



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 078	261 998
Sum inntekter		275 078	261 998
Kostnader			
Varekostnad		28 200	50 400
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	169 149	197 958
Sum kostnader		197 349	248 358
Driftsresultat		77 729	13 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		945	6
Sum finansinntekter		945	6
Annen rentekostnad		126 294	117 502
Sum finanskostnader		126 294	117 502
Netto finans		-125 349	-117 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 619	-103 856
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 619	-103 856
Årsresultat		-47 619	-103 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 619	-103 856
Sum overføringer og disponeringer		-47 619	-103 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		19 517
Andre fordringer			94 972
Sum fordringer			114 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 413	21 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 413	21 952
Sum omløpsmidler		16 413	136 442
SUM EIENDELER		4 055 056	4 175 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10, 11, 12	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		18 559	66 179
Sum opptjent egenkapital		18 559	66 179
Sum egenkapital	8	1 118 559	1 166 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 379 199	2 448 773
Øvrig langsiktig gjeld		525 570	540 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 904 769	2 989 552
Sum langsiktig gjeld		2 904 769	2 989 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 307	7 372
Annen kortsiktig gjeld		11 421	11 982
Sum kortsiktig gjeld		31 728	19 354
Sum gjeld		2 936 497	3 008 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 055 056	4 175 084



Årsregnskap for 2019

**KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
3614 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Regnskapsdata Kongsberg AS
Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2019
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		275 078	261 998
Sum driftsinntekter		275 078	261 998
Varekostnad		(28 200)	(50 400)
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(169 149)	(197 958)
Sum driftskostnader		(197 349)	(248 358)
Driftsresultat		77 729	13 640
Annen renteinntekt		945	6
Sum finansinntekter		945	6
Annen rentekostnad		(126 294)	(117 502)
Sum finanskostnader		(126 294)	(117 502)
Netto finans		(125 349)	(117 496)
Ordinært resultat før skattekostnad		(47 619)	(103 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		(47 619)	(103 856)
Årsresultat		(47 619)	(103 856)
Overføringer			
Annen egenkapital		(47 619)	(103 856)
Sum		(47 619)	(103 856)



Balanse pr. 31. desember 2019
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	19 517
Andre fordringer		0	94 972
Sum fordringer		0	114 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 413	21 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 413	21 952
Sum omløpsmidler		16 413	136 442
Sum eiendeler		4 055 056	4 175 084



Balanse pr. 31. desember 2019
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 10, 11, 12	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 559	66 179
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		18 559	66 179
Sum egenkapital	8	1 118 559	1 166 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 379 199	2 448 773
Øvrig langsiktig gjeld		525 570	540 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 904 769	2 989 552
Sum langsiktig gjeld		2 904 769	2 989 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 307	7 372
Annen kortsiktig gjeld		11 421	11 982
Sum kortsiktig gjeld		31 728	19 354
Sum gjeld		2 936 497	3 008 906
Sum egenkapital og gjeld		4 055 056	4 175 084

Kongsberg, 30.06.2020

Odd Aril Midtgard (Sign)
Styrets leder

Kjetil Grøterud (Sign)
Styremedlem



Noter 2019

KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	4 038 642
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 038 642
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	4 038 642

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(47 619)	(103 856)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 436)	(7 005)
Årets skattegrunnlag	(51 055)	(110 861)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(25 900)	(20 720)	(5 180)
Omløpsmidler	1 744	0	1 744
Skattemessig fremførbart underskudd	(110 861)	(161 917)	51 055
Netto forskjeller	(135 017)	(182 637)	47 619
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 017	182 637	(47 619)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 40 180

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende		19 517
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		19 517

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 379 199	2 448 773
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	525 569	540 778
Sum	2 904 768	2 989 551
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 038 642	4 038 642
Sum	4 038 642	4 038 642

Av langsiktig gjeld på kr 2 904 768 forfaller kr 2 904 768 om mer enn 5 år.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 100 000	66 179	1 166 179
Årets resultat		(47 619)	(47 619)
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	18 559	1 118 559

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 6 aksjonærer. Nedenfor vises de 4 største.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Odd Aril Midtgard	350 000	31,82
Kjetil Grøterud	262 500	23,86
Sandy Hook AS	200 000	18,18
Grøterud Holding AS	150 000	13,64
Øvrige Aksjonærer	137 500	12,50
	1 100 000	100,00

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00 - noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1100000	1100000

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Odd Aril Midtgard	350 000
Styremedlem	Kjetil Grøterud	250 000