



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 222	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 891	777 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 113</b>	<b>777 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 113</b>	<b>-777 789</b>
Annen rentekostnad		19 419	115 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 419</b>	<b>115 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 419</b>	<b>-115 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-893 087
Overført fra annen egenkapital		-31 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		2 500 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>2 500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		11 564	11 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 564</b>	<b>111 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 410 553	1 379 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 553</b>	<b>-1 379 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 298 989</b>	<b>-1 267 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 997 650
Langsiktig konserngjeld	5	998 989	1 761 020
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 758 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 758 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		8 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		<b>8 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 767 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 368 016  
NHP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 222	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 891	777 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 113</b>	<b>777 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 113</b>	<b>-777 789</b>
Annen rentekostnad		19 419	115 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 419</b>	<b>115 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 419</b>	<b>-115 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-893 087
Overført fra annen egenkapital		-31 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>



Organisasjonsnr: 993 368 016  
NHP UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5 2 500 000

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer** 5 2 500 000

**Sum omløpsmidler** 0 2 500 000

**SUM EIENDELER** 0 2 500 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 11 564 11 564

**Sum innskutt egenkapital** 111 564 111 564

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap 1 410 553 1 379 022

**Sum opptjent egenkapital** -1 410 553 -1 379 022

**Sum egenkapital** 4 -1 298 989 -1 267 458

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 1 997 650



Langsiktig konserngjeld	5	998 989	1 761 020
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 758 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 758 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		8 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		<b>8 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 767 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>



Organisasjonsnr: 993 368 016  
NHP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 NHP Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 368 016



## Resultatregnskap

NHP Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		5 222	0
Annen driftskostnad		6 891	777 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 113</b>	<b>777 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 113</b>	<b>-777 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 419	115 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 419</b>	<b>-115 297</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 532	-893 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	893 087
Overført fra annen egenkapital		31 532	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 532</b>	<b>-893 087</b>



**Balanse**

NHP Utleie AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

NHP Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 564	11 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 564</b>	<b>111 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 410 553	-1 379 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 410 553</b>	<b>-1 379 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 298 989</b>	<b>-1 267 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 997 650
Langsiktig konserngjeld	5	998 989	1 761 020
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 758 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	8 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>8 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 989</b>	<b>3 767 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

29.06.2022

Styret i NHP Utleie AS

Kristian Arvid Haug  
styreleder

Morten Hansen-Dahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

NHP Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 532	-893 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-151 532</b>	<b>-893 087</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-480 000	-600 000	-120 000
<b>Sum</b>	<b>-480 000</b>	<b>-600 000</b>	<b>-120 000</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-930 555	-779 023	151 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 410 555	1 379 023	-31 532

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NHP Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	11 564	-1 379 022	-1 267 458
Årets resultat				-31 532	-31 532
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 564</b>	<b>-1 410 554</b>	<b>-1 298 990</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	998 989	1 761 020
<b>Sum</b>	<b>998 989</b>	<b>1 761 020</b>