



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 927 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Jernbanegt. 15  
Forretningsadresse: Storgata 111  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 206 673	1 113 505
Annen driftsinntekt		206 981	135 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 654</b>	<b>1 249 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	202 658	195 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 400	283 600
Annen driftskostnad	5	933 191	719 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 249</b>	<b>1 199 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>50 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	404
Annen finansinntekt		7 254	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 365</b>	<b>7 291</b>
Annen rentekostnad		142 759	136 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 759</b>	<b>136 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 394</b>	<b>-129 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 989</b>	<b>-79 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 733	-42 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		15 000	15 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 256	-52 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 476 944	6 731 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 159	78 145
Andre fordringer		19 408	22 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 567</b>	<b>100 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	121 573	242 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 573</b>	<b>242 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 140</b>	<b>343 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 664</b>	<b>1 216 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	1 596 999	1 711 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 999</b>	<b>1 711 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 813 663</b>	<b>2 927 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	475 755	533 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 755</b>	<b>533 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	3 208 335	3 441 667
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 335</b>	<b>3 441 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 090</b>	<b>3 975 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 622	18 273
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		28 302	25 993
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		113 407	112 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 331</b>	<b>172 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 421</b>	<b>4 147 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>



A/S Jernbanegt. 15  
Org. nr. 945 927 836

ÅRSREGNSKAP  
2018

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

### A/S JERNBANEGT. 15

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 206 673	1 113 505
Annen driftsinntekt		206 981	135 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 654</b>	<b>1 249 377</b>
Lønnskostnad	5	202 658	195 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 400	283 600
Annen driftskostnad	5	933 191	719 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 249</b>	<b>1 199 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>50 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111	404
Annen finansinntekt		7 254	6 887
Annen rentekostnad		142 759	136 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 394</b>	<b>-129 635</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 989	-79 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 733	-42 251
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Årsunderskudd/Årsoverskudd</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Overført fra annen egenkapital		114 256	52 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>



## BALANSE

A/S JERNBANEGT. 15

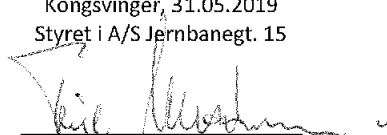
EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 476 944	6 731 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 159	78 145
Andre kortsiktige fordringer		19 408	22 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 567</b>	<b>100 941</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	121 573	242 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 140</b>	<b>343 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>

**BALANSE**

## A/S JERNBANEGT. 15

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 664</b>	<b>1 216 664</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 596 999	1 711 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 999</b>	<b>1 711 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 813 663</b>	<b>2 927 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	475 755	533 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475 755</b>	<b>533 488</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	3	3 208 335	3 441 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 335</b>	<b>3 441 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 622	18 273
Skyldig offentlige avgifter		28 302	25 993
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		113 407	112 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 331</b>	<b>172 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 421</b>	<b>4 147 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>

Kongsvinger, 31.05.2019  
Styret i A/S Jernbanegt. 15

  
Terje Martinsen  
Styreleder/daglig leder



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	12 269 853	100 000	12 369 853
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	44 800		44 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>12 314 653</b>	<b>100 000</b>	<b>12 414 653</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	5 937 709		5 937 709
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>6 376 944</b>	<b>100 000</b>	<b>6 476 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 400		299 400
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

### Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 041 675	2 275 007

	2018
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 335
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning	6 376 944
Tomt	100 000
Sum	6 476 944

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i A/S Jernbanegt. 15 pr. 31.12 består av 500 aksjer a kr. 200,00.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Martinsen	50	0	50	10,0
Mads Martinsen	0	150	150	30,0
Tord Martinsen	0	150	150	30,0
Mari Martinsen	0	150	150	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>450</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

Terje Martinsen er daglig leder og styreformann



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	175 393	169 264
Arbeidsgiveravgift	27 265	26 563
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	81 823	81 823
<b>Sum</b>	<b>284 481</b>	<b>277 650</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2018. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2013.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	1 116 664	1 711 255	2 927 919
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 116 664</b>	<b>1 711 255</b>	<b>2 927 919</b>
Pr. 01.01.2018	100 000	1 116 664	1 711 255	2 927 919
Årets resultat			-99 256	-99 256
Avsatt utbytte			15 000	15 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 116 664</b>	<b>1 596 999</b>	<b>2 813 663</b>



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 733	-42 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 733</b>	<b>-42 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 989	-79 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 771	47 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 217</b>	<b>-31 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	2 453 468	2 536 240	82 771
Fordringer	-53 000	0	53 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 468</b>	<b>2 536 240</b>	<b>135 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 943	-216 726	21 217
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 162 525</b>	<b>2 319 513</b>	<b>156 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>475 755</b>	<b>533 488</b>	<b>57 733</b>

## Note 8 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 9 184 bundne skattetrekkmidler.



A/S Jernbanegt. 15  
Org. nr. 945 927 836

ÅRSREGNSKAP  
2018

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
TheVIT AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Autorisert regnskapsførerselskap





## RESULTATREGNSKAP

A/S JERNBANEGT. 15

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 206 673	1 113 505
Annen driftsinntekt		206 981	135 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 654</b>	<b>1 249 377</b>
Lønnskostnad	5	202 658	195 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 400	283 600
Annen driftskostnad	5	933 191	719 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 249</b>	<b>1 199 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 595</b>	<b>50 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		111	404
Annen finansinntekt		7 254	6 887
Annen rentekostnad		142 759	136 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 394</b>	<b>-129 635</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 989	-79 399
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-57 733	-42 251
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>Årsunderskudd/Årsoverskudd</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		15 000	15 000
Overført fra annen egenkapital		114 256	52 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 256</b>	<b>-37 148</b>



### BALANSE

#### A/S JERNBANEGT. 15

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 476 944	6 731 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 476 944</b>	<b>6 731 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		51 159	78 145
Andre kortsiktige fordringer		19 408	22 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 567</b>	<b>100 941</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	121 573	242 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 140</b>	<b>343 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>



## BALANSE

### A/S JERNBANEGT. 15

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 116 664	1 116 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 216 664</b>	<b>1 216 664</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 596 999	1 711 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 999</b>	<b>1 711 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 813 663</b>	<b>2 927 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	475 755	533 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475 755</b>	<b>533 488</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	3	3 208 335	3 441 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 335</b>	<b>3 441 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 622	18 273
Skyldig offentlige avgifter		28 302	25 993
Utbytte	6	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		113 407	112 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 331</b>	<b>172 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 421</b>	<b>4 147 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 669 084</b>	<b>7 075 102</b>

Kongsvinger, 31.05.2019  
Styret i A/S Jernbanegt. 15

Terje Martinsen  
Styreleder/daglig leder



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	12 269 853	100 000	12 369 853
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	44 800		44 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>12 314 653</b>	<b>100 000</b>	<b>12 414 653</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	5 937 709		5 937 709
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>6 376 944</b>	<b>100 000</b>	<b>6 476 944</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 400		299 400
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

### Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 041 675	2 275 007

2018

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 335
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Bygning	6 376 944
Tomt	100 000
Sum	6 476 944

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i A/S Jernbanegt. 15 pr. 31.12 består av 500 aksjer a kr. 200,00.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Martinsen	50	0	50	10,0
Mads Martinsen	0	150	150	30,0
Tord Martinsen	0	150	150	30,0
Mari Martinsen	0	150	150	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>450</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>

Terje Martinsen er daglig leder og styreformann



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	175 393	169 264
Arbeidsgiveravgift	27 265	26 563
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	81 823	81 823
<b>Sum</b>	<b>284 481</b>	<b>277 650</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2018. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2013.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2017	100 000	1 116 664	1 711 255	2 927 919
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 116 664</b>	<b>1 711 255</b>	<b>2 927 919</b>
Pr. 01.01.2018	100 000	1 116 664	1 711 255	2 927 919
Årets resultat			-99 256	-99 256
Avsatt utbytte			15 000	15 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 116 664</b>	<b>1 596 999</b>	<b>2 813 663</b>



A/S Jernbanegt. 15  
Noter 2018

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 733	-42 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 733</b>	<b>-42 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 989	-79 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 771	47 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 217</b>	<b>-31 660</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 453 468	2 536 240	82 771
Fordringer	-53 000	0	53 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 468</b>	<b>2 536 240</b>	<b>135 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 943	-216 726	21 217
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 162 525</b>	<b>2 319 513</b>	<b>156 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>475 755</b>	<b>533 488</b>	<b>57 733</b>

## Note 8 Bundne midler

Av innestående på bank er kr. 9 184 bundne skattetrekkmidler.