



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 058
Sum inntekter		0	40 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 339	7 383
Sum kostnader		15 339	7 383
Driftsresultat		-15 339	32 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 630
Sum finansinntekter		661	1 630
Netto finans		661	1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 678	34 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 229	7 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 449	26 758
Årsresultat		-11 449	26 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 449	26 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 449	26 758
Sum overføringer og disponeringer		-11 449	26 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 420	78 191
Sum immaterielle eiendeler		81 420	78 191
Sum anleggsmidler		81 420	78 191
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 953	450 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 953	450 568
Sum omløpsmidler		427 953	450 568
SUM EIENDELER		509 373	528 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	158 373	169 821
Sum opptjent egenkapital		158 373	169 821
Sum egenkapital		509 373	520 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			7 938
Sum kortsiktig gjeld			7 938
Sum gjeld		0	7 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 373	528 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360410

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 058
Sum inntekter		0	40 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 339	7 383
Sum kostnader		15 339	7 383
Driftsresultat		-15 339	32 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	1 630
Sum finansinntekter		661	1 630
Netto finans		661	1 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 229	7 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 449	26 758
Årsresultat		-11 449	26 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 449	26 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 449	26 758
Sum overføringer og disponeringer		-11 449	26 758



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 420	78 191
Sum immaterielle eiendeler		81 420	78 191
Sum anleggsmidler		81 420	78 191
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 953	450 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 953	450 568
Sum omløpsmidler		427 953	450 568
SUM EIENDELER		509 373	528 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	158 373	169 821
Sum opptjent egenkapital		158 373	169 821
Sum egenkapital		509 373	520 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 938
Sum kortsiktig gjeld			7 938
Sum gjeld		0	7 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 373	528 759



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ullensaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 969015129

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755





Ullensaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	40 058
Sum driftsinntekter		0	40 058
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 339	7 383
Sum driftskostnader		15 339	7 383
DRIFTSRESULTAT		(15 339)	32 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		661	1 630
Sum finansinntekter		661	1 630
NETTO FINANSPOSTER		661	1 630
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 678)	34 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 229)	7 547
ORDINÆRT RESULTAT		(11 449)	26 758
ÅRSRESULTAT		(11 449)	26 758
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(11 449)	26 758
SUM OVERF. OG DISP.		(11 449)	26 758



Ullensaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	81 420	78 191
Sum immaterielle eiendeler		81 420	78 191
SUM ANLEGGSMIDLER		81 420	78 191
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 953	450 568
SUM OMLØPSMIDLER		427 953	450 568
SUM EIENDELER		509 373	528 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	158 373	169 821
Sum opptjent egenkapital		158 373	169 821
SUM EGENKAPITAL		509 373	520 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 938
SUM GJELD		0	7 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 373	528 759

Jessheim, 31.desember 2021

Underskrifter

Vilberg og Jessheim Eiendom AS
Kjetil Dønnum
daglig leder/styremedlem

LD Invest AS
Lennart Dønnum
Styremedlem

Ole Gunner AS
Ole Gunner Kjos
Styret leder



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 678
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 678

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 229
= Ordinær skattekostnad	-3 229
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	370 092	355 414
= Grunnlag utsatt skatt	-370 092	-355 414
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 092	355 414
= Grunnlag utsatt skattefordel	370 092	355 414
Utsatt skattefordel	81 420	78 191

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 351 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 351 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vilberg Og Jessheim Eiendom AS	889 022 132	117	33,33 %
Ole Gunner AS	989 022 059	117	33,33 %
Ld Invest AS	989 022 075	117	33,33 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	351 000	169 821	520 821
Anvendt til årsresultat		-11 449	-11 449
Pr 31.12.	351 000	158 373	509 373



Ullensaker Eiendom AS

Noter 2021