



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996270394

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 808	33 877
Sum kostnader		44 808	33 877
Driftsresultat		-44 808	-33 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 808	-33 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 808	-33 877
Årsresultat	2	-44 808	-33 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 808	-33 877
Totalresultat		-44 808	-33 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 808	-33 877
Sum overføringer og disponeringer		-44 808	-33 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 823 714	6 633 811
Sum varige driftsmidler		6 823 714	6 633 811
Sum anleggsmidler		6 823 714	6 633 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 901	19 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	19 334
Sum omløpsmidler		32 901	19 334
SUM EIENDELER		6 856 615	6 653 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	620 674	827 565
Overkurs	2	612 343	816 457
Annen innskutt egenkapital	2	36 482	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	330 542	317 047
Sum opptjent egenkapital		-330 542	-317 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		938 957	1 375 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 869 948	5 277 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 869 948	5 277 528
Sum langsiktig gjeld		5 869 948	5 277 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 334	
Sum kortsiktig gjeld		47 709	
Sum gjeld		5 917 657	5 277 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 615	6 653 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455004

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 808	33 877
Sum kostnader		44 808	33 877
Driftsresultat		-44 808	-33 877
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 808	-33 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 808	-33 877
Årsresultat	2	-44 808	-33 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 808	-33 877
Totalresultat		-44 808	-33 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 808	-33 877
Sum overføringer og disponeringer		-44 808	-33 877



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	6 823 714	6 633 811
Sum varige driftsmidler		6 823 714	6 633 811

Sum anleggsmidler		6 823 714	6 633 811
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 901	19 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 901	19 334

Sum omløpsmidler		32 901	19 334
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 856 615	6 653 145
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	620 674	827 565
Overkurs	2	612 343	816 457
Annen innskutt egenkapital	2	36 482	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 692 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	330 542	317 047
Sum opptjent egenkapital		-330 542	-317 047

Sum egenkapital		938 957	1 375 617
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld konsern	5	5 869 948	5 277 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 869 948	5 277 528

Sum langsiktig gjeld		5 869 948	5 277 528
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 334	
Sum kortsiktig gjeld		47 709	
Sum gjeld		5 917 657	5 277 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 615	6 653 145



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 29 AS

Org.nr.:996 270 394



Agderbyen 29 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	44 808	33 877
Sum driftskostnad		44 808	33 877
Driftsresultat		-44 808	-33 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 808	-33 877
Resultat		-44 808	-33 877
Årsresultat	2	-44 808	-33 877
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		44 808	33 877
Sum disponert (dekket)		-44 808	-33 877



Agderbyen 29 AS

BALANSE PR. 31.12.

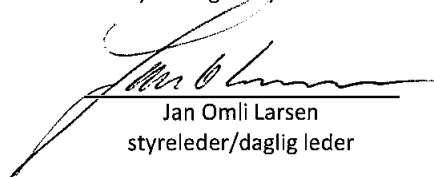
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 823 714	6 633 811
Sum varige driftsmidler		6 823 714	6 633 811
Sum anleggsmidler		6 823 714	6 633 811
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 901	19 334
Sum omløpsmidler		32 901	19 334
SUM EIENDELER		6 856 615	6 653 145



Agderbyen 29 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	620 674	827 565
Overkurs	2	612 343	816 457
Annen innskutt egenkapital	2	36 482	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-330 542	-317 047
Sum opptjent egenkapital		-330 542	-317 047
Sum egenkapital		938 957	1 375 617
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 869 948	5 277 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 869 948	5 277 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 375	0
Annen kortsiktig gjeld		19 334	0
Sum kortsiktig gjeld		47 709	0
Sum gjeld		5 917 657	5 277 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 856 615	6 653 145

Kristiansand, 08.02.2024
Styret i Agderbyen 29 AS



Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fisjon

Selskapet har vært overdragende selskap ved en fisjon i 2023. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2023. For ytterligere detaljer vises det til note 2.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	827 565	816 457	48 642	-317 047	1 375 617
Årets resultat	0	0	0	-44 808	-44 808
Fisjon	-206 891	-204 114	-12 160	31 313	-391 853
Egenkapital 31.12.2023	620 674	612 343	36 482	-330 542	938 957

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Agderbyen 29 AS:

Det ble i 2023 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn:	Org. Nr.
Overdragende selskap	Agderbyen 29	996 270 394
Overtakende selskap (stiftet ved fisjon)	Agderbyen 22B AS	931 631 421

I denne fisjonen ble et tomteområde eid av Agderbyen 29 AS fisjonert ut og samlet i Agderbyen 22B AS

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2023 og skattemessig virkning 01.01.2023. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 24.06.2023. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 633 811	6 633 811
Tilgang	2 487 773	2 487 773
Avgang ved fisjon	2 297 870	2 297 870
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 823 714	6 823 714
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	6 823 714	6 823 714
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 620 674 består av 1 074 760 aksjer à kr. 0,77.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	1 074 760	100%
Sum	1 074 760	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	5 889 282	5 277 528
Sum	0	0	5 889 282	5 277 528

Side 7



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022 etter fisjon	Endring
Varige driftsmidler	789 662	458 628	-331 034
Sum	789 662	458 628	-331 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 116 380	-740 538	375 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	326 718	281 910	-44 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 808	-33 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 034	-184 979
Skattepliktig inntekt	-375 842	-218 856
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0