



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 882 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAUME BYGG AS
Forretningsadresse:	5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari-Anita Hatleli Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 000	
Annen driftsinntekt		1 371 138	892 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 138</b>	<b>892 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 500	
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 852	106 856
Annen driftskostnad		2 198 268	2 780 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 013</b>	<b>2 888 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 875</b>	<b>-1 995 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		90 200	
Annen renteinntekt		2 013 838	2 320 546
Annen finansinntekt		20 842	62 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 880</b>	<b>2 382 562</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	1 100 000
Annen rentekostnad		1 721 992	627 460
Annen finanskostnad		79 718	5 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 710</b>	<b>1 732 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 170</b>	<b>649 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 345 832</b>
Skattekostnad			-51 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-627 705	-1 294 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		442 437	442 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 437</b>	<b>442 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 107 422	1 214 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 422</b>	<b>1 214 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	740 000	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 018 970	7 789 479
Investeringer i tilknyttet selskap			210 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 952 422	98 182
Andre fordringer	5	16 747 204	30 793 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 458 596</b>	<b>39 631 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 008 454</b>	<b>41 288 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 787 500	
<b>Sum varer</b>		<b>7 787 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 242	290 641
Andre fordringer	4	185 042	270 000
Konsernfordringer	4	3 802 770	155 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 225 053</b>	<b>716 211</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 824	180 368



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 824	180 368
Sum omløpsmidler		12 634 378	896 579
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 277 037	11 904 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 277 037</b>	<b>11 904 742</b>

##### Sum egenkapital

		<b>11 777 037</b>	<b>12 404 742</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 121	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 456 679	20 614 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 756 800</b>	<b>27 614 537</b>

##### Sum langsiktig gjeld

		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		351 504	346 841
Leverandørgjeld		138 183	44 743
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		3 618 689	1 773 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 995</b>	<b>2 165 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		42 865 795	29 779 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 882 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME BYGG AS  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anita Hatleli Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 000	
Annen driftsinntekt		1 371 138	892 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 138</b>	<b>892 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		262 500	
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 852	106 856
Annen driftskostnad		2 198 268	2 780 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 013</b>	<b>2 888 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 875</b>	<b>-1 995 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		90 200	
Annen renteinntekt		2 013 838	2 320 546
Annen finansinntekt		20 842	62 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 880</b>	<b>2 382 562</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		210 000	1 100 000
Annen rentekostnad		1 721 992	627 460
Annen finanskostnad		79 718	5 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 710</b>	<b>1 732 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 170</b>	<b>649 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 345 832</b>
Skattekostnad			-51 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-627 705	-1 294 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		442 437	442 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 437</b>	<b>442 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 107 422	1 214 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 422</b>	<b>1 214 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	740 000	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 018 970	7 789 479
Investeringer i tilknyttet selskap			210 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 952 422	98 182
Andre fordringer	5	16 747 204	30 793 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 458 596</b>	<b>39 631 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 008 454</b>	<b>41 288 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 787 500	
<b>Sum varer</b>		<b>7 787 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 242	290 641
Andre fordringer	4	185 042	270 000
Konsernfordringer	4	3 802 770	155 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 225 053</b>	<b>716 211</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 824	180 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 824</b>	<b>180 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 634 378</b>	<b>896 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 277 037	11 904 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 277 037</b>	<b>11 904 742</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 777 037</b>	<b>12 404 742</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
-----------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 17 300 121	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 21 456 679	20 614 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 38 756 800</b>	<b>27 614 537</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	351 504	346 841
Leverandørgjeld	138 183	44 743
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	3 618 689	1 773 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 108 995</b>	<b>2 165 444</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>42 865 795</b>	<b>29 779 981</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	619.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2064330.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2064330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	956909.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1107421.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106852.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14821740.00	7945049.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		270000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: - Straume Eiendomsutvikling AS, eierandel 100 %, bokført verdi kr 100 000 - Lynghei Invest AS, eierandel 64 %, bokført verdi kr 640 000 Andre aksjer: - Sartor Holding AS, bokført verdi kr 11 854 240 - Altus



Eiendom AS, bokført verdi kr 98 183 - Vesmol Trust, bokført verdi kr 0

**Note**  
5

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Selskapet har gitt lån til Sartor Holding AS. Lånet tilbakebetales ved påkrav. Rentesats er 6,5 %. Saldo pr 31.12.23 er kr 16 747 204

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14500063.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8894922.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Lån fra aksjonær utgjør kr 21 283 071 pr 31.12.23

**Note**  
2

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

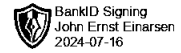
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---



**Straume Bygg AS**

**2023**

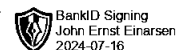
---

**Straume Bygg AS Org.nr. 935882877**

---



## Resultatregnskap



### Straume Bygg AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		460 000	0
Andre driftsinntekter		1 371 138	892 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 138</b>	<b>892 897</b>
Varekostnad		262 500	0
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning varige driftsmidler	3	106 852	106 856
Annen driftskostnad		2 198 268	2 780 925
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 572 013</b>	<b>2 888 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-740 875</b>	<b>-1 995 504</b>
Inntekt på investering i datterselskap		90 200	0
Annen renteinntekt		2 013 838	2 320 546
Annen finansinntekt		20 842	62 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 880</b>	<b>2 382 562</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		210 000	1 100 000
Annen rentekostnad		1 721 992	627 460
Annen finanskostnad		79 718	5 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 710</b>	<b>1 732 889</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>113 170</b>	<b>649 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 345 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-51 004
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>
Overført annen egenkapital		-627 705	-1 294 828
<b>Sum disponert</b>		<b>-627 705</b>	<b>-1 294 828</b>



## Balanse

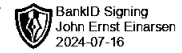


### Straume Bygg AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		442 437	442 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 437</b>	<b>442 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 107 422	1 214 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 422</b>	<b>1 214 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	740 000	740 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 018 970	7 789 479
Investering i tilknyttet selskap		0	210 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 952 422	98 182
Langsiktige fordringer	5	16 747 204	30 793 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 458 596</b>	<b>39 631 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 008 454</b>	<b>41 288 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>7 787 500</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 242	290 641
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 802 770	155 570
Andre fordringer	4	185 042	270 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 225 053</b>	<b>716 211</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>621 824</b>	<b>180 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 634 378</b>	<b>896 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>



## Balanse



### Straume Bygg AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 277 037	11 904 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 277 037</b>	<b>11 904 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 777 037</b>	<b>12 404 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 121	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 456 679	20 614 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 756 800</b>	<b>27 614 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 504	346 841
Leverandørgjeld		138 183	44 743
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		3 618 689	1 773 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 995</b>	<b>2 165 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 865 795</b>	<b>29 779 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 642 832</b>	<b>42 184 722</b>

Straume,  
Straume Bygg AS

John Ernst Einarsen  
styreleder/ daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

<b>Lønnskostnader</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Lønn		
Folketrygdavgift		619
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	4 392	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 392</b>	<b>619</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	2 064 330
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 064 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	956 909
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 107 421</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 852

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

<b>Fordringer</b>	<b>Årets</b>	<b>Fjorårets</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 821 740	7 945 049
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		270 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap:

- Straume Eiendomsutvikling AS, eierandel 100 %, bokført verdi kr 100 000
- Lynghei Invest AS, eierandel 64 %, bokført verdi kr 640 000

Andre aksjer:

- Sartor Holding AS, bokført verdi kr 11 854 240
- Altus Eiendom AS, bokført verdi kr 98 183
- Vesmol Trust, bokført verdi kr 0



### Note 5 Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Sartor Holding AS. Lånet tilbakebetales ved påkrav. Rentesats er 6,5 %. Saldo pr 31.12.23 er kr 16 747 204

### Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 063
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 894 922

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 21 283 071 pr 31.12.23



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Straume Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Straume Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U57CV-DIHK4-KSEKC-A5FXE-VPJ5M-FMVA0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 10:35:33 UTC



### Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 10:35:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: U57CV-DH4K4-KSEKC-A5FXE-VPJ5M-FMVAO