



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 607 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Enganveien 9 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 890	334 624
Sum kostnader		159 890	334 624
Driftsresultat		-159 890	-334 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 356 196	2 131 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	154 659	110 744
Annen renteinntekt		7 042	5 217
Sum finansinntekter		1 517 897	2 246 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	194 320	439 489
Annen rentekostnad		1 834 823	1 455 876
Annen finanskostnad		0	17 000
Sum finanskostnader		2 029 143	1 912 365
Netto finans		-511 246	334 624
Resultat før skattekostnad		-671 136	0
Årsresultat		-671 136	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-671 136	0
Sum overføringer og disponeringer		-671 136	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Sum anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 909 881	4 918 379
Sum fordringer		4 909 881	4 918 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum omløpsmidler		5 507 083	6 331 438
SUM EIENDELER		35 292 737	36 117 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 280 595	7 280 595
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		7 868 595	7 868 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 487	974 623
Sum opptjent egenkapital		303 487	974 623
Sum egenkapital		8 172 082	8 843 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 565 236	23 341 476
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 303 003	3 664 122
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	79 186
Sum annen langsiktig gjeld		26 868 239	27 084 784
Sum langsiktig gjeld		26 868 239	27 084 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 238
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		252 416	145 853
Sum kortsiktig gjeld		252 416	189 091
Sum gjeld		27 120 655	27 273 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 292 737	36 117 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649829

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK 27-29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 890	334 624
Sum kostnader		159 890	334 624
Driftsresultat		-159 890	-334 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 356 196	2 131 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	154 659	110 744
Annen renteinntekt		7 042	5 217
Sum finansinntekter		1 517 897	2 246 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	194 320	439 489
Annen rentekostnad		1 834 823	1 455 876
Annen finanskostnad		0	17 000
Sum finanskostnader		2 029 143	1 912 365
Netto finans		-511 246	334 624
Resultat før skattekostnad		-671 136	0
Årsresultat		-671 136	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-671 136	0
Sum overføringer og disponeringer		-671 136	0



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Sum anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 909 881	4 918 379
Sum fordringer		4 909 881	4 918 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum omløpsmidler		5 507 083	6 331 438
SUM EIENDELER		35 292 737	36 117 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 280 595	7 280 595
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		7 868 595	7 868 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 487	974 623



Sum opptjent egenkapital		303 487	974 623
Sum egenkapital		8 172 082	8 843 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	22 565 236	23 341 476
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 303 003	3 664 122
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	79 186
Sum annen langsiktig gjeld		26 868 239	27 084 784
Sum langsiktig gjeld		26 868 239	27 084 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 238
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		252 416	145 853
Sum kortsiktig gjeld		252 416	189 091
Sum gjeld		27 120 655	27 273 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 292 737	36 117 092



Organisasjonsnr: 912 607 976
TK 27-29 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4909881.00	4918379.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4303003.00	3664122.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap Eierandel Årsresultat Balanseført EK 31.12. TKG 27-29 AS 100% 851.486 2.897.273 Postgården Eiendom AS 100% 72.919 1.635.363
Datterselskapene er bokført etter kostmetoden. Kostpris og bokført verdi på aksjene i Tkg 27-29 AS er kr 21.687.862,-. Kostpris på aksjene i Postgården Eiendom AS var opprinnelig kr 8.882.915,-. På bakgrunn av verdivurderinger foretatt i forbindelse med at Postgården Eiendom Holding AS ble innfusjonert i TK 27-29 Holding AS så ble aksjene i Postgården Eiendom AS nedskrevet med kr 785.123,-. Dette gir en bokført verdi på aksjene på kr 8.097.792. Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på til sammen kr 1.356.196,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15255383.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22565236.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21687862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer i datterselskapene er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med til sammen kr 40.194.102,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TK 27-29 HOLDING AS

912607976

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemso Dokumentnøkkel: 56680-Q5BQE-BFQDJ-1D07D-7A7UO-08447



TK 27-29 HOLDING AS
912 607 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 890	-334 624
Sum driftskostnader		-159 890	-334 624
Driftsresultat		-159 890	-334 624
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 356 196	2 131 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	154 659	110 744
Annen renteinntekt		7 042	5 217
Sum finansinntekter		1 517 897	2 246 989
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-194 320	-439 489
Annen rentekostnad		-1 834 823	-1 455 876
Annen finanskostnad		0	-17 000
Sum finanskostnader		-2 029 143	-1 912 365
Netto finans		-511 246	334 624
Resultat før skattekostnad		-671 136	0
Årsresultat		-671 136	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-671 136	0
Sum overføringer		-671 136	0

Penneo Dokumentnøkkel: 56G80-Q5BQE-BFQDI-1D07D-7A7UO-08447



TK 27-29 HOLDING AS
912 607 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	29 785 654	29 785 654
Sum finansielle anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Sum anleggsmidler		29 785 654	29 785 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	4 909 881	4 918 379
Sum fordringer		4 909 881	4 918 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 202	1 413 059
Sum omløpsmidler		5 507 083	6 331 438
SUM EIENDELER		35 292 737	36 117 092

Penneo Dokumentnøkkel: 56G80-Q5BQE-BFQDI-1D07D-7A7UO-08447



TK 27-29 HOLDING AS
912 607 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	7 280 595	7 280 595
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		7 868 595	7 868 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	303 487	974 623
Sum opptjent egenkapital		303 487	974 623
Sum egenkapital		8 172 082	8 843 218
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 565 236	23 341 476
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 303 003	3 664 122
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	79 186
Sum annen langsiktig gjeld		26 868 239	27 084 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 238
Annen kortsiktig gjeld		252 416	145 853
Sum kortsiktig gjeld		252 416	189 091
Sum gjeld		27 120 655	27 273 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 292 737	36 117 092

Sandnessjøen 10.06.2024

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Anne Berit Tilrem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 56G80-Q5BQE-BFQDI-1D07D-7A7UO-08447



TK 27-29 HOLDING AS
912 607 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 909 881	4 918 379

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 303 003	3 664 122

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
TKG 27-29 AS	100%	851.486	2.897.273
Postgården Eiendom AS	100%	72.919	1.635.363

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Kostpris og bokført verdi på aksjene i Tkg 27-29 AS er kr 21.687.862,-.

Kostpris på aksjene i Postgården Eiendom AS var opprinnelig kr 8.882.915,-. På bakgrunn av verddivurderinger foretatt i forbindelse med at Postgården Eiendom Holding AS ble innfusjonert i TK 27-29 Holding AS så ble aksjene i Postgården Eiendom AS nedskrevet med kr 785.123,-. Dette gir en bokført verdi på aksjene på kr 8.097.792.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på til sammen kr 1.356.196,-.



TK 27-29 HOLDING AS
912 607 976

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 255 383
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 565 236
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 687 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer i datterselskapene er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med til sammen kr 40.194.102,-.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	800	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Femur Eiendom AS	750	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	7 280 595	-12 000	974 623	8 843 218
Årsresultat	0	0	0	-671 136	-671 136
Egenkapital 31.12.2023	600 000	7 280 595	-12 000	303 487	8 172 082

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-671 136	0
Permanente forskjeller	-1 356 196	-2 131 028
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 356 196	2 131 028
Skattepliktig inntekt	-671 136	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**TK 27-29 HOLDING AS**

912 607 976

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-671 136	671 136
Netto forskjeller	0	-671 136	671 136
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	671 136	-671 136
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tilrem, Anne Berit

Styremedlem

På vegne av: TK 27-29 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1151516

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-10 09:07:39 UTC



Leknes, Odd Petter Olderskog

Styreleder

På vegne av: TK 27-29 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2024-06-10 10:13:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 56G80-Q5BQE-BFQDI-1D07D-7A7UO-08447



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TK 27-29 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK 27-29 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kkei:EFBZY-MVPTT-VD6NW-BW7SO-5Y7TP-BUEA4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EFBZY-MVPTT-VD6NW-BW7SO-5Y7TP-BUEA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 18:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFBZY-MVPTT-VD6NW-BW7SO-5Y77P-BUEA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>