



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 346 060
Sum inntekter			8 346 060
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 789 041
Varekostnad			84 771
Lønnskostnad	1		11 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 911	61 456
Annen driftskostnad		538 221	1 185 240
Sum kostnader		628 133	8 132 284
Driftsresultat		-628 133	213 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 243	312 375
Annen finansinntekt			5 411
Sum finansinntekter		376 243	317 787
Netto finans		376 243	317 787
Resultat før skattekostnad	3	-251 889	531 563
Skattekostnad på resultat	3	-5 614	123 659
Årsresultat		-246 275	407 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 275	407 904
Totalresultat		-246 275	407 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			407 904
Overført fra annen egenkapital		-246 275	
Sum overføringer og disponeringer		-246 275	407 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	155 571	181 703
Sum varige driftsmidler		155 571	181 703
Sum anleggsmidler		155 571	181 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 065 237	706 953
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	208 537
Sum fordringer		200 000	258 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 166 728	8 874 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 166 728	8 874 616
Sum omløpsmidler		9 431 965	9 840 106
SUM EIENDELER		9 587 536	10 021 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 345 788	9 592 063
Sum opptjent egenkapital		9 345 788	9 592 063
Sum egenkapital		9 495 788	9 742 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 614
Sum avsetninger for forpliktelser			5 614
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 025	7 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 025	7 025
Sum langsiktig gjeld		7 025	12 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 059	83 489
Betalbar skatt	3		122 453
Annen kortsiktig gjeld		60 664	61 164
Sum kortsiktig gjeld		84 723	267 106
Sum gjeld		91 748	279 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 587 536	10 021 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364601

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHC SOLVANG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asak Kirkevei 136
2015 LEIRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ruben Loss Apelthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 346 060
Sum inntekter			8 346 060
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			6 789 041
Varekostnad			84 771
Lønnskostnad	1		11 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 911	61 456
Annen driftskostnad		538 221	1 185 240
Sum kostnader		628 133	8 132 284
Driftsresultat		-628 133	213 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 243	312 375
Annen finansinntekt			5 411
Sum finansinntekter		376 243	317 787
Netto finans		376 243	317 787
Resultat før skattekostnad	3	-251 889	531 563
Skattekostnad på resultat	3	-5 614	123 659
Årsresultat		-246 275	407 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 275	407 904
Totalresultat		-246 275	407 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			407 904
Overført fra annen egenkapital		-246 275	
Sum overføringer og disponeringer		-246 275	407 904



Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	155 571	181 703
Sum varige driftsmidler		155 571	181 703

Sum anleggsmidler		155 571	181 703
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	1 065 237	706 953

Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	208 537
Sum fordringer		200 000	258 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 166 728	8 874 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 166 728	8 874 616

Sum omløpsmidler		9 431 965	9 840 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 587 536	10 021 809
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 345 788	9 592 063
Sum opptjent egenkapital		9 345 788	9 592 063

Sum egenkapital		9 495 788	9 742 063
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	5 614
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 614
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 025	7 025
Sum annen langsiktig gjeld	7 025	7 025
Sum langsiktig gjeld	7 025	12 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 059	83 489
Betalbar skatt	3	122 453
Annen kortsiktig gjeld	60 664	61 164
Sum kortsiktig gjeld	84 723	267 106
Sum gjeld	91 748	279 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 587 536	10 021 809



Organisasjonsnr: 979 391 730
AHC SOLVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

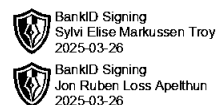
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ahc Solvang Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 391 730



RESULTATREGNSKAP

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 346 060
Sum driftsinntekter		0	8 346 060
Varekostnad		0	84 771
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	6 789 041
Lønnskostnad	1	0	11 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 911	61 456
Annen driftskostnad		538 221	1 185 240
Sum driftskostnader		628 133	8 132 284
Driftsresultat		-628 133	213 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376 243	312 375
Annen finansinntekt		0	5 411
Resultat av finansposter		376 243	317 787
Resultat før skattekostnad	3	-251 889	531 563
Skattekostnad på resultat	3	-5 614	123 659
Resultat		-246 275	407 904
Årsresultat		-246 275	407 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	407 904
Overført fra annen egenkapital		246 275	0
Sum overføringer		-246 275	407 904



BALANSE

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	155 571	181 703
Sum varige driftsmidler		155 571	181 703
Sum anleggsmidler		155 571	181 703
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 065 237	706 953
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	208 537
Sum fordringer		200 000	258 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 166 728	8 874 616
Sum omløpsmidler		9 431 965	9 840 106
Sum eiendeler		9 587 536	10 021 809



BALANSE

AHC SOLVANG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 345 788	9 592 063
Sum opptjent egenkapital		9 345 788	9 592 063
Sum egenkapital		9 495 788	9 742 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	5 614
Sum avsetning for forpliktelser		0	-5 614
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 025	7 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 025	7 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 059	83 489
Betalbar skatt	3	0	122 453
Annen kortsiktig gjeld		60 664	61 164
Sum kortsiktig gjeld		84 723	267 106
Sum gjeld		91 748	279 745
Sum egenkapital og gjeld		9 587 536	10 021 809

LEIRSUND, 26.03.2025
Styret i Ahc Solvang Utvikling AS

Sylvi Elise Markussen Troy
styreleder

Jon Ruben Loss Apelthun
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ahc Solvang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	243 159	243 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 780	63 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	306 939	306 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	151 367	151 367
= Bokført verdi 31.12.24	155 572	155 572
Årets ordinære avskrivninger	89 911	89 911
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 453
Endring i utsatt skatt	-5 614	1 206
Skattekostnad ordinært resultat	-5 614	123 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 889	531 563
Permanente forskjeller	-860	30 524
Endring i midlertidige forskjeller	23 922	-5 480
Skattepliktig inntekt	-228 828	556 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 595	25 517	23 922
Sum	1 595	25 517	23 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 828	0	228 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 232	0	-227 232
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	25 517	25 517
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 614	5 614

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendom under oppføring	1 065 237	706 953
Sum varelager	1 065 237	706 953

Av samlet varelagerverdi for Ahc Solvang Utvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 065 237 vurdert til anskaffelseskost i regnskapet



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
AHC Solvang Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AHC Solvang Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 246 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 01.04.2025
K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor