



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madsrud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		762 524	767 337
Sum inntekter		762 524	767 337
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 869	522 164
Forsikringer		43 727	195 897
Andre driftskostnader		30 580	27 403
Sum kostnader		557 176	745 465
Driftsresultat		205 348	21 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	147
Sum finansinntekter		103	147
Netto finans		103	147
Ordinært resultat før skattekostnad		205 451	22 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 451	22 020
Årsresultat		205 451	22 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 451	22 020
Totalresultat		205 451	22 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		205 451	22 020
Sum overføringer og disponeringer		205 451	22 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 794	36 846
Andre kortsiktige fordringer	5	187 485	
Sum fordringer		212 279	36 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	280 697	198 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 697	198 769
Sum omløpsmidler		492 975	235 615
SUM EIENDELER		729 701	472 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		244 254	38 804
Sum opptjent egenkapital		244 254	38 804
Sum egenkapital	7	525 607	320 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 485	
Forskuddsbetalt fra eiere		6 609	152 184
Sum kortsiktig gjeld	5	204 094	152 184
Sum gjeld		204 094	152 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 701	472 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430142

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Halvor Mehlum
Madserud allé 50
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		762 524	767 337
Sum inntekter		762 524	767 337
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 869	522 164
Forsikringer		43 727	195 897
Andre driftskostnader		30 580	27 403
Sum kostnader		557 176	745 465
Driftsresultat		205 348	21 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	147
Sum finansinntekter		103	147
Netto finans		103	147
Ordinært resultat før skattekostnad		205 451	22 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 451	22 020
Årsresultat		205 451	22 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 451	22 020
Totalresultat		205 451	22 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital		205 451	22 020
Sum overføringer og disponeringer		205 451	22 020



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONERERS
BYGGESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		236 726	236 726
Sum anleggsmidler		236 726	236 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 794	36 846
Andre kortsiktige fordringer	5	187 485	
Sum fordringer		212 279	36 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	280 697	198 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 697	198 769
Sum omløpsmidler		492 975	235 615
SUM EIENDELER		729 701	472 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		281 353	281 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 254	38 804
Sum opptjent egenkapital		244 254	38 804
Sum egenkapital	7	525 607	320 157
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 485	
Forskuddsbetalt fra eiere		6 609	152 184
Sum kortsiktig gjeld	5	204 094	152 184
Sum gjeld		204 094	152 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 701	472 340



Organisasjonsnr: 931 097 466
DE KOMMUNALE FUNKTIONÆRERS
BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17.00	6000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marte Krogh	1.00	5.88%	ordinaere
Håvard Anton Nustad	1.00	5.88%	ordinaere
Per Erik Martinussen	1.00	5.88%	ordinaere
Cathrine Selvig/Terje Selvig	1.00	5.88%	ordinaere
Kirsten Beate Magnus	1.00	5.88%	ordinaere
Halvor Mehlum	1.00	5.88%	ordinaere
Conrad Mohr	1.00	5.88%	ordinaere
Jan Aage Sollid-Hansen	1.00	5.88%	ordinaere
Niels Ronald Bugge	1.00	5.88%	ordinaere
Anita Elvegaard/Stephan Schmidbauer	1.00	5.88%	ordinaere
Bent Hammel	1.00	5.88%	ordinaere
Tiril Haug Villum	1.00	5.88%	ordinaere
Carsten Trolle	1.00	5.88%	ordinaere
Hans Furuholmen	1.00	5.88%	ordinaere
Christen Heiberg/Kristin Krohn Devold	1.00	5.88%	ordinaere
Liv Welhaven Steen	1.00	5.88%	ordinaere
Guro M.Løvaas/Kai Reith	1.00	5.88%	ordinaere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleie		762 524	767 337
Sum driftsinntekter		<u>762 524</u>	<u>767 337</u>
Offentlige avgifter		482 869	522 164
Forsikringer		43 727	195 897
Andre driftskostnader		30 580	27 403
Sum driftskostnader		<u>557 176</u>	<u>745 465</u>
Driftsresultat		<u>205 348</u>	<u>21 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	147
Resultat av finansposter		<u>103</u>	<u>147</u>
Ordinært resultat		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>
Årsresultat		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 451	22 020
Sum overføringer		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 794	36 846
Andre kortsiktige fordringer	5	187 485	0
Sum fordringer		<u>212 279</u>	<u>36 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	280 697	198 769
Sum omløpsmidler		<u>492 975</u>	<u>235 615</u>
Sum eiendeler		<u>729 701</u>	<u>472 340</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 254	38 804
Sum opptjent egenkapital		<u>244 254</u>	<u>38 804</u>
Sum egenkapital	7	<u>525 607</u>	<u>320 157</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 485	0
Forskuddsbetalt fra eiere		6 609	152 184
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum gjeld		<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>729 701</u>	<u>472 340</u>

Oslo, 09.06.2021

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem



Noter til regnskapet for

De Kommunale Funksjonærs Byggeselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, jf §7 og Regnskapsloven §7-43a.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Eiendommen

Eiendommen er oppført til kostpris.

Note 5 Fordringer/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	17	6 000	102 000

Selskapet har 17 aksjonærer som eier 1 aksje hver.



Note 7 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	102 000	179 353	38 804	320 157
Årets resultat			205 451	205 451
Egenkapital per 31.12	102 000	179 353	244 254	525 607



Balanse

De Kommunale Funktionærs Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 254	38 804
Sum opptjent egenkapital		<u>244 254</u>	<u>38 804</u>
Sum egenkapital	7	<u>525 607</u>	<u>320 157</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 485	0
Forskuddsbetalt fra eiere		6 609	152 184
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum gjeld		<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>729 701</u>	<u>472 340</u>

Oslo, 09.06.2021

Styret i De Kommunale Funktionærs Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styrelederConrad Mohr
styremedlemEsther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem



Resultatregnskap

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleie		762 524	767 337
Sum driftsinntekter		<u>762 524</u>	<u>767 337</u>
Offentlige avgifter		482 869	522 164
Forsikringer		43 727	195 897
Andre driftskostnader		30 580	27 403
Sum driftskostnader		<u>557 176</u>	<u>745 465</u>
Driftsresultat		<u>205 348</u>	<u>21 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	147
Resultat av finansposter		<u>103</u>	<u>147</u>
Ordinært resultat		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>
Årsresultat		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 451	22 020
Sum overføringer		<u>205 451</u>	<u>22 020</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	4	236 726	236 726
Sum varige driftsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 726</u>	<u>236 726</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 794	36 846
Andre kortsiktige fordringer	5	187 485	0
Sum fordringer		<u>212 279</u>	<u>36 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	280 697	198 769
Sum omløpsmidler		<u>492 975</u>	<u>235 615</u>
Sum eiendeler		<u>729 701</u>	<u>472 340</u>



Balanse

De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		179 353	179 353
Sum innskutt egenkapital		<u>281 353</u>	<u>281 353</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 254	38 804
Sum opptjent egenkapital		<u>244 254</u>	<u>38 804</u>
Sum egenkapital	7	<u>525 607</u>	<u>320 157</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 485	0
Forskuddsbetalt fra eiere		6 609	152 184
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum gjeld		<u>204 094</u>	<u>152 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>729 701</u>	<u>472 340</u>

Oslo, 09.06.2021

Styret i De Kommunale Funktionærers Byggeselskap AS

Halvor Mehlum
styreleder

Conrad Mohr
styremedlem

Esther Marianne Brockmann Bugge
styremedlem