



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 501	212 116
Sum kostnader		264 501	212 116
Driftsresultat		-264 501	-212 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 489 821	32 359 924
Annen renteinntekt		57 241	19 085
Sum finansinntekter		37 547 062	32 379 009
Annen rentekostnad		39 981 875	28 519 000
Annen finanskostnad		720 470	18 624
Sum finanskostnader		40 702 345	28 537 624
Netto finans		-3 155 283	3 841 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 419 784	3 629 269
Skattekostnad på resultat	1	-752 352	798 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 667 432	2 830 830
Årsresultat	2	-2 667 432	2 830 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 667 432	2 830 830
Totalresultat		-2 667 432	2 830 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2		2 830 830
Overført fra annen egenkapital	2	-2 667 432	
Sum overføringer og disponeringer		-2 667 432	2 830 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 175 399	5 423 047
Sum immaterielle eiendeler		6 175 399	5 423 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	971 389 743	983 889 743
Andre langsiktige fordringer		2 161 410	
Sum finansielle anleggsmidler		973 551 153	983 889 743
Sum anleggsmidler		979 726 552	989 312 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 967	21 337
Konsernfordringer		37 489 821	32 359 924
Sum fordringer		37 512 788	32 381 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 874	1 277 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 874	1 277 219
Sum omløpsmidler		39 941 662	33 658 481
SUM EIENDELER		1 019 668 214	1 022 971 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000	60 000
Overkurs	2	341 459 191	307 105 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	307 165 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	163 398	2 830 830
Sum opptjent egenkapital		163 398	2 830 830
Sum egenkapital		341 697 589	309 996 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	675 000 000	711 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		675 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		675 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 953 125	1 975 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 625	1 975 000
Sum gjeld		677 970 625	712 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 668 214	1 022 971 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504244

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		264 501	212 116
Sum kostnader		264 501	212 116
Driftsresultat		-264 501	-212 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 489 821	32 359 924
Annen renteinntekt		57 241	19 085
Sum finansinntekter		37 547 062	32 379 009
Annen rentekostnad		39 981 875	28 519 000
Annen finanskostnad		720 470	18 624
Sum finanskostnader		40 702 345	28 537 624
Netto finans		-3 155 283	3 841 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 419 784	3 629 269
Skattekostnad på resultat	1	-752 352	798 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 667 432	2 830 830
Årsresultat	2	-2 667 432	2 830 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 667 432	2 830 830
Totalresultat		-2 667 432	2 830 830
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til annen egenkapital	2		2 830 830
Overført fra annen egenkapital	2	-2 667 432	
Sum overføringer og disponeringer		-2 667 432	2 830 830



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	6 175 399	5 423 047
Sum immaterielle eiendeler		6 175 399	5 423 047

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4		971 389 743	983 889 743
Andre langsiktige fordringer		2 161 410	
Sum finansielle anleggsmidler		973 551 153	983 889 743

Sum anleggsmidler		979 726 552	989 312 790
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 967	21 337
Konsernfordringer		37 489 821	32 359 924
Sum fordringer		37 512 788	32 381 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 428 874	1 277 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 874	1 277 219

Sum omløpsmidler		39 941 662	33 658 481
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	1	019 668 214	1 022 971 270
----------------------	----------	--------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	75 000	60 000
Overkurs	2	341 459 191	307 105 441
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	307 165 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	163 398	2 830 830
Sum opptjent egenkapital		163 398	2 830 830



Sum egenkapital		341 697 589	309 996 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	675 000 000	711 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		675 000 000	711 000 000
Sum langsiktig gjeld		675 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		17 500	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 953 125	1 975 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 625	1 975 000
Sum gjeld		677 970 625	712 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 668 214	1 022 971 270



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Portalen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Holding AS som viser et underskudd på NOK 2 667 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Portalen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2024-04-25

 BankID Signing
Ketil Bakkejord
2024-04-25

 BankID Signing
Alf Nicolay Nielsen
2024-04-26

Årsregnskap 2023 Portalen Holding AS

Org.nr.: 921 580 665



Resultatregnskap

Portalen Holding AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		264 501	212 116
Sum driftskostnader		264 501	212 116
Driftsresultat		-264 501	-212 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		37 489 821	32 359 924
Annen renteinntekt		57 241	19 085
Annen rentekostnad		39 981 875	28 519 000
Annen finanskostnad		720 470	18 624
Resultat av finansposter		-3 155 283	3 841 385
Resultat før skattekostnad		-3 419 784	3 629 269
Skattekostnad på resultat	1	-752 352	798 439
Resultat		-2 667 432	2 830 830
Årsresultat	2	-2 667 432	2 830 830
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	0	2 830 830
Overført fra annen egenkapital	2	2 667 432	0
Sum overføringer		-2 667 432	2 830 830



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 175 399	5 423 047
Sum immaterielle eiendeler		6 175 399	5 423 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	971 389 743	983 889 743
Andre langsiktige fordringer		2 161 410	0
Sum finansielle anleggsmidler		973 551 153	983 889 743
Sum anleggsmidler		979 726 552	989 312 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 967	21 337
Konsernfordringer		37 489 821	32 359 924
Sum fordringer		37 512 788	32 381 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 874	1 277 219
Sum omløpsmidler		39 941 662	33 658 481
Sum eiendeler		1 019 668 214	1 022 971 270



Balanse

Portalen Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	75 000	60 000
Overkurs	2	341 459 191	307 105 441
Sum innskutt egenkapital		341 534 191	307 165 441
Annen egenkapital	2	163 398	2 830 830
Sum opptjent egenkapital		163 398	2 830 830
Sum egenkapital		341 697 589	309 996 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	675 000 000	711 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000 000	711 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 953 125	1 975 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 625	1 975 000
Sum gjeld		677 970 625	712 975 000
Sum egenkapital og gjeld		1 019 668 214	1 022 971 270

Oslo , 09.04.2024

Styret i Portalen Holding AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem

Ketil Bakkejord
styremedlem



Portalen Holding AS 2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-752 352	798 439
Sum skattekostnad (inntekt)	-752 352	798 439

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 419 784	3 629 269
Permanente forskjeller	-37 489 821	-32 359 924
Grunnlag for årets skattekostnad	-40 909 605	-28 730 655
Endring i midlertidige forskjeller	-2 161 410	0
Beregnet alminnelig inntekt	-43 071 015	-28 730 655
Benyttet fremførbart underskudd	0	3 629 269
Mottatt/ (avgitt) konsernbidrag	37 489 821	32 359 924
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-5 581 194	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Underskudd til fremføring	-5 581 194	-30 231 407	-24 650 214
Andre forskjeller	2 161 410	2 161 410	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 419 784	-28 069 997	-24 650 214
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 419 784	-28 069 997	-24 650 214
Utsatt skatt 22%	-752 352	-6 175 399	-5 423 047

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	307 105 441	2 830 830	309 996 270
Gjeldskonvertering	15 000	35 853 750		35 868 750
Tilleggsutbytte*	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Årets resultat	0	0	-2 667 432	-2 667 432
Sum egenkapital 31.12.2023	75 000	341 459 191	163 398	341 697 589

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Portalen Kontor AS	Oslo	100 %	26 422 359	458 020 694	752 085 124
Portalen Forretning AS	Oslo	100 %	1 311 002	90 678 556	96 679 749
Tærudparken AS	Oslo	100 %	5 364 409	48 571 730	122 624 870

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Pr. 31.12.2023 inngår selskapet i et konsern sammen med Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS,



Tærudparken AS og Portalen Invest AS.

Note 4 - Obligasjonslån

Obligasjonslån	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån	675 000 000	711 000 000
Sum gjeld	675 000 000	711 000 000

Selskapet trakk den 05.03.2020 opp et obligasjonslån på NOK 711 000 000. Lånet hadde en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 4 %.

Obligasjonslånet ble refinansiert i februar 2023. Refinansieringen tok utgangspunkt i den opprinnelige obligasjonsavtalen, med en forlengelse av forfallsdato på tre år frem til 06.03.2026 og en årlig kupong på 6,3%. Obligasjonen ble nedkvittert med NOK 36 000 000, slik at totale utestående obligasjoner utgjør NOK 675 000 000 med en årlig amortisering på 1% per år. Nedkvitteringen ble finansiert gjennom emisjon som ble gjennomført februar 2023.

Følgende er pantsatt til fordel for långiver

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Leiekraft i datterselskapene
- Bankinnskudd, kontanter o.l.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.