



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 311	42 374
Sum kostnader		50 311	42 374
Driftsresultat		-50 311	-42 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 852	377 969
Sum finansinntekter		505 852	377 969
Annen rentekostnad		3 367 594	2 023 671
Annen finanskostnad		1 600	3 040
Sum finanskostnader		3 369 194	2 026 711
Netto finans		-2 863 342	-1 648 742
Resultat før skattekostnad		-2 913 653	-1 691 117
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 913 653	-1 691 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 913 653	-1 691 117
Totalresultat		-2 913 653	-1 691 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 913 653	-1 691 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 913 653	-1 691 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 665 261	1 665 261
Sum immaterielle eiendeler		1 665 261	1 665 261
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		8 310 208	8 356 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 510 209	25 556 409
Sum anleggsmidler		27 175 470	27 221 670
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 935	9 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 935	9 196
Sum omløpsmidler		2 935	9 196
SUM EIENDELER		27 178 406	27 230 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 275 015	11 361 362
Sum opptjent egenkapital		-14 275 015	-11 361 362
Sum egenkapital		-14 225 015	-11 311 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		707 940	856 640
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 940	15 856 640
Sum langsiktig gjeld		15 707 940	15 856 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 688 856	22 679 339
Sum kortsiktig gjeld		25 695 481	22 685 589
Sum gjeld		41 403 421	38 542 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 178 406	27 230 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758640

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERLEI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 311	42 374
Sum kostnader		50 311	42 374
Driftsresultat		-50 311	-42 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 852	377 969
Sum finansinntekter		505 852	377 969
Annen rentekostnad		3 367 594	2 023 671
Annen finanskostnad		1 600	3 040
Sum finanskostnader		3 369 194	2 026 711
Netto finans		-2 863 342	-1 648 742
Resultat før skattekostnad		-2 913 653	-1 691 117
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 913 653	-1 691 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 913 653	-1 691 117
Totalresultat		-2 913 653	-1 691 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 913 653	-1 691 117
Sum overføringer og disponeringer		-2 913 653	-1 691 117



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 665 261	1 665 261
Sum immaterielle eiendeler		1 665 261	1 665 261
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		8 310 208	8 356 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 510 209	25 556 409
Sum anleggsmidler		27 175 470	27 221 670
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 935	9 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 935	9 196
Sum omløpsmidler		2 935	9 196
SUM EIENDELER		27 178 406	27 230 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	14 275 015	11 361 362
Sum opptjent egenkapital		-14 275 015	-11 361 362
Sum egenkapital		-14 225 015	-11 311 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		707 940	856 640
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 940	15 856 640
Sum langsiktig gjeld		15 707 940	15 856 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 688 856	22 679 339
Sum kortsiktig gjeld		25 695 481	22 685 589
Sum gjeld		41 403 421	38 542 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 178 406	27 230 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 688 135
OTTERLEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Otterlei Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otterlei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet for å dekke sine løpende forpliktelser. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 15:59:25


Fredrik Botha

 **bankID**

NO BankID - 59d1beaf-7a03-4664-a8e2-aa4cedea8e9

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2024 Otterlei Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 688 135



Resultatregnskap			
Otterlei Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 311	42 374
Sum driftskostnader		50 311	42 374
Driftsresultat		-50 311	-42 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 852	377 969
Annen rentekostnad		3 367 594	2 023 671
Annen finanskostnad		1 600	3 040
Resultat av finansposter		-2 863 342	-1 648 742
Resultat før skattekostnad		-2 913 653	-1 691 117
Resultat	2	-2 913 653	-1 691 117
Årsresultat	3	-2 913 653	-1 691 117
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	2 913 653	1 691 117
Sum overføringer		-2 913 653	-1 691 117



Balanse			
Otterlei Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 665 261</u>	<u>1 665 261</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 665 261</u>	<u>1 665 261</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 200 001	7 200 001
Lån til foretak i samme konsern		8 310 208	8 356 408
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 510 209</u>	<u>25 556 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 175 470</u>	<u>27 221 670</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 935	9 196
Sum omløpsmidler		<u>2 935</u>	<u>9 196</u>
Sum eiendeler		<u>27 178 406</u>	<u>27 230 866</u>



Balanse			
Otterlei Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-14 275 015	-11 361 362
Sum opptjent egenkapital		-14 275 015	-11 361 362
Sum egenkapital		-14 225 015	-11 311 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		707 940	856 640
Sum annen langsiktig gjeld		15 707 940	15 856 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 625	6 250
Annen kortsiktig gjeld		25 688 856	22 679 339
Sum kortsiktig gjeld		25 695 481	22 685 589
Sum gjeld		41 403 421	38 542 229
Sum egenkapital og gjeld		27 178 406	27 230 866
Arendal, 30.09.2025 Styret i Otterlei Invest AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Otterlei Invest AS		Side 4	



Otterlei Invest AS

980 688 135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-14 366 382	-10 946 877
Inngår ikke i beregning for utsatt skattefordel	6 797 013	3 377 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 569 369	-7 569 369

Utsatt skatt	-1 665 261	-1 665 261
Utsatt skatt i balansen	-1 665 261	-1 665 261

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke lenger utsatt skattefordel

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	-11 361 362	-11 311 362
Årets resultat		-2 913 653	-2 913 653
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-14 275 015	-14 225 015



Note 4 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Datterselskap					
Løvolds Hus AS	Arendal	100 %	2 916 164	-126 038	7 200 000
Bratteklev Invest AS	Arendal	100 %	-4 627 590	40 158	1
Balanseført verdi 31.12.2024			-1 711 426	-85 880	7 200 001

Aksjer og andeler inneholder også en eierandel på 2,49% i Otterlei Group AS per 31.12.2024. I henhold til reglene i Regnskapsloven § 3-8 er konsolidering av regnskapet utelatt.

Note 5 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000

Eiendommer tilhørende datterselskaper er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg foreligger er det stillet en selvskyldnerkausjon fra Jan Sigurd Otterlei på opptil MNOK 5.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av å få tilført likviditet fra aksjonærer for å kunne dekke løpende forpliktelser i 2025. Styret legger til grunn at selskapet vil få tilført tilstrekkelig likviditet fra eierne i 2025.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 13:56:00

Jan Sigurd Otterlei

 **bankID**

NO BankID - 05c2e1f7-eab1-4769-82ca-acf8f6aa6434

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.