



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 382 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Fosse Eiendomsselskap A/S
Forretningsadresse:	5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	130 200	130 200
Sum inntekter		130 200	130 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		88 010	145 900
Sum kostnader		113 010	170 900
Driftsresultat		17 190	-40 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	470
Annen finansinntekt		439	390
Sum finansinntekter		565	860
Annen rentekostnad			227
Sum finanskostnader			227
Netto finans		565	634
Ordinært resultat før skattekostnad		17 755	-40 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 877	37 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 878	-77 343
Årsresultat		15 878	-77 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 878	-77 343
Totalresultat		15 878	-77 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 878	
Overført fra annen egenkapital			-77 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 878	-77 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 554	87 431
Sum immaterielle eiendeler		85 554	87 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	662 613	687 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		662 613	687 613
Sum anleggsmidler		748 167	775 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 902	129 902
Andre kortsiktige fordringer		12 019	10 665
Sum fordringer		141 921	140 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 637	282 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 637	282 236
Sum omløpsmidler		465 558	422 803
SUM EIENDELER		1 213 725	1 197 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 231	260 353
Sum opptjent egenkapital		276 231	260 353
Sum egenkapital		866 231	850 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	347 494	347 494
Sum kortsiktig gjeld		347 494	347 494
Sum gjeld		347 494	347 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 725	1 197 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169239

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 382 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fosse Eiendomsselskap A/S
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	130 200	130 200
Sum inntekter		130 200	130 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		88 010	145 900
Sum kostnader		113 010	170 900
Driftsresultat		17 190	-40 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	470
Annen finansinntekt		439	390
Sum finansinntekter		565	860
Annen rentekostnad			227
Sum finanskostnader			227
Netto finans		565	634
Ordinært resultat før skattekostnad		17 755	-40 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 877	37 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 878	-77 343
Årsresultat		15 878	-77 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 878	-77 343
Totalresultat		15 878	-77 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 878	
Overført fra annen egenkapital			-77 343
Sum overføringer og disponeringer		15 878	-77 343



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	85 554	87 431
Sum immaterielle eiendeler		85 554	87 431

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	662 613	687 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		662 613	687 613

Sum anleggsmidler		748 167	775 044
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 902	129 902
Andre kortsiktige fordringer		12 019	10 665
Sum fordringer		141 921	140 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 637	282 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 637	282 236

Sum omløpsmidler		465 558	422 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 213 725	1 197 847
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	276 231	260 353
Sum opptjent egenkapital		276 231	260 353
Sum egenkapital		866 231	850 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	347 494	347 494
Sum kortsiktig gjeld		347 494	347 494
Sum gjeld		347 494	347 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 725	1 197 847



Organisasjonsnr: 939 382 038
Fosse Eiendomsselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JOJHX-LDYS4-B3UZM-JJQOM-BZ44M-QSKGI

Org.nr.: 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	130 200	130 200
Sum driftsinntekter		130 200	130 200
Avskrivning av driftsmidler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		88 010	145 900
Sum driftskostnader		113 010	170 900
Driftsresultat		17 190	-40 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	470
Annen finansinntekt		439	390
Annen rentekostnad		0	227
Resultat av finansposter		565	634
Ordinært resultat før skattekostnad		17 755	-40 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 877	37 277
Arsresultat		15 878	-77 343
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 878	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 343
Sum overføringer		15 878	-77 343

Penneo Dokumentnøkkel: J0JHX-LDYS4-B3UZM-JJQ0M-BZ4M-QSKGI

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 554	87 431
Sum immaterielle eiendeler		85 554	87 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	662 613	687 613
Sum varige driftsmidler		662 613	687 613
Sum anleggsmidler		748 167	775 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 902	129 902
Andre kortsiktige fordringer		12 019	10 665
Sum fordringer		141 921	140 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 637	282 236
Sum omløpsmidler		465 558	422 803
Sum eiendeler		1 213 725	1 197 847

Penneo Dokumentnøkkel: JOJHX-LDYS4-B3UZM-JJQOM-BZ4M-QSKGI

Organisasjonsnummer 939 382 038



Fosse Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 231	260 353
Sum opptjent egenkapital		276 231	260 353
Sum egenkapital		866 231	850 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	347 494	347 494
Sum kortsiktig gjeld		347 494	347 494
Sum gjeld		347 494	347 494
Sum egenkapital og gjeld		1 213 725	1 197 847

Alversund, den _____
Styret i Fosse Eiendomsselskap AS

Per Ove Fosse
Styrets leder

Organisasjonsnummer 939 382 038

Penneo Dokumentnøkkel: J0JHX-LDYS4-B3UZM-JJQ0M-BZ44M-QSKGI



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: J0JHX-LDYS4-B3UZM-JJQ0M-BZ44M-QSKGI



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter gjelder kr. 60 000 leie til Fosse Bruk AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 792 628	3 792 628
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 792 628	3 792 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 130 016	3 130 016
= Bokført verdi 31.12.21	662 613	662 613
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JOJHX-LDYS4-B3UZM-JJQOM-BZ4M-QSKGI



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 877	37 277
Skattekostnad ordinært resultat	1 877	37 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 755	-40 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 766	-119 448
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 989	0
Skattepliktig inntekt	0	-159 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-200 284	-209 505	-9 221
Fordringer	107 314	107 769	455
Sum	-92 971	-101 736	-8 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 193	-505 183	-8 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 284	209 505	9 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	-388 880	-397 414	-8 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 554	-87 431	-1 877

Utsatt skattefordel presenteres netto i regnskapet. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Penneo Dokumentnøkkel: J0JHX-LDYS4-B3UZM-JJQ0M-BZ4M-QSKGI



Fosse Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 900	100,0	590 000
Sum	5 900		590 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ove Fosse	5 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Fosse	Styrets leder	5 900
Totalt antall aksjer		5 900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	590 000	0	260 353	850 353
Årets resultat			15 878	15 878
Pr. 31.12.2021	590 000	0	276 231	866 231

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig lån fra aksjonær	247 050	247 050
Kortsiktig lån fra Fosse Bruk AS	100 444	100 444
Sum	347 494	347 494

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet. Lånet fra Fosse Bruk AS er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Ove Fosse

Styreleder

På vegne av: Fosse Bruk AS og Fosse Eiendomsselskap ...

Serienummer: 9578-5999-4-3738494

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-24 11:12:32 UTC



Penneo DokumentID: J0JHX-LDYS4-B3UZM-JQOM-BZ4M-QSKGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>