



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR WESTBY AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 364	
Sum inntekter		502 364	
Kostnader			
Lønnskostnad	7	266 728	206 685
Annen driftskostnad	7	28 723	40 698
Sum kostnader		295 451	247 383
Driftsresultat		206 913	-247 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		273 005	218 491
Annen finansinntekt		467 195	330 466
Sum finansinntekter		740 200	548 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 736	-6 643
Annen finanskostnad			12 070
Sum finanskostnader		37 736	5 427
Netto finans		702 464	543 530
Ordinært resultat før skattekostnad		909 377	296 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 894	-19 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 483	315 879
Årsresultat		843 483	315 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	843 483	315 879
Sum overføringer og disponeringer		843 483	315 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 899 155	2 619 194
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 155	2 619 194
Sum anleggsmidler		2 899 155	2 619 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 273	
Andre fordringer	4	8 521	58 211
Sum fordringer		71 794	58 211
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 504 323	3 940 435
Markedsbaserte obligasjoner	3		500 000
Sum investeringer		4 504 323	4 440 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 159	5 402 142
Sum omløpsmidler		10 582 276	9 900 788
SUM EIENDELER		13 481 431	12 519 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 225 892	12 382 409
Sum opptjent egenkapital		13 225 892	12 382 409
Sum egenkapital		13 325 892	12 482 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 073	
Betalbar skatt	5	65 894	
Skyldige offentlige avgifter		74 572	37 572
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		155 539	37 573
Sum gjeld		155 539	37 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 431	12 519 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638461

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR WESTBY AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 222
EINAR WESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 364	
Sum inntekter		502 364	
Kostnader			
Lønnskostnad	7	266 728	206 685
Annen driftskostnad	7	28 723	40 698
Sum kostnader		295 451	247 383
Driftsresultat		206 913	-247 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		273 005	218 491
Annen finansinntekt		467 195	330 466
Sum finansinntekter		740 200	548 957
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 736	-6 643
Annen finanskostnad			12 070
Sum finanskostnader		37 736	5 427
Netto finans		702 464	543 530
Ordinært resultat før skattekostnad		909 377	296 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 894	-19 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		843 483	315 879
Årsresultat		843 483	315 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	843 483	315 879
Sum overføringer og disponeringer		843 483	315 879



Organisasjonsnr: 989 258 222
EINAR WESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 899 155	2 619 194
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 155	2 619 194
Sum anleggsmidler		2 899 155	2 619 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 273	
Andre fordringer	4	8 521	58 211
Sum fordringer		71 794	58 211

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 504 323	3 940 435
Markedsbaserte obligasjoner	3		500 000
Sum investeringer		4 504 323	4 440 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 159	5 402 142
Sum omløpsmidler		10 582 276	9 900 788
SUM EIENDELER		13 481 431	12 519 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 225 892	12 382 409
Sum opptjent egenkapital		13 225 892	12 382 409
Sum egenkapital		13 325 892	12 482 409



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 073	
Betalbar skatt	5	65 894	
Skyldige offentlige avgifter		74 572	37 572
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		155 539	37 573
Sum gjeld		155 539	37 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 481 431	12 519 982



Organisasjonsnr: 989 258 222
EINAR WESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Westby	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Aksjonær er styreleder.

Note
7

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorarer			225000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			225000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Westby	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lysaker Park II Invest AS	734 194	734 194
Markedsbaserte aksjer	4 623 323	4 504 326
Telegrafan Invest AS	1 745 000	1 745 000
Terningen Invest AS	419 960	419 960
Sum	<u>7 522 477</u>	<u>7 403 480</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Påløpt renteinntekt	8 521	37 244

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	65 894	-19 732
Årets totale skattekostnad	<u>65 894</u>	<u>-19 732</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	909 377	296 147
Permanente forskjeller	0	-5 767
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	37 736	-6 643
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 190	6 554
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-273 004	-218 491
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-382 779</u>	<u>-161 491</u>
Årets skattegrunnlag	<u>299 520</u>	<u>-89 691</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 894	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	12 382 409	12 482 409
Årsresultat	0	843 483	843 483
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>13 225 892</u>	<u>13 325 892</u>



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Godtgjørelser, honorarer, lønn, lån til styret, mv.

Ytelser til ledende personer

Styrehonorarer	225 000
----------------	---------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder, styremedlem eller nærstående parter i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Einar Westby AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Einar Westby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		502 364	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	266 728	206 685
Annen driftskostnad	7	28 723	40 698
Sum driftskostnader		295 451	247 383
Driftsresultat		206 913	-247 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		273 005	218 491
Annen finansinntekt		467 195	330 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 736	-6 643
Annen finanskostnad		0	12 070
Netto finansposter		702 464	543 530
Ordinært resultat før skattekostnad		909 377	296 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 894	-19 732
Årsresultat		843 483	315 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	843 483	315 879



Einar Westby AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 899 155</u>	<u>2 619 194</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 899 155</u>	<u>2 619 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 899 155</u>	<u>2 619 194</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 273	0
Andre fordringer	4	<u>8 521</u>	<u>58 211</u>
Sum fordringer		<u>71 794</u>	<u>58 211</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 504 323	3 940 435
Markedsbaserte obligasjoner	3	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum investeringer		<u>4 504 323</u>	<u>4 440 435</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 006 159</u>	<u>5 402 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 582 276</u>	<u>9 900 788</u>
Sum eiendeler		<u>13 481 431</u>	<u>12 519 982</u>



Einar Westby AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 225 892	12 382 409
Sum opptjent egenkapital		<u>13 225 892</u>	<u>12 382 409</u>
Sum egenkapital		<u>13 325 892</u>	<u>12 482 409</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 073	0
Betalbar skatt	5	65 894	0
Skyldige offentlige avgifter		74 572	37 572
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 539</u>	<u>37 573</u>
Sum gjeld		<u>155 539</u>	<u>37 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 481 431</u>	<u>12 519 982</u>

Oslo, 30. juni 2022

Einar Westby
styreleder

Per Egil Westby
styremedlem



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Westby	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lysaker Park II Invest AS	734 194	734 194
Markedsbaserte aksjer	4 623 323	4 504 326
Telegrafan Invest AS	1 745 000	1 745 000
Terningen Invest AS	419 960	419 960
Sum	<u>7 522 477</u>	<u>7 403 480</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Påløpt renteinntekt	8 521	37 244

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	65 894	-19 732
Årets totale skattekostnad	<u>65 894</u>	<u>-19 732</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	909 377	296 147
Permanente forskjeller	0	-5 767
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	37 736	-6 643
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 190	6 554
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-273 004	-218 491
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-382 779</u>	<u>-161 491</u>
Årets skattegrunnlag	<u>299 520</u>	<u>-89 691</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 894	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	12 382 409	12 482 409
Årsresultat	0	843 483	843 483
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>13 225 892</u>	<u>13 325 892</u>



Einar Westby AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Godtgjørelser, honorarer, lønn, lån til styret, mv.

Ytelser til ledende personer

Styrehonorarer	225 000
----------------	---------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder, styremedlem eller nærstående parter i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.