



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 926 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKLAMESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 7
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 967 644	1 875 133
Sum inntekter		1 967 644	1 875 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 165	336 065
Annen driftskostnad		276 411	228 313
Sum kostnader		622 577	564 379
Driftsresultat		1 345 067	1 310 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	4 676 000
Annen renteinntekt		30 671	45 506
Annen finansinntekt		2 661	2 654
Sum finansinntekter		3 033 332	4 724 160
Annen rentekostnad		198 778	218 860
Sum finanskostnader		198 778	218 860
Netto finans		2 834 554	4 505 301
Ordinært resultat før skattekostnad		4 179 622	5 816 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 516	250 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 106	5 565 243
Årsresultat		3 920 106	5 565 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 106	5 565 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	420 106	1 065 243
Sum overføringer og disponeringer		3 920 106	5 565 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 041 856	13 938 021
Sum varige driftsmidler		17 041 856	13 938 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Obligasjoner og andre fordringer			44 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 099	2 891 222
Sum anleggsmidler		19 888 955	16 829 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 800	4 020
Andre fordringer		19 300	
Konsernfordringer		3 000 000	4 676 000
Sum fordringer		3 027 100	4 680 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 411	2 699 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 411	2 699 305
Sum omløpsmidler		5 724 511	7 379 325
SUM EIENDELER		25 613 466	24 208 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 928 679	10 508 573
Sum opptjent egenkapital		10 928 679	10 508 573
Sum egenkapital		12 275 778	11 855 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 187	340 843
Sum avsetninger for forpliktelser		352 187	340 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 286 664	6 348 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 664	6 348 386
Sum langsiktig gjeld		9 638 851	6 689 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 172	247 622
Skyldig offentlige avgifter		64 412	61 750
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	377 476	828 707
Annen kortsiktig gjeld		8 776	25 587
Sum kortsiktig gjeld		3 698 836	5 663 666
Sum gjeld		13 337 687	12 352 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 465	24 208 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424992

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 926 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKLAMESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 7
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 967 644	1 875 133
Sum inntekter		1 967 644	1 875 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 165	336 065
Annen driftskostnad		276 411	228 313
Sum kostnader		622 577	564 379
Driftsresultat		1 345 067	1 310 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	4 676 000
Annen renteinntekt		30 671	45 506
Annen finansinntekt		2 661	2 654
Sum finansinntekter		3 033 332	4 724 160
Annen rentekostnad		198 778	218 860
Sum finanskostnader		198 778	218 860
Netto finans		2 834 554	4 505 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 516	250 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 920 106	5 565 243
Årsresultat		3 920 106	5 565 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 920 106	5 565 243
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	420 106	1 065 243
Sum overføringer og disponeringer		3 920 106	5 565 243



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 041 856	13 938 021
Sum varige driftsmidler		17 041 856	13 938 021

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 847 099	2 847 099
Obligasjoner og andre fordringer			44 123
Sum finansielle anleggsmidler		2 847 099	2 891 222

Sum anleggsmidler		19 888 955	16 829 243
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 800	4 020
Andre fordringer		19 300	
Konsernfordringer		3 000 000	4 676 000
Sum fordringer		3 027 100	4 680 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 697 411	2 699 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 697 411	2 699 305

Sum omløpsmidler		5 724 511	7 379 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 613 466	24 208 568
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 928 679	10 508 573
Sum opptjent egenkapital		10 928 679	10 508 573
Sum egenkapital		12 275 778	11 855 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 187	340 843
Sum avsetninger for forpliktelser		352 187	340 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 286 664	6 348 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 664	6 348 386
Sum langsiktig gjeld		9 638 851	6 689 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 172	247 622
Skyldig offentlige avgifter		64 412	61 750
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	377 476	828 707
Annen kortsiktig gjeld		8 776	25 587
Sum kortsiktig gjeld		3 698 836	5 663 666
Sum gjeld		13 337 687	12 352 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 465	24 208 567



Organisasjonsnr: 985 926 654
REKLAMESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reklameservice Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reklameservice Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

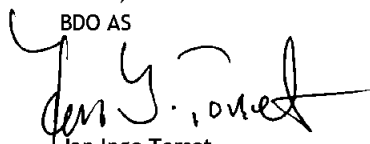
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mai 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Reklameservice Eiendom AS**

Foretaksnr. 985926654

Utarbeidet av:



Avdelling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Reklameservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 967 644	1 875 133
Sum driftsinntekter		1 967 644	1 875 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 165	336 065
Annen driftskostnad		276 411	228 313
Sum driftskostnader		622 577	564 379
DRIFTSRESULTAT		1 345 067	1 310 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	4 676 000
Annen renteinntekt		30 671	45 506
Annen finansinntekt		2 661	2 654
Sum finansinntekter		3 033 332	4 724 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 778	218 860
Sum finanskostnader		198 778	218 860
NETTO FINANSPOSTER		2 834 554	4 505 301
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 179 622	5 816 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 516	250 812
ORDINÆRT RESULTAT		3 920 106	5 565 243
ÅRSRESULTAT		3 920 106	5 565 243
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	420 106	1 065 243
SUM OVERFØRINGER		3 920 106	5 565 243



Reklameservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 041 856	13 938 021
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Obligasjoner og andre fordringer		0	44 123
Sum anleggsmidler		19 888 955	16 829 243
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 800	4 020
Andre fordringer		19 300	0
Fordringer på konsernet		3 000 000	4 676 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 411	2 699 305
Sum omløpsmidler		5 724 511	7 379 325
SUM EIENDELER		25 613 466	24 208 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 928 679	10 508 573
Sum opptjent egenkapital		10 928 679	10 508 573
Sum egenkapital		12 275 778	11 855 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 187	340 843
Sum avsetning for forpliktelser		352 187	340 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 286 664	6 348 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 664	6 348 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 172	247 622
Skyldig offentlige avgifter		64 412	61 750
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernet	2	377 476	828 707
Annen kortsiktig gjeld		8 776	25 587
Sum kortsiktig gjeld		3 698 836	5 663 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 465	24 208 567

Molde, 19.05.22

Lars Fredly
Styrets lederHarald Fredly
Daglig leder/styremedlemSteinar Stølan
Styremedlem



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Det vil normalt være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Antall årsverk i 2021 er 0



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 283 596
+ Tilgang	3 450 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 733 596
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 345 575
+ Ordinære avskrivninger	346 165
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 691 740
Balansført verdi pr 31/12	17 041 856
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Investeringer i datterselskap.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
Reklameservice AS	100 %	100 %	3 138	16 203

Utbytte fra datterselskap for 2021 er inntektsført i regnskapet med kr

Kortsiktige fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige gjeld	-377 476	-828 707



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 179 622
+ Permanente og andre forskjeller	-3 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 567
= Inntekt	1 128 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	248 172
= Sum betalbar skatt	248 172
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 344
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	259 516
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 172
= Betalbar skatt i balansen	248 172

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 539 313	1 472 361
+ Gevinst- og tapskonto	61 541	76 926
= Grunnlag utsatt skatt	1 600 854	1 549 287
Utsatt skatt	352 187	340 843

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	47 099	10 508 573	11 855 672
+Fra årets resultat			3 920 106	3 920 106
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	1 300 000	47 099	10 928 679	12 275 778

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Stølan - styrets leder	650
Harald Fredly - daglig leder/styremedlem	650

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 9 286 664,- og pr 31.12.20 kr 6 348 386,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 286 664	6 348 386

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 33 bnr 208 i Molde	7 834 663	8 033 781
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 8	2 937 023	3 012 775
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 12	2 830 271	2 891 466
Eierseksjon gnr 32 bnr 127 snr 5	3 019 900	



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Det vil normalt være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Antall årsverk i 2021 er 0



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 283 596
+ Tilgang	3 450 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 733 596
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 345 575
+ Ordinære avskrivninger	346 165
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 691 740
Balanseført verdi pr 31/12	17 041 856
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Investeringer i datterselskap.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
Reklameservice AS	100 %	100 %	3 138	16 203

Utbytte fra datterselskap for 2021 er inntektsført i regnskapet med kr

Kortsiktige fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige gjeld	-377 476	-828 707



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 179 622
+ Permanente og andre forskjeller	-3 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 567
= Inntekt	1 128 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	248 172
= Sum betalbar skatt	248 172
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 344
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	259 516
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	248 172
= Betalbar skatt i balansen	248 172

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 539 313	1 472 361
+ Gevinst- og tapskonto	61 541	76 926
= Grunnlag utsatt skatt	1 600 854	1 549 287
Utsatt skatt	352 187	340 843

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	47 099	10 508 573	11 855 672
+Fra årets resultat			3 920 106	3 920 106
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	1 300 000	47 099	10 928 679	12 275 778

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinar Stølan - styrets leder	650



Reklameservice Eiendom AS

Noter 2021

Harald Fredly - daglig leder/styremedlem 650

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 9 286 664,-
og pr 31.12.20 kr 6 348 386,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 286 664	6 348 386
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr 33 bnr 208 i Molde	7 834 663	8 033 781
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 8	2 937 023	3 012 775
Eierseksjon gnr 32 bnr 115 snr 12	2 830 271	2 891 466
Eierseksjon gnr 32 bnr 127 snr 5	3 019 900	



Reklameservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 967 644	1 875 133
Sum driftsinntekter		1 967 644	1 875 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 165	336 065
Annen driftskostnad		276 411	228 313
Sum driftskostnader		622 577	564 379
DRIFTSRESULTAT		1 345 067	1 310 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 000 000	4 676 000
Annen renteinntekt		30 671	45 506
Annen finansinntekt		2 661	2 654
Sum finansinntekter		3 033 332	4 724 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 778	218 860
Sum finanskostnader		198 778	218 860
NETTO FINANSPOSTER		2 834 554	4 505 301
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 179 622	5 816 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	259 516	250 812
ORDINÆRT RESULTAT		3 920 106	5 565 243
ÅRSRESULTAT		3 920 106	5 565 243
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	4 500 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	420 106	1 065 243
SUM OVERFØRINGER		3 920 106	5 565 243



Reklameservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	17 041 856	13 938 021
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	2 847 099	2 847 099
Obligasjoner og andre fordringer		0	44 123
Sum anleggsmidler		19 888 955	16 829 243
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 800	4 020
Andre fordringer		19 300	0
Fordringer på konsernet		3 000 000	4 676 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 697 411	2 699 305
Sum omløpsmidler		5 724 511	7 379 325
SUM EIENDELER		25 613 466	24 208 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	47 099	47 099
Sum innskutt egenkapital		1 347 099	1 347 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 928 679	10 508 573
Sum opptjent egenkapital		10 928 679	10 508 573
Sum egenkapital		12 275 778	11 855 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 187	340 843
Sum avsetning for forpliktelser		352 187	340 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 286 664	6 348 386
Sum annen langsiktig gjeld		9 286 664	6 348 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	248 172	247 622
Skyldig offentlige avgifter		64 412	61 750
Utbytte		3 000 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernet	2	377 476	828 707
Annen kortsiktig gjeld		8 776	25 587
Sum kortsiktig gjeld		3 698 836	5 663 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 613 465	24 208 567

Molde, 19.05..22

Lars Fredly
Styrets lederHarald Fredly
Daglig leder/styremedlemSteinar Stølan
Styremedlem

Årsregnskap for Reklameservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985926654



**Årsregnskap 2021
for
Reklameservice Eiendom AS**

Foretaksnr. 985926654

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no