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 198	31 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 089</b>	<b>4 347 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 990 580</b>	<b>97 473 128</b>



## Balanse

Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		18 053 763	26 937 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 083 763</b>	<b>26 967 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 384 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 384 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 083 763</b>	<b>29 352 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	107 249 999	67 430 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 249 999</b>	<b>67 430 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 781	13 406
Betalbar skatt	4	0	663 801
Annen kortsiktig gjeld		651 037	13 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 818</b>	<b>690 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 906 817</b>	<b>68 120 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 990 580</b>	<b>97 473 128</b>

Oslo, 28.04.2023

Styret i Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Christer Dramstad  
styreleder

Espen Aubert  
styremedlem

Axel Folkvard  
daglig leder



## Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 28 386 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

### Note 3 Lån til datterselskap

	2022	2021
Lån til Næringsbygg AS	31 786 395	33 208 809
Lån til Kobbervikdalen 93 AS	1 621 018	0
<b>Sum lån til datterselskaper</b>	<b>33 407 413</b>	<b>33 208 809</b>

Lånene renteberegnes.



## Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	663 801
Brutto endring utsatt skatt	-467 601	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-467 601</b>	<b>663 801</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 736 309	3 048 431
Permanente forskjeller	4 440 959	-4 346 951
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 295 350	-1 298 520
Mottatt konsernbidrag	1 169 891	4 315 798
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 125 459	3 017 278
Skatt, 22%	0	663 801
Betalbar skatt på årets resultat	0	663 801

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	663 801
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>663 801</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-2 125 459	2 125 459	0
Sum	-2 125 459	2 125 459	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-467 601	467 601	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	26 937 842	2 384 630	29 352 472
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årsresultat	0	-4 884 078	-2 384 630	-7 268 708
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>18 053 763</b>	<b>-0</b>	<b>18 083 763</b>

## Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Stemme-/eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Næringsbygg AS	Oslo	100,0 %	2 696 175	6 596 537	59 916 824
Kobbervikdalen 93 AS	Oslo	100,0 %	1 570 406	1 327 034	31 018 654



## Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS

Noter 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
AFO-Invest AS	500	5,0 %
Daimyo AS	4 500	45,0 %
Nibor AS	4 500	45,0 %
Purdey Invest AS	500	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Axel Folkvard	Daglig leder	1 000	10,0 %
Christer Dramstad	Styreleder	4 500	45,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	4 500	45,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde et lån i Sparebanken Øst som er refinansiert med nytt lån i DNB. Avdrag for 2022 er betalt med kr 2 750 001. Lånet er sikret ved 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, samt urådighet i datterselskapenes eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	36 852 976
Tomt	4 947 015

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.